

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市新村实业股份有限公司机械式立体停车设施
项目EPC
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月18日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市新村实业股份有限公司机械式立体停车设施项目EPC

标段编号：2412-440303-04-05-280169001001

建设单位：深圳市新村实业股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3972.381067万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王彪

成员：程昌华，仇志勇，衣欣，马晓薇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术组专家初步评审，7家投标单位均为合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家复核，7家投标单位均为合格。

3、详细评审情况：

经技术组专家详细评审，7家投标单位均为合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳怡丰自动化科技有限公司//深圳中灏国际建筑设计院有限公司（推荐理由：根据各合格投标人评审结果综合考虑，优先推荐评审项优点多的单位）

组长签名：

评委签名：

中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市物业国际建筑设计有限公司//深圳市伟创自动化设备有限公司（推荐理由：根据各合格投标人评审结果综合考虑，优先推荐评审项优点多的单位）

广东五华二建工程有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司//广东省三浦科技股份有限公司（推荐理由：根据各合格投标人评审结果综合考虑，优先推荐评审项优点多的单位）

上海市安装工程集团有限公司//江苏金冠停车产业股份有限公司（推荐理由：根据各合格投标人评审结果综合考虑，优先推荐评审项优点多的单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市新村实业股份有限公司机械式立体停车设施项目EPC

项目编码：2412-440303-04-05-280169001

标段(包)名称：深圳市新村实业股份有限公司机械式立体停车设施项目EPC

标段(包)编码：2412-440303-04-05-280169001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市安装工程集团有限公司//江苏金冠停车产业股份有限公司	合格	1.【设计总体方案】：设计组织基本合理，难重点分析贴合实际，限额设计与承诺客观可行 2.【设计布局及图纸设计说明】：设计布局、建筑形式与功能，交通组织等满足要求 3.【技术实力】：技术特点描述清晰，联合体成员单位拥有机械式立体停车库发明专利、控制软件著作权专利，符合招标文件条件要求 6.【停车设备容车重量】：所提供型式试验报告满足车辆重量在2.5吨（含2.5吨）及以上条件 8.【技术经验】：所提供业绩合同及监督检验报告符合招标文件条件要求 9.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案执行性较强 10.【售后服务】：所提供证书符合招标文件要求，售后方案完整清晰，内容详实，可操作性强	4.【安全检测】：相关证明材料不齐全 5.【智能引导】：相关证明材料不齐全 7.【噪音值】：本章未提供证明材料
2	中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市物业国际建筑设计有限公司//深圳市伟创自动化设备有限公司	合格	1.【设计总体方案】：组织方案、分析与建议、限额设计，承诺等满足要求 3.【技术实力】：技术特点描述清晰，联合体成员单位拥有机械式立体停车库发明专利、管理软件著作权专利，符合招标文件条件要求 4.【安全检测】：安全检测图像，人员，相关资料等满足要求 5.【智能引导】：所提供智能屏工程实例图片具有显示停车状态机重量功能，联合体成员单位拥有该项软著专利 6.【停车设备容车重量】：所提供型式试验报告满足车辆重量在2.5吨（含2.5吨）及以上条件 7.【噪音值】：所提供垂直升降类车库型式试验报告噪音数据检测值<60dB，符合招标文件条件要求 8.【技术经验】：所提供业绩合同及监督检验报告符合招标文件条件要求 9.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案执行性较强 10.【售后服务】：投标人具有有效期内的售后服务五星级认证证书，内容清晰完整、科学合理、针对性较强	2.【设计布局及图纸设计说明】：未提供设计图纸

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	广东五华二建工程有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司//广东省三浦科技股份有限公司	合格	2.【设计布局及图纸设计说明】：设计布局符合规范，功能考虑完善，图纸设计较完整清晰 3.【技术实力】：垂直升降类机械式停车设备各部分（包括升降机、横移机构、出入库室、电控系统、管理系统）技术特点描述较完整，技术实力证明资料齐全 4.【安全检测】：安全检测较为完善，符合本项目要求 6.【停车设备容车重量】：所提供型式试验报告满足车辆重量在2.5吨（含2.5吨）及以上条件 7.【噪音值】：所提供型式试验报告噪音数据检测值<60dB，符合招标文件条件要求 8.【技术经验】：所提供业绩合同及监督检验报告符合招标文件条件要求 9.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案执行性较强 10.【售后服务】：所提供证书符合招标文件要求，售后方案完整清晰，内容详实，可操作性强	1.【设计总体方案】：设计总体方案不够完整完善 5.【智能引导】：证明材料不齐全
4	深圳市文灿建设工程有限公司//云坤设计集团有限公司//杭州西子智能停车股份有限公司	合格	1.【设计总体方案】：建筑工程设计组织方案、设计方面的重难点分析与建议较全面，限额设计管理与承诺等较合理 3.【技术实力】：技术特点描述清晰，联合体成员单位拥有机械式立体停车库发明专利、软件著作权专利，符合招标文件条件要求 6.【停车设备容车重量】：所提供型式试验报告满足车辆重量在2.5吨（含2.5吨）及以上条件 8.【技术经验】：所提供业绩合同及监督检验报告符合招标文件条件要求 9.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：所提供各项方案基本完整，能满足招标文件要求，具有可实施性 10.【售后服务】：投标人具有有效期内的售后服务五星级认证证书，内容清晰完整、科学合理、针对性较强	2.【设计布局及图纸设计说明】：未提供设计图纸 4.【安全检测】：未提供证明材料 5.【智能引导】：未提供自主软件证书 7.【噪音值】：噪音值检测值不符合招标文件要求
5	深圳怡丰自动化科技有限公司//深圳中灏国际建筑设计院有限公司	合格	1.【设计总体方案】：设计方面的重难点分析与建议较全面，限额设计管理与承诺等较合理 2.【设计布局及图纸设计说明】：设计布局符合规范，功能考虑完善，图纸设计较完整清晰 3.【技术实力】：技术特点描述清晰，联合体成员单位拥有机械式立体停车库发明专利、软件著作权专利，符合招标文件条件要求 4.【安全检测】：联合体成员单位拥有检测软著专利，符合招标文件条件	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求 5.【智能引导】：所提供智能屏工程实例图片具有显示停车状态机重量功能，联合体成员单位拥有该项软著专利 6.【停车设备容车重量】：所提供型式试验报告满足车辆重量在2.5吨（含2.5吨）及以上条件 7.【噪音值】：所提供垂直升降类车库型式试验报告噪音数据检测值＜60dB，符合招标文件条件要求 8.【技术经验】：所提供业绩合同及监督检验报告符合招标文件条件要求 9.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案执行性较强 10.【售后服务】：投标人具有有效期内的售后服务五星级认证证书，内容清晰完整、科学合理、针对性较强	
6	深圳鸿致建设集团有限公司//马鞍山钢智立体停车设备有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司	合格	1.【设计总体方案】：建筑工程设计组织方案、设计方面的重难点分析与建议较全面，限额设计管理与承诺等较合理 9.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：所提供各项方案基本完整，能满足招标文件要求，具有可实施性	2.【设计布局及图纸设计说明】：设计布局及图纸设计说明不够完善 3.【技术实力】：证明材料不齐全 4.【安全检测】：证明材料不齐全 5.【智能引导】：证明材料不齐全 6.【停车设备容车重量】：停车设备容车重量不完善不符合项目要求 7.【噪音值】：未达到招标文件检测值＜60dB要求 8.【技术经验】：提供技术经验不符合项目要求 10.【售后服务】：未提供售后服务五星级认证证书
7	衡水奇佳停车设备有限公司//深圳千恒建筑设计有限公司	合格	1.【设计总体方案】：设计组织基本合理，重难点分析贴合实际，有限额设计与承诺 2.【设计布局及图纸设计说明】：设计布局符合规范，功能考虑完善，图纸设计较完整清晰 4.【安全检测】：联合体成员单位拥有相关软著专利，符合招标文件条件要求 6.【停车设备容车重量】：所提供型式试验报告满足车辆重量在2.5吨（含2.5吨）及以上条件 9.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：所提供各项方案基本完整，能满足招标文件要求，具有可实施性 10.【售后服务】：所提供证书符合招标文件要求，售后方案完整清晰，内容详实，可操作性强	3.【技术实力】：技术实力证明资料缺乏针对性 5.【智能引导】：智能引导相关证明材料不齐全 7.【噪音值】：未达到招标文件检测值＜60dB要求 8.【技术经验】：提供技术经验不符合项目要求
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
程昌华	无	
仇志勇	无。	
衣欣	无	
王彪	无	
马晓薇	无	