

建设工程评标报告

标段名称： 盐田路85号物业安全整治提升工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：盐田路85号物业安全整治提升工程

标段编号：2601-440308-04-01-157280001001

建设单位：深圳市盐田区政府物业管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：359.089247万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：马妍

成员：肖军，邓腊强，汤铁刚，李长铭

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过评标委员会初步评审，10家投标单位符合要求，通过初步评审。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经过计算机系统清标，评标委员会复核，10家投标单位通过清标。
。

3、详细评审情况：

根据招标文件要求，经过评标委员会技术标详细评审，10家投标单位符合要求，通过详细评审。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中邑建设集团有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。）

深圳市文灿建设工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。）

深圳市景鸿建设工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。）

深圳市粤源实业有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：盐田路85号物业安全整治提升工程
 标段(包)名称：盐田路85号物业安全整治提升工程

项目编码：2601-440308-04-01-157280001
 标段(包)编码：2601-440308-04-01-157280001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工总体部署】：内容完整，且能结合项目工程内容和实际情况作详细分析及论述。 2.【施工资源需求计划】：资源需求中的各要素描述完整、全面，能满足项目施工需求。 3.【施工进度计划及保证措施】：主要项目进度计划满足工程要求，分项工程作业进度合理可行，表达比较清晰。 6.【文明施工专项方案】：文明安全施工专项方案，安全施工主要措施、编制完整，合情合理。	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解不够深入，措施不得当。 5.【安全施工专项方案】：该部分内容套话多，常规内容多，较少针对本工程的具体描述。
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：资源需求中的各要素描述完整、全面，能满足项目施工需求。 3.【施工进度计划及保证措施】：分项工程作业进度合理可行，表达清晰。 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案（含文明施工组织与体系、文明施工主要措施、文明施工措施费使用计划）编制完整。	1.【施工总体部署】：主要施工方法和施工工艺未能紧紧围绕实际工程内容来描述。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：该部分内容空洞，套话占比高，项目地址错误无工程重点、难点的针对性描述。 5.【安全施工专项方案】：安全施工措施费使用计划”内容简单，缺乏针对性。
3	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：内容完整，且能结合项目工程内容和实际情况作详细分析及论述。 2.【施工资源需求计划】：资源需求中的各要素描述完整、全面，能满足项目施工需求。 3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理，关键线路清晰，保证措施全面、合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能结合项目工程内容和实际情况就本工程重、难点作针对性分析，并对应提出了较有针对性的质量保证措施。 5.【安全施工专项方案】：专项方案中所包含的各项内容完整、全面，对施工现场作了有针对性的措施计划，制度完善，机构设置合理。 6.【文明施工专项方案】：专项方案中所包含的各项内容完整、全面，对扬尘、噪音、围挡、扰民控制、绿色施工均提出了针对性的应对措施。	无。
4	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：针对项目施工总体部署各项明细描述合理，内容具体细致。	6.【文明施工专项方案】：方案细化各项针对性不够，与项目具体情况不够贴合，未能切实有效。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2. 【施工资源需求计划】：资源需求中的各要素描述完整、全面，能满足项目施工需求。</p> <p>3. 【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理，关键线路清晰，保证措施全面、合理。</p> <p>4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能结合项目工程内容和实际情况就本工程重、难点作针对性分析，并对应提出了较有针对性的质量保证措施。</p> <p>5. 【安全施工专项方案】：专项方案中所包含的各项内容完整、全面，对施工现场作了有针对性的措施计划，制度完善，机构设置合理。</p>	
5	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	<p>1. 【施工总体部署】：内容完整，且能结合项目工程内容和实际情况作详细分析及论述。</p> <p>2. 【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力组织的需求计划完整，合理，与本工程特点结合紧密。</p> <p>3. 【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理，关键线路清晰，保证措施全面、合理。</p> <p>4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能结合项目工程内容和实际情况就本工程重、难点作针对性分析，并对应提出了较有针对性的质量保证措施。</p> <p>5. 【安全施工专项方案】：安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录齐全。</p> <p>6. 【文明施工专项方案】：专项方案中所包含的各项内容完整、全面，对扬尘、噪音、围挡、扰民控制、绿色施工均提出了针对性的应对措施。</p>	无。
6	深圳市景鸿建设工程有限公司	合格	<p>1. 【施工总体部署】：内容完整，且能结合项目工程内容和实际情况作详细分析及论述。</p> <p>3. 【施工进度计划及保证措施】：主要项目进度计划满足工程要求，分项工程作业进度合理可行，表达清晰。</p> <p>4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措得当，重难点分识别与本工程结合紧密，措施完备。</p> <p>5. 【安全施工专项方案】：安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录比较完善。</p> <p>6. 【文明施工专项方案】：专项方案中所包含的各项内容完整、全面，对扬尘、噪音、围挡、扰民控制、绿色施工均提出了针对性的应对措施。</p>	2. 【施工资源需求计划】：生产工艺设备、施工设施、劳动力组织的需求计划不全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市筑信华艺装饰设计工程有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：内容完整，且能结合项目工程内容和实际情况作详细分析及论述。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：资源需求中的各要素描述完整、全面，能满足项目施工需求。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理，关键线路清晰，保证措施全面、合理。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措得当，重难点分识别与本工程结合紧密，措施完备。</p> <p>6.【文明施工专项方案】：专项方案中所包含的各项内容完整、全面，对扬尘、噪音、围挡、扰民控制、绿色施工均提出了针对性的应对措施。</p>	5.【安全施工专项方案】：方案细化各项针对性不够，与项目具体情况不够贴合，未能切实有效。
8	深圳市粤源实业有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：内容完整，且能结合项目工程内容和实际情况作详细分析及论述。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：资源需求中的各要素描述完整、全面，能满足项目施工需求。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理，关键线路清晰，保证措施全面、合理。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措得当，重难点分识别与本工程结合紧密，措施完备。</p> <p>6.【文明施工专项方案】：专项方案中所包含的各项内容完整、全面，对扬尘、噪音、围挡、扰民控制、绿色施工均提出了针对性的应对措施。</p>	5.【安全施工专项方案】：该部分内容套话多，常规内容多，较少针对本工程的具体描述。
9	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：内容完整，且能结合项目工程内容和实际情况作详细分析及论述。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理，关键线路清晰，保证措施全面、合理。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措得当，重难点分识别较全面，措施完备。</p> <p>6.【文明施工专项方案】：专项方案中所包含的各项内容完整、全面，对扬尘、噪音、围挡、扰民控制、绿色施工均提出了针对性的应对措施。</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：各项需要计划情况不够详尽，不全面。</p> <p>5.【安全施工专项方案】：该部分内容套话多，常规内容多，较少针对本工程的具体描述。</p>
10	深圳承旺建设有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：内容完整，且能结合项目工程内容和实际情况作详细分析及论述。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工设施、劳动力组织的需求计划合理。</p>	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解不全面，对应措施简单，不得当。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3. 【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理，关键线路清晰，保证措施全面、合理。 5. 【安全施工专项方案】：专项方案中所包含的各项内容完整、全面，对施工现场作了有针对性的措施计划，制度完善，机构设置合理。 6. 【文明施工专项方案】：专项方案中所包含的各项内容完整、全面，对扬尘、噪音、围挡、扰民控制、绿色施工均提出了针对性的应对措施。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖军	无。	
邓腊强	无	
马妍	无。	
汤铁刚	无	
李长铭	无	