

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程（四标段）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月22日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程（四标段）
标段编号： 2303-440308-04-01-812158008001
建设单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
最高投标限价： 585.489316万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:毛冠新

成员:姜祥文,尹长军,刘学顺,陈晓城

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审,四家投标单位的投标文件初步评审结果均合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

经详细评审,四家投标单位的投标文件详细评审结果均合格。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中交（深圳）工程局有限公司（推荐理由：按招标文件要求评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市建匠工程有限公司（推荐理由：按招标文件要求评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市粤通建设工程有限公司（推荐理由：按招标文件要求评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

湖南建工集团（深圳）建设有限公司（推荐理由：按招标文件要求评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程
(四标段)

项目编码：2303-440308-04-01-812158008

标段(包)名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程
(四标段)

标段(包)编码：2303-440308-04-01-812158008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交（深圳）工程局有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人及建筑、给排水、造价、安全等专业技术人员的职称、专业、工作经历完全响应招标文件要求，满足项目进度、质量、安全文明、施工要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力组织的投入基本合理，能够满足工程需求。</p> <p>3.【施工方案】：专项施工方案编制，内容比较全面、合理，具有可操作性；基本响应招标文件的要求</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标能响应招标文件；工序安排、关键线路合理可行，有进度纠偏的管理措施。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析比较全面、合理，质量保证措施满足项目进度、质量、安全文明、施工要求，响应招标文件要求。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施，满足项目进度、质量、安全文明、施工要求，响应招标文件要求。</p>	无
2	深圳市建匠工程有限公司	合格	<p>3.【施工方案】：专项施工方案编制，内容比较全面、合理，具有可操作性；基本响应招标文件的要求。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排、关键线路、进度纠偏的管理策划合理，针对本项目工期的优化方案可行，具有可操作性，基本能响应招标文件要求。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析比较全面、合理，质量保证措施基本满足项目进度、质量、安全文明、施工要求，基本响应招标文件要求</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施，基本满足项目进度、质量、安全文明、施工要求，基本响应招标文件要求。</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：技术管理部门人员配置、质量管理部门人员配置及岗位职责设置未能完全满足项目进度、质量、安全文明、施工要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：劳动力工种、试验和检测仪器设备、主要施工设备配置均有欠缺，未能完全满足项目进度、质量、安全文明、施工要求。</p>
3	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人及建筑、给排水、造价、安全等专业技术</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：劳动力工种、试验和检测仪器设备、主要施工设备配置均有欠缺，未能完全满足项</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>人员的职称、专业、工作经历完全响应招标文件要求，满足项目进度、质量、安全文明、施工要求。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排、关键线路、进度纠偏的管理策划合理，满足项目进度、质量、安全文明、施工要求。针对本项目工期的优化方案可行，具有可操作性，基本能响应招标文件要求。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析比较全面、合理，质量保证措施基本满足项目进度、质量、安全文明、施工要求，基本响应招标文件要求。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保障措施基本响应招标文件要求，也基本满足项目进度、质量、安全文明、施工要求。</p>	<p>目进度、质量、安全文明、施工要求。</p> <p>3.【施工方案】：专项施工方案编制，内容不够详细、全面，可操作性差，未能完全响应招标文件的要求。</p>
4	湖南建工集团（深圳）建设有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人及建筑、给排水、造价、安全等专业技术人员的职称、专业、工作经历完全响应招标文件要求，满足项目进度、质量、安全文明、施工要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力组织的投入基本合理，能够满足工程需求。</p> <p>3.【施工方案】：专项施工方案编制，内容比较全面、合理，具有可操作性；基本响应招标文件的要求。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排、关键线路、进度纠偏的管理策划合理，满足项目进度、质量、安全文明、施工要求。针对本项目工期的优化方案可行，具有可操作性，能完全响应招标文件要求。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析比较全面、合理，质量保证措施基本满足项目进度、质量、安全文明、施工要求，基本响应招标文件要求。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保障措施，满足项目进度、质量、安全文明、施工要求，响应招标文件要求。</p>	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
毛冠新	无	
姜祥文	无	
尹长军	无	
刘学顺	无	
陈晓城	无	