

建设工程评标报告

标段名称：新桥街道新桥社区土地整备利益统筹项目管线迁改工程
工程类别：施工
评标日期：2026年06月22日
评标地点：宝安分公司场地316评标室

一、评标基本信息

标段名称：新桥街道新桥社区土地整备利益统筹项目管线迁改工程

标段编号：2508-440306-04-01-717878001001

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：404.227562万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：黄旭东

成员：谢金华，梁科葵，洪如生，杨旭

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，16家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑自动清标，经评审委员会复核，16家投标单位的技术标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，16家投标单位的技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东铭联建设有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：对技术标响应较好的进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：对技术标响应较好的进行推荐。）

深圳市华胜建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：对技术标响应较好的进行推荐。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：对技术标响应较好的进行推荐。）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：对技术标响应较好的进行推荐。）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：对技术标响应较好的进行推荐。）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：对技术标响应较好的进行推荐。）

深圳市龙坚建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：对技术标响应较好的进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：新桥街道新桥社区土地整备利益统筹项目管线迁改工程

项目编码：2508-440306-04-01-717878001

标段(包)名称：新桥街道新桥社区土地整备利益统筹项目管线迁改工程

标段(包)编码：2508-440306-04-01-717878001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东铭联建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况全面、贴合项目实际。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况，满足招标文件要求及施工需求 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点符合本工程实际，保证措施到位 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划情况，满足项目施工需求 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况，满足项目施工需求 7.【进度计划】：施工进度计划响应了招标文件，能保证工期目标的实现。 8.【工期】：工期保证措施情况，措施合理可行，能保证工期目标的实现。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施情况，措施合理可行，质量目标可控 10.【安全文明施工】：措施合理，满足要求 11.【特殊季节施工】：保障措施合理，满足要求 12.【现场平面布置】：平面布置合理，满足要求 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况，分析合理可行 14.【主要材料设备】：满足招标文件要求	3.【施工方法与三新应用】：三新应用的可操作性描述简单，缺少具体操作流程
2	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况全面、贴合项目实际。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况，满足招标文件要求及施工需求。 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，四新应用合理，满足要求 4.【重点与难点】：重难点分析和保证措施完备，满足要求 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理，满足要求 6.【机械设备】：机械设备配备合理，满足要求 7.【进度计划】：进度计划满足要求 8.【工期】：工期保证措施情况，措施合理可行，能保证工期目标的实现	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【质保措施】：措施合理，满足要求 10.【安全文明施工】：措施合理，满足要求 11.【特殊季节施工】：措施合理，满足要求 12.【现场平面布置】：平面布置合理，满足要求 13.【总包管理】：措施合理，满足要求 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应了招标文件，满足施工需求。	
3	深圳市中楚建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况全面、贴合项目实际 2.【组织机构】：组织机构配置合理，满足要求 4.【重点与难点】：重难点分析和保证措施完备，满足要求 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理，满足要求 6.【机械设备】：机械设备配备合理，满足要求 7.【进度计划】：进度计划满足要求 8.【工期】：措施合理，满足要求 9.【质保措施】：措施合理，满足要求 10.【安全文明施工】：措施合理，满足要求 11.【特殊季节施工】：措施合理，满足要求 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况，分析合理可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应了招标文件，满足施工需求	3.【施工方法与三新应用】：三新应用的可操作性描述简单，缺少具体操作流程 12.【现场平面布置】：缺少施工现场平面布置图
4	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况全面、贴合项目实际 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况，满足招标文件要求及施工需求 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，四新应用有体现 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施情况，分析全面合理可行，措施得当 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理，满足要求 6.【机械设备】：机械设备配备合理，满足要求 7.【进度计划】：施工进度计划响应了招标文件，能保证工期目标的实现 8.【工期】：措施合理，满足要求 9.【质保措施】：措施合理，满足要求 10.【安全文明施工】：措施合理，满足要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11.【特殊季节施工】：措施合理，满足要求 12.【现场平面布置】：平面布置合理，满足要求 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况，分析合理可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应了招标文件，满足施工需求	
5	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况全面、贴合项目实际 2.【组织机构】：组织机构配置合理，满足要求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，四新应用全面具体 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施情况，分析全面合理可行，措施得当 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划情况，满足项目施工需求 6.【机械设备】：机械设备配备合理，满足要求 7.【进度计划】：施工进度计划响应了招标文件，能保证工期目标的实现 8.【工期】：工期保证措施情况，措施合理可行，能保证工期目标的实现 9.【质保措施】：措施合理，满足要求 10.【安全文明施工】：措施合理，满足要求 11.【特殊季节施工】：措施合理，满足要求 12.【现场平面布置】：平面布置合理，满足要求 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况，分析合理可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应了招标文件，满足施工需求	无
6	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况全面、贴合项目实际 2.【组织机构】：组织机构配置合理，满足要求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，四新应用全面具体 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施情况，分析全面合理可行，措施得当 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理，满足要求 6.【机械设备】：机械设备配备合理，满足要求 7.【进度计划】：进度计划满足要求 8.【工期】：措施合理，满足要求 9.【质保措施】：措施合理，满足要求 10.【安全文明施工】：措施合理，满足要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11.【特殊季节施工】：措施合理，满足要求 12.【现场平面布置】：平面布置合理，满足要求 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况，分析合理可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应了招标文件，满足施工需求	
7	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况全面、贴合项目实际。 2.【组织机构】：组织机构配置合理，满足要求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况全面 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施情况，分析全面合理可行，措施得当 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理，满足要求 6.【机械设备】：机械设备配备合理，满足要求 7.【进度计划】：进度计划满足要求 8.【工期】：措施合理，满足要求 9.【质保措施】：措施合理，满足要求 10.【安全文明施工】：措施合理，满足要求 11.【特殊季节施工】：措施合理，满足要求 12.【现场平面布置】：平面布置合理，满足要求 13.【总包管理】：总承包的管理和协调措施有所体现	14.【主要材料设备】：缺少给水、雨水、污水及路灯等迁改工程的主要材料
8	深圳市润一建筑有限公司	合格	2.【组织机构】：组织机构配置合理，满足要求 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理，满足要求 6.【机械设备】：机械设备配备合理，满足要求 7.【进度计划】：进度计划满足要求 8.【工期】：措施合理，满足要求 9.【质保措施】：措施合理，满足要求 11.【特殊季节施工】：措施合理，满足要求 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况，分析合理可行	1.【工程概况】：对工程概况描述中，缺少工程位置详细说明 3.【施工方法与三新应用】：未结合项目特点进行施工方法的描述，未结合项目特点进行新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况的描述 4.【重点与难点】：缺少对具体施工中的重难点分析和应对措施 10.【安全文明施工】：基本无文明施工、信息化保证措施 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置不全，无施工总平面图 14.【主要材料设备】：缺少给水、雨水、污水及路灯等迁改工程的主要材料
9	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	2.【组织机构】：组织机构配置合理，满足要求 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点符合本工程实际，保证措施到位 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划	1.【工程概况】：对工程概况描述中，缺少工程位置详细说明 3.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用的可操作性描述简单，缺少具体操作流程 12.【现场平面布置】：缺少施工现

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合理，满足要求 6.【机械设备】：机械设备配备合理，满足要求 7.【进度计划】：进度计划满足要求 8.【工期】：措施合理，满足要求 9.【质保措施】：措施合理，满足要求 10.【安全文明施工】：措施合理，满足要求 11.【特殊季节施工】：措施合理，满足要求 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况，分析合理可行。	场平面布置图 14.【主要材料设备】：缺少主要施工材料和施工设备
10	深圳市科工建设有限公司	合格	1.【工程概况】：描述合理，满足要求 2.【组织机构】：组织机构配置合理，满足要求 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理，满足要求 6.【机械设备】：机械设备配备合理，满足要求 7.【进度计划】：进度计划满足要求 8.【工期】：措施合理，满足要求 9.【质保措施】：措施合理，满足要求 11.【特殊季节施工】：措施合理，满足要求 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况，分析合理可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备的配备能响应招标文件	3.【施工方法与三新应用】：新技术、新工艺、新材料不够具体，缺少新设备的应用情况 4.【重点与难点】：缺少对具体施工中的重难点分析和应对措施 10.【安全文明施工】：缺少环境保护、信息化保证措施情况的相关内容 12.【现场平面布置】：施工 现场平面布置不全，无施工总平面图
11	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况全面、贴合项目实际。 2.【组织机构】：组织机构配置合理，满足要求 3.【施工方法与三新应用】：措施合理，满足要求 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施情况，分析全面合理可行，措施得当 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理，满足要求 6.【机械设备】：机械设备配备合理，满足要求 7.【进度计划】：进度计划满足要求 8.【工期】：措施合理，满足要求 9.【质保措施】：措施合理，满足要求 10.【安全文明施工】：措施合理，满足要求 11.【特殊季节施工】：措施合理，满足要求 12.【现场平面布置】：平面布置合理，满足要求 13.【总包管理】：总包管理的目标明确，协调措施完善	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			14.【主要材料设备】：主要材料设备响应了招标文件，满足施工需求	
12	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况全面、贴合项目实际。 2.【组织机构】：组织机构配置合理，满足要求 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施情况，分析全面合理可行，措施得当 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理，满足要求 6.【机械设备】：机械设备配备合理，满足要求 7.【进度计划】：进度计划满足要求 8.【工期】：措施合理，满足要求 9.【质保措施】：措施合理，满足要求 11.【特殊季节施工】：措施合理，满足要求 12.【现场平面布置】：平面布置合理，满足要求 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况，分析合理可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应了招标文件，满足施工需求	3.【施工方法与三新应用】：新工艺、新材料和新设备不够具体详细，机电安装综合技术章节属于楼宇建筑范畴，与本项目不匹配 10.【安全文明施工】：环境保护保证措施不具体
13	深圳市骏轩建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况全面、贴合项目实际 2.【组织机构】：组织机构配置合理，满足要求 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施情况，分析全面合理可行，措施得当 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理，满足要求 6.【机械设备】：机械设备配备合理，满足要求 7.【进度计划】：进度计划满足要求 8.【工期】：措施合理，满足要求 9.【质保措施】：措施合理，满足要求 10.【安全文明施工】：措施合理，满足要求 11.【特殊季节施工】：措施合理，满足要求 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况，分析合理可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应了招标文件，满足施工需求	3.【施工方法与三新应用】：出现绿化和海绵城市的施工方法，各个分部分项工程的施工方法及四新内容应结合项目特点描述，缺少新设备应用内容 12.【现场平面布置】：缺少施工现场范围总体平面布置图
14	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况全面、贴合项目实际 2.【组织机构】：组织机构配置合理，满足要求 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，四新应用有体现	12.【现场平面布置】：缺少施工现场范围总体平面布置图

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施得当 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理，满足要求 6.【机械设备】：机械设备配备合理，满足要求 7.【进度计划】：进度计划满足要求 8.【工期】：措施合理，满足要求 9.【质保措施】：措施合理，满足要求 10.【安全文明施工】：措施合理，满足要求 11.【特殊季节施工】：措施合理，满足要求 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况，分析合理可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应了招标文件，满足施工需求。	
15	深圳远洋生态建设实业有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况全面、贴合项目实际 2.【组织机构】：组织机构配置合理，满足要求 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施情况，分析全面合理可行，措施得当 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理，满足要求 6.【机械设备】：机械设备配备合理，满足要求 7.【进度计划】：进度计划满足要求 8.【工期】：措施合理，满足要求 9.【质保措施】：措施合理，满足要求 10.【安全文明施工】：措施合理，满足要求 11.【特殊季节施工】：措施合理，满足要求 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况，分析合理可行	3.【施工方法与三新应用】：新技术“雨水收集利用与水质处理工艺的应用”和“海绵城市技术”不适用于本项目；新技术“透水材料的应用”也不适用于本项目 12.【现场平面布置】：缺少施工现场平面布置图 14.【主要材料设备】：缺少主要材料设备清单情况
16	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：描述合理，满足要求 2.【组织机构】：组织机构配置情况全面合理 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理，满足要求 6.【机械设备】：机械设备配备合理，满足要求 7.【进度计划】：进度计划满足要求 8.【工期】：措施合理，满足要求 9.【质保措施】：措施合理，满足要求 10.【安全文明施工】：措施合理，满足要求 11.【特殊季节施工】：措施合理，满足要求 12.【现场平面布置】：平面布置合	3.【施工方法与三新应用】：土石方工程不属于本项目范围内，新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况属于建筑楼宇范畴，与本项目不匹配 4.【重点与难点】：城中村交通疏解和混凝土路面施工不是本项目的重点

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理，满足要求 13.【总包管理】：措施合理，满足要求 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应了招标文件，满足施工需求	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
谢金华		无		
梁科葵		无		
洪如生		无		
杨旭		无		
黄旭东		无		