

建设工程评标报告

标段名称： 公明综合市场主楼天井钢结构屋面提升工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月24日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：公明综合市场主楼天井钢结构屋面提升工程

标段编号：2605-440309-04-05-862751001001

建设单位：深圳市光明侨新实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：188.992118万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李福秋

成员：骆年红，胡俊锋，郭玉书，张红钦

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，然后由评标委员会对9家投标单位的投标文件进行复核，初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对9家投标单位的投标文件分别进行详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东晨楷建设工程有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，推荐评标优点多的前50%的有效投标人。）

组长签名：

评委签名：

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，推荐评标优点多的前50%的有效投标人。）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，推荐评标优点多的前50%的有效投标人。）

深圳市艺越建设集团有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，推荐评标优点多的前50%的有效投标人。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，推荐评标优点多的前50%的有效投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：公明综合市场主楼天井钢结构屋面提升工程

项目编码：2605-440309-04-05-862751001

标段(包)名称：公明综合市场主楼天井钢结构屋面提升工程

标段(包)编码：2605-440309-04-05-862751001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东晨楷建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【组织机构】：组织机构配置符合要求 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点描述准确，保证措施可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足施工需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足要求 7.【安全文明施工】：安全文明施工措施齐全 8.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	无
2	广东鑫森建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【组织机构】：组织机构配置符合要求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足要求	3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点描述不准确，保证措施不可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织不足 7.【安全文明施工】：安全文明施工措施不完善 8.【主要材料设备】：主要材料设备没有响应招标文件要求
3	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【组织机构】：组织机构配置符合要求 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点描述准确，保证措施可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足施工需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足要求 7.【安全文明施工】：安全文明施工措施齐全 8.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	无
4	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【组织机构】：组织机构配置符合要求 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点描述准确，保证措施可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足施工需求	7.【安全文明施工】：安全文明施工措施不完善

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足要求 8.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	
5	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【组织机构】：组织机构配置符合要求 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点描述准确，保证措施可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足施工需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足要求 7.【安全文明施工】：安全文明施工措施齐全 8.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	无
6	深圳市名胜建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【组织机构】：组织机构配置符合要求 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点描述准确，保证措施可行	4.【劳动力组织】：项目劳动力组织不足 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套不合理 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施不满足要求 7.【安全文明施工】：安全文明施工措施不完善 8.【主要材料设备】：主要材料设备没有响应招标文件要求
7	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【组织机构】：组织机构配置符合要求 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点描述准确，保证措施可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足施工需求 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足要求 8.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套不合理 7.【安全文明施工】：安全文明施工措施不完善
8	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【组织机构】：组织机构配置符合要求 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点描述准确，保证措施可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足施工需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足要求 7.【安全文明施工】：安全文明施工措施齐全 8.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	
9	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【组织机构】：组织机构配置符合要求 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点描述准确，保证措施可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足施工需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足要求 7.【安全文明施工】：安全文明施工措施齐全 8.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
骆年红	无	
胡俊锋	无	
郭玉书	无	
李福秋	无	
张红钦	无	