

建设工程评标报告

标段名称： X2025-0010项目（小漠商业地块一期）施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月24日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：X2025-0010项目（小漠商业地块一期）施工总承包

标段编号：2601-440300-04-01-900010006001

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：7874.478679万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：申小虎

成员：司明军，林子容，张建中，尹向阳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，10家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标专家复核，10家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，10家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表及BIM标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标专家推荐原则：（1）优先排除最高投标价和最低投标价的投标人。（2）考虑技术标评审情况

组长签名：

评委签名：

进行推优，优点多的投标人优于优点少的投标人。（3）若投标人优点数量相同，且该情形影响其进入中标候选人名单时，优先考虑安全施工专项方案及文明施工专项方案编制更为详实具体的投标人，结合技术标评审情况，择优推荐。）

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标专家推荐原则：（1）优先排除最高投标价和最低投标价的投标人。（2）考虑技术标评审情况进行推优，优点多的投标人优于优点少的投标人。（3）若投标人优点数量相同，且该情形影响其进入中标候选人名单时，优先考虑安全施工专项方案及文明施工专项方案编制更为详实具体的投标人，结合技术标评审情况，择优推荐。）

中国水利水电第六工程局有限公司//深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标专家推荐原则：（1）优先排除最高投标价和最低投标价的投标人。（2）考虑技术标评审情况进行推优，优点多的投标人优于优点少的投标人。（3）若投标人优点数量相同，且该情形影响其进入中标候选人名单时，优先考虑安全施工专项方案及文明施工专项方案编制更为详实具体的投标人，结合技术标评审情况，择优推荐。）

中建四局土木工程局有限公司//中建昆仑工程建设（广东）有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标专家推荐原则：（1）优先排除最高投标价和最低投标价的投标人。（2）考虑技术标评审情况进行推优，优点多的投标人优于优点少的投标人。（3）若投标人优点数量相同，且该情形影响其进入中标候选人名单时，优先考虑安全施工专项方案及文明施工专项方案编制更为详实具体的投标人，结合技术标评审情况，择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标专家推荐原则：（1）优先排除最高投标价和最低投标价的投标人。（2）考虑技术标评审情况进行推优，优点多的投标人优于优点少的投标人。（3）若投标人优点数量相同，且该情形影响其进入中标候选人名单时，优先考虑安全施工专项方案及文明施工专项方案编制更为详实具体的投标人，结合技术标评审情况，择优推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：X2025-0010项目（小漠商业地块一期）施工总承包
标段(包)名称：X2025-0010项目（小漠商业地块一期）施工总承包

项目编码：2601-440300-04-01-900010006
标段(包)编码：2601-440300-04-01-900010006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司	合格	<p>2. 【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：临时设施布局合理，工序及关键线路安排合理，工期目标满足招标文件要求。</p> <p>3. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点理解透彻，施工方法和质量保证措施可行。</p> <p>4. 【施工总体部署和应急处置方案】：总体部署满足施工要求，较为合理，应急人材机配置合理。</p> <p>5. 【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全专项方案、文明施工方案、季节性施工方案较为合理，满足施工要求。</p> <p>6. 【农民工工资支付保障方案】：农民工工资保障方案可操作性强，并有应急资金预案</p> <p>7. 【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：主要施工技术方案较为合理，具备现场可实施性，有新技术、新工艺</p>	<p>1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：电气、给排水专业工程师的职称证书与专业不符。技术负责人职称专业为测量专业。</p>
2	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市东深工程有限公司	合格	<p>1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置合理，专业符合项目要求，工作经历清晰，符合招标文件要求。</p> <p>3. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析透彻，施工方法及质量保证措施可行，</p> <p>4. 【施工总体部署和应急处置方案】：满足施工要求，应急处置方案较详细，总体嘉华满足招标文件要求。</p> <p>5. 【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：方案内容全面，较为合理，满足施工要求。</p> <p>6. 【农民工工资支付保障方案】：保障方案和措施较为详细，有明确的预案和处置机制，具备现场可实施性。</p> <p>7. 【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：方案较为合理，保证措施较全面。</p>	<p>2. 【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：关键线路错误，未见临时排水排污设施布置，塔吊布置不方便拆除。</p>
3	中国水利水电第六工程局有限公司//深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司	合格	<p>2. 【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：总平面布置，关键线路安排较合理，有保证工期承诺及措施，符合招标文件要求</p> <p>3. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点理解透彻，有针对</p>	<p>1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：给排水专业工程师的职称证书与专业不符。土建工程师职称证书专业为水利水电专业。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>性的施工方法有质量保证措施，</p> <p>4.【施工总体部署和应急处置方案】：总体部署较为合理，施工要求及应急处置方案可操作性强，单位分部工程时序安排合理。</p> <p>5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全、文明及特殊季节施工方案较为合理，有相应的保障措施。</p> <p>6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资保障方案可操作性强，保障措施较详细。</p> <p>7.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：主要工程施工技术方案（含危大工程分析）具备现场可实施性，有危大方案分析及新技术新工艺应用。</p>	
4	中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程建设（广东）有限公司	合格	<p>2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：施工平面图基本齐全，有明确的关键线路策划和保障措施，工期完全响应招标文件要求。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能分清工程施工的重点及难点，有一定的施工方法和质量保证措施，施工方法及质量保证措施可行。</p> <p>4.【施工总体部署和应急处置方案】：施工总体部署满足施工要求和应急处置方案有操作性，相关应急方案较为详细。</p> <p>5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全施工方案，文明施工方案及特殊季节施工方案较为合理，各项保障措施完善。</p> <p>6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付方案和保障措施较为详细，支付保障方案完整、机构设置健全。</p> <p>7.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：主要工程施工技术方案（含危大工程分析）具备现场可实施性强，有危大方案分析及新技术新工艺应用。</p>	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：电气、给排水专业工程师的职称证书与专业不符。
5	中铁八局集团有限公司//中铁八局集团深圳工程有限公司	合格	<p>2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：施工总平面布置有区分不同施工阶段，工期能满足招标文件要求，工序及关键线路安排都较为合理。。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对重难点的理解比较全面，质量保证措施有效可行。</p> <p>4.【施工总体部署和应急处置方案】：总体部署和各单位及分部工程计划安排可行，有应急处置预案、应急人员设备材料器具等物资配置、日</p>	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目部分管理人员职称证书与专业不符。电气工程师专业为建筑，道路与桥梁工程师为工程检测专业。给排水工程师职称证书专业为市政工程。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>常应急培训演练等。施工总体部署较为合理，相关应急方案较为详细。</p> <p>5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：有明确的安全施工、文明施工及特殊季节施工专项方案和安全文明施工管理细则，安全施工方案，文明施工方案及特殊季节施工方案较为合理。</p> <p>6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付方案和保障措施较为详细、全面。</p> <p>7.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：主要工程施工技术方案较为合理，内容整体齐全有危大方案分析及新技术新工艺应用。</p>	
6	深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司	合格	<p>2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：施工总平面图布置，工序及关键线路安排都较为合理，有保证工期承若及关键线路策划和保障措施。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点难点理解到位，质量保证措施齐全，施工方法及质量保证措施可行。</p> <p>4.【施工总体部署和应急处置方案】：施工总体部署满足施工要求和应急处置方案有操作性，相关应急方案较为详细。</p> <p>5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案满足施工要求，方案较为合理。</p> <p>6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案可操作性强，支付方案和保障措施较为详细。</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：给排水专业工程师的职称证书与专业不符。给排水工程师职称证书专业为土木工程。技术负责人职称专业为建筑经济管理。</p> <p>7.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：缺少重点工程跨通港大道连廊工程施工安排，无新技术、新工艺应用，对本项目危大工程分析不够全面。</p>
7	深圳市东启建设工程有限公司//中建三局集团华南有限公司	合格	<p>2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：施工总平面图布置，工序及关键线路安排都较为合理，响应招标文件工期及关键线路策划和保障措施。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解透彻及施工方法及质量保证措施可行，有一定的施工方法和质量保证措施。</p> <p>4.【施工总体部署和应急处置方案】：施工总体部署满足施工要求和应急处置方案有操作性，相关应急方案较为详细。</p> <p>5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案满足施工要求，各项季节性施工保障措施完善。</p> <p>6.【农民工工资支付保障方案】：农</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：技术负责人及土建、电气、给排水、造价等专业技术人员缺少工作经历。技术负责人职称专业为机械设计制造及自动化。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			民工工资支付方案和保障措施较为详细，支付保障方案完整全面。 7.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：内容整体齐全有危大方案分析和相关保障措施，主要工程施工技术方案较为合理。	
8	深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：关键岗位人员配置齐全，人员职称专业与现场实际需求匹配，人员配备符合招标文件要求。</p> <p>2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：施工总平面图布置，工序及关键线路安排都较为合理，有保证工期承诺及关键线路策划和保障措施。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：有重点难点部位理解分析和措施和明确质量保证措施，施工方法及质量保证措施可行。</p> <p>4.【施工总体部署和应急处置方案】：施工总体部署满足施工要求和应急处置方案有操作性，有应急处置预案、应急人员设备材料器具等物资配置、日常应急培训演练等。</p> <p>5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案满足施工要求，满足招标文件要求。</p> <p>6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案可操作性强，</p> <p>7.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：内容整体齐全有危大方案分析及新技术新工艺应用，具备现场可实施性。</p>	无
9	深圳市特区建科工集团建设有限公司	合格	<p>2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：施工平面图基本齐全。有保证工期承诺及关键线路策划和保障措施，施工总平面布置合理，工期满足招标文件要求。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能分清工程施工的重点及难点，有一定的施工方法和质量保证措施，对项目边坡支护提出的合理化建议。</p> <p>4.【施工总体部署和应急处置方案】：施工总体部署满足施工要求和应急处置方案有操作性，相关应急方案较为详细。</p> <p>5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案满足施工要求，施工方案较为合理。</p> <p>7.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：主要工程施工技术方</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：给排水专业工程师的职称证书与专业不符。给排水工程师专业为建筑工程。</p> <p>6.【农民工工资支付保障方案】：组织机构不完善，职责不全面，防范及应急处置措施操作性不强，支付保障方案措施欠完善。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案（含危大工程分析）具备现场可实施性。有危大方案分析及新技术新工艺应用。	
10	深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司	合格	<p>2. 【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：施工总平面图布置，工序及关键线路安排都较为合理。有保证工期承若及关键线路策划和保障措施。</p> <p>3. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解透彻及施工方法及质量保证措施可行。对重难点的理解比较全面，并有提出有效的质量保证措施。</p> <p>4. 【施工总体部署和应急处置方案】：施工总体部署满足施工要求和应急处置方案有操作性。总体施工计划、关键性控制性施工计划安排合理。</p> <p>5. 【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案满足施工要求。安全、文明施工保障措施完整全面。</p> <p>6. 【农民工工资支付保障方案】：方案内容全面，分工明确责任清晰，处置措施操作性强。支付保障方案内容完整全面。</p> <p>7. 【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：主要工程施工技术方案（含危大工程分析）具备现场可实施性。有危大方案分析及新技术新工艺应用。</p>	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未设置电气、BIM工程师，土建项目经理职称为初级。部分管理人员工作履历较少。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
申小虎	无	
司明军	无	
林子容	无	
张建中	无	
尹向阳	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：X2025-0010项目（小漠商业地块一期）施工总承包
 标段(包)名称：X2025-0010项目（小漠商业地块一期）施工总
 承包

项目编码：2601-440300-04-01-900010006
 标段(包)编码：2601-440300-04-01-900010006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力满足招标文件的要求。	无
2	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市东深工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：有综合运用情况方案，基本符合招文要求。	无
3	中国水利水电第六工程局有限公司//深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：有综合运用情况方案，基本符合招文要求。	无
4	中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程建设（广东）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：应用内容和范围广，能辅助提高项目管理。	无
5	中铁八局集团有限公司//中铁八局集团深圳工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案内容全面，有效提升管理标准化、信息化、智慧化程度。	无
6	深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：有综合运用情况方案，基本符合招文要求。	无
7	深圳市东启建设工程有限公司//中建三局集团华南有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：有综合运用情况方案，基本符合招文要求。	无
8	深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：有综合运用情况方案，基本符合招文要求。	无
9	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：有综合运用情况方案，基本符合招文要求。	无
10	深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：有综合运用情况方案，基本符合招文要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
申小虎	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
司明军	无	
林子容	无	
张建中	无	
尹向阳	无	