

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目EPC总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目EPC总承包

标段编号：2604-440305-04-01-547409001001

建设单位：深圳市深汇通投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：6451.133405万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：郑联红

成员：周伟雄，孔为，肖锐，邹雪芹

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，7家投标单位的技术标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，经专家复核，7家投标单位的技术标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评审，7家投标单位的技术标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：技术标专家推荐原则：需充分考量各投标人技术标的完整性、合理性和针对性，择

组长签名：

评委签名：

优推荐。技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。)

中建四局土木工程有限公司//深圳壹创国际工程设计股份有限公司（推荐理由：技术标专家推荐原则：需充分考量各投标人技术标的完整性、合理性和针对性，择优推荐。技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。)

中建科工集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（推荐理由：技术标专家推荐原则：需充分考量各投标人技术标的完整性、合理性和针对性，择优推荐。技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。)

深圳市嘉泽建设集团有限公司//中创敦朴工程咨询有限公司（推荐理由：技术标专家推荐原则：需充分考量各投标人技术标的完整性、合理性和针对性，择优推荐。技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目EPC总承包
 标段(包)名称：深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目EPC总承包

项目编码：2604-440305-04-01-547409001
 标段(包)编码：2604-440305-04-01-547409001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建材国际工程集团有限公司	合格	6.【工程施工质量保证措施情况】：施工质量保证措施基本合理，可满足施工要求。 8.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位，专项方案编制完整。 9.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面、合理，满足施工要求。 10.【总承包管理和协调措施情况】：内部管理、对外协调措施合理，分工明确。 11.【绿色施工】：绿色施工措施可行。 12.【设计质量的保证措施】：设计质量的保证措施合理、可行。 13.【合理化建议】：合理化建议实用。	1.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力数量不明确。 2.【施工机械设备数量及配套情况】：主要施工机械设备配备不够全面。 3.【施工总平面布置规划】：总平面图布置不合理。 4.【合同工期管理策划】：工序安排、关键线路策划针对性不强。 5.【工期保证措施情况】：工期保证措施不全面。 7.【安全施工专项方案】：安全施工措施费具体使用计划编制不完整、针对性不强。
2	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	2.【施工机械设备数量及配套情况】：主要施工机械设备配备合理。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置详细合理。 4.【合同工期管理策划】：计划响应明确，管理策划情况清晰合理；针对性强。 5.【工期保证措施情况】：工期保证措施具体可行。 6.【工程施工质量保证措施情况】：施工质量保证措施基本合理，可满足施工要求。 7.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善，专项方案编制完整、符合要求。 8.【文明施工专项方案】：文明施工，环保措施到位，方案编制完整，措施有效。 9.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理、全面。 10.【总承包管理和协调措施情况】：总承包管理和协调措施完善。 12.【设计质量的保证措施】：设计质量保证措施合理、可行。 13.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强。	1.【项目劳动力组织计划情况】：设计阶段劳动力资源配置情况内容不全。 11.【绿色施工】：节约资源管理措施不全。
3	中建四局土木工程有限公司	合格	3.【施工总平面布置规划】：施工总	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司//深圳壹创国际工程设计股份有限公司		<p>平面布置详细合理。</p> <p>4.【合同工期管理策划】：工期目标、设计及施工进度计划响应招标文件，合同工期策划基本合理，可满足施工要求。</p> <p>5.【工期保证措施情况】：工期保障措施全面，操作性强。</p> <p>6.【工程施工质量保证措施情况】：施工质量保证措施基本合理，可满足施工要求。</p> <p>7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制完整、针对性强。</p> <p>8.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施基本到位，文明施工专项方案编制较为完整，可满足施工要求。</p> <p>9.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面有效、实施性强。</p> <p>10.【总承包管理和协调措施情况】：总承包管理和协调措施完善。</p> <p>12.【设计质量的保证措施】：设计质量保证措施合理可行，满足要求。</p> <p>13.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强。</p>	<p>1.【项目劳动力组织计划情况】：设计阶段劳动力资源配置情况内容不全。</p> <p>2.【施工机械设备数量及配套情况】：施工机械设备配备数量等不全。</p> <p>11.【绿色施工】：节约资源管理措施不全。</p>
4	中建科工集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	合格	<p>1.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力资源配置满足要求。</p> <p>2.【施工机械设备数量及配套情况】：主要施工设备配备齐全。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置详细合理。</p> <p>4.【合同工期管理策划】：工期管理策划目标明确，针对性强。</p> <p>5.【工期保证措施情况】：工期保障措施具体可行。</p> <p>6.【工程施工质量保证措施情况】：工程质量控制措施完整。</p> <p>7.【安全施工专项方案】：安全生产保障措施完善，专项方案编制完整、符合要求。</p> <p>8.【文明施工专项方案】：文明施工，环保措施到位，方案编制完整，措施有效。</p> <p>9.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整，可实施性强。</p> <p>10.【总承包管理和协调措施情况】：总承包管理和协调措施完善。</p> <p>11.【绿色施工】：绿色施工管理措施可行。</p> <p>12.【设计质量的保证措施】：设计质量保证措施合理可行，满足要求。</p> <p>13.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	泰源工程集团股份有限公司//中昌设计集团有限公司	合格	<p>6.【工程施工质量保证措施情况】：工程质量控制措施完整。</p> <p>9.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行。</p> <p>11.【绿色施工】：绿色施工管理措施可行。</p>	<p>1.【项目劳动力组织计划情况】：未说明设计阶段的人员配备情况。</p> <p>2.【施工机械设备数量及配套情况】：主要施工机械设备配备情况不全，如缺少压路机等。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置过于简单，未注明机械设备、临时供排水、临电的布置，无法说明总体布置的合理性。</p> <p>4.【合同工期管理策划】：关键线路管理策划不清晰。</p> <p>5.【工期保证措施情况】：工期保证措施不全面。</p> <p>7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案不完整。</p> <p>8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案不全面，可操作性不强。</p> <p>10.【总承包管理和协调措施情况】：内部管理措施，对外协调措施不足，各项施工手续办理协调措施针对性不强。</p> <p>12.【设计质量的保证措施】：设计质量的保证措施较为空泛，指导意义不强。</p> <p>13.【合理化建议】：合理化建议针对性不强。</p>
6	深圳中埔信科技集团有限公司//中凡国际工程设计有限公司	合格	<p>1.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力资源配备满足要求。</p> <p>2.【施工机械设备数量及配套情况】：主要施工机械设备配备可满足工程要求。</p> <p>6.【工程施工质量保证措施情况】：施工质量保证措施基本合理，可满足施工要求。</p> <p>9.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施有针对性。</p> <p>10.【总承包管理和协调措施情况】：总承包管理和协调措施完善。</p> <p>11.【绿色施工】：绿色施工管理措施可行。</p>	<p>3.【施工总平面布置规划】：施工机械设备布置不清，临电及临时供排水布置不详尽。</p> <p>4.【合同工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划不全面。</p> <p>5.【工期保证措施情况】：工期保证措施空泛，未结合本工程具体情况予以说明。</p> <p>7.【安全施工专项方案】：安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录等不完善。</p> <p>8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案针对性不强。</p> <p>12.【设计质量的保证措施】：设计质量的保证措施不够全面。</p> <p>13.【合理化建议】：合理化建议实用性不强。</p>
7	深圳市嘉泽建设集团有限公司//中创敦朴工程咨询有限公司	合格	<p>1.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力资源配备满足要求。</p> <p>2.【施工机械设备数量及配套情况】：主要施工机械设备配备良好。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置详细合理。</p> <p>4.【合同工期管理策划】：工期目标、设计及施工进度计划可行；工序安排、关键线路的管理策划清晰；有针对性地选择了施工工艺和设备。</p> <p>5.【工期保证措施情况】：工期保证措施具体可行。</p> <p>6.【工程施工质量保证措施情况】：</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工程质量控制措施可行。 7.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善，专项方案编制完整、符合要求。 8.【文明施工专项方案】：文明施工，环保措施到位，方案编制完整，措施有效。 9.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施有效、可行。 10.【总承包管理和协调措施情况】：总承包管理和协调措施得当。 11.【绿色施工】：绿色施工管理措施可行。 12.【设计质量的保证措施】：设计质量保证措施合理可行，满足要求。 13.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周伟雄	无	
孔为	无	
肖锐	无	
邹雪芹	无	
郑联红	无	