

建设工程评标报告

标段名称： 深业世纪山谷花园（二期）3A栋升级改造工程-709
复式样板房精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：深业世纪山谷花园（二期）3A栋升级改造工程-709复式样板房精装修工程

标段编号：2502-440305-04-01-902856005001

建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：492.899215万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吕忠

成员：许先宝，郭莲湘，张贵秋，吴胜腾

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，9家投标单位投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，9家投标单位投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，9家投标单位投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳千里马装饰集团有限公司（推荐理由：依据招标文件及技术标专家推选原则：根据技术标定性评审内容，推荐优点多、缺点少的单位。）

深圳唐彩装饰科技发展有限公司（推荐理由：依据招标文件及技术标专家推选原则：根据技术标定性评审内容，推荐优点多、缺点少的单位。）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件及技术标专家推选原则：根据技术标定性评审内容，推荐优点多、缺点少的单位。）

深圳市卓信建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件及技术标专家推选原则：根据技术标定性评审内容，推荐优点多、缺点少的单位。）

深圳昊达装饰设计工程有限公司（推荐理由：依据招标文件及技术标专家推选原则：根据技术标定性评审内容，推荐优点多、缺点少的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深业世纪山谷花园（二期）3A栋升级改造工程-709
复式样板房精装修工程

项目编码：2502-440305-04-01-902856005

标段(包)名称：深业世纪山谷花园（二期）3A栋升级改造工程-709复式样板房精装修工程

标段(包)编码：2502-440305-04-01-902856005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	<p>1.【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】：施工工期目标明确，影响工期的因素分析较全面，劳动力和主要材料管理策划实施可行，满足施工要求。</p> <p>3.【现场安全管理方案及文明施工方案】：对本项目的高空作业安全措施、临电施工安全措施、现场防火保证措施、劳动力管理、文明施工等各方面均编制了方案，合理、完善、技术先进、有针对性。</p>	<p>2.【施工管理重点和难点分析】：无机电系统施工专项方案；无隐蔽工程施工影像资料管理措施和方案；无施工BIM深化设计。</p>
2	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	<p>1.【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】：施工工期目标明确，具有健全的工期保证体系，劳动力和主要材料管理策划实施可行，满足施工要求。</p> <p>2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析较全面，具有针对性的应对措施。</p> <p>3.【现场安全管理方案及文明施工方案】：对本项目的高空作业安全措施、临电施工安全措施、现场防火保证措施、劳动力管理、文明施工等各方面均编制了方案，合理、完善、技术先进、有针对性。</p>	无
3	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	合格	<p>1.【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】：施工工期目标明确，劳动力和主要材料管理策划实施可行，满足施工要求。</p> <p>2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析较全面，成品保护措施具有针对性、落地性。</p> <p>3.【现场安全管理方案及文明施工方案】：对本项目的高空作业安全措施、临电施工安全措施、现场防火保证措施、劳动力管理、文明施工等各方面均编制了方案，合理、完善、技术先进、有针对性。</p>	无
4	深圳市中科建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】：施工工期目标明确，劳动力和主要材料管理策划实施可行，对影响工期的因素分析较全面，满足施工要求。</p> <p>2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析较全面，具有针对性的应对措施，对关键工序的施</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工质量管理具有相应防范及处理措施。 3.【现场安全管理方案及文明施工方案】：对本项目的高空作业安全措施、临电施工安全措施、现场防火保证措施、劳动力管理、文明施工等各方面均编制了方案，合理、完善、技术先进、有针对性。	
5	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	1.【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】：施工工期目标明确，劳动力和主要材料管理策划实施可行，满足施工要求。 2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析较全面，具有针对性的应对措施，成品保护措施较全面。 3.【现场安全管理方案及文明施工方案】：对本项目的高空作业安全措施、临电施工安全措施、现场防火保证措施、劳动力管理、文明施工等各方面均编制了方案，合理、完善、技术先进、有针对性。	无
6	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	1.【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】：施工工期目标明确，劳动力和主要材料管理策划实施可行，满足施工要求。 3.【现场安全管理方案及文明施工方案】：对本项目的高空作业安全措施、临电施工安全措施、现场防火保证措施、劳动力管理、文明施工等各方面均编制了方案，合理、完善、技术先进、有针对性	2.【施工管理重点和难点分析】：施工平面布置方案分析不到位；施工过程中对工人管理的具体措施分析不充分。
7	深圳市朋云装饰工程有限公司	合格	1.【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】：施工工期目标明确，劳动力和主要材料管理策划实施可行，满足施工要求。 3.【现场安全管理方案及文明施工方案】：对本项目的高空作业安全措施、临电施工安全措施、现场防火保证措施、劳动力管理、文明施工等各方面均编制了方案，合理、完善、技术先进、有针对性。	2.【施工管理重点和难点分析】：施工平面布置方案分析不到位；施工过程中对工人管理的具体措施分析不到位，缺少施工BIM深化设计。
8	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1.【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】：施工工期目标明确，劳动力和主要材料管理策划实施可行，满足施工要求。 3.【现场安全管理方案及文明施工方案】：满足评审标准：对本项目的高空作业安全措施、临电施工安全措施、现场防火保证措施、劳动力管理、文明施工等各方面均编制了方案，合理、完善、技术先进、有针对性。	2.【施工管理重点和难点分析】：施工平面布置方案分析不到位；施工过程中对工人管理的具体措施分析不充分。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳昊达装饰设计工程有限公司	合格	<p>1.【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】：施工工期目标明确，劳动力和主要材料管理策划实施可行，满足施工要求。</p> <p>2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析较全面具有针对性的应对措施。</p> <p>3.【现场安全管理方案及文明施工方案】：对本项目的高空作业安全措施、临电施工安全措施、现场防火保证措施、劳动力管理、文明施工等各方面均编制了方案，合理、完善、技术先进、有针对性。</p>	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
许先宝	无	
郭莲湘	无	
张贵秋	无	
吕忠	无	
吴胜腾	无	