

建设工程评标报告

标段名称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目（01地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月26日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集
团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程

标段编号：2103-440309-04-01-286180002001

建设单位：深圳市龙华安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：15994.932649万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李杨

成员：曾蔚敏，周永兵，沈翀，何亮

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，16家投标单位均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑清标，评标委员会复核，16家投标单位均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，16家投标单位均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建不二幕墙装饰有限公司（推荐理由：技术标评审组根据技术标评审情况，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：技术标评审组根据技术标评审情况，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：技术标评审组根据技术标评审情况，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：技术标评审组根据技术标评审情况，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

北京江河幕墙系统工程有限公司（推荐理由：技术标评审组根据技术标评审情况，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市方大建科集团有限公司（推荐理由：技术标评审组根据技术标评审情况，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市金大众建设工程有限公司（推荐理由：技术标评审组根据技术标评审情况，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

维业建设集团股份有限公司（推荐理由：技术标评审组根据技术标评审情况，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目（01地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程

项目编码：2103-440309-04-01-286180002

标段(包)名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备
利益统筹项目（01地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程

标段(包)编码：2103-440309-04-01-286180002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建不二幕墙装饰有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点难点分析透彻；实施方案的施工段划分合理，组织调度有效，交付管理措施清晰完善。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工资源需求计划安排合理；成品保护规划合理。 3.【项目组织架构】：人力资源配备合理；项目关键人员具备丰富的类似项目工程经验。 4.【质量控制】：质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：计划合理、应对措施得当、可行。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：有详细的材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施，成品进场检查注意事项等。 7.【安全文明施工】：有安全生产、文明施工、环境保护保证措施有说明。	无
2	中建东方装饰有限公司	合格	3.【项目组织架构】：配置及人力资源配备合理。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划详细，成品保护计划周密。	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：缺乏项目实施方案，未有详尽的施工措施。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工资源需求计划仅有劳动力计划，不全。 4.【质量控制】：缺乏质量预警机制。 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：缺少从管理，技术，资金上影响施工进度的应对措施。 7.【安全文明施工】：环境保护保证措施不完善。
3	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析透彻。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：安排和部署、施工资源需求计划合理 3.【项目组织架构】：架构配置及人力资源配备合理。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【质量控制】：工程质量重难点分析较完善，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：结合本项目特点对影响施工进度的因素分析到位，应对措施较完善。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场详尽，保护措施得当。 7.【安全文明施工】：制度健全，环保措施得当。	
4	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点、难点各五项，分析透彻。项目实施方案合理。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工资源分析详尽，材料品牌，设备进场，劳动力安排合理。 3.【项目组织架构】：项目组各专业配备齐全。项目关键人员具备丰富的类似项目工程经验。 4.【质量控制】：单元块质量控制，色差控制，检查仪器，各阶段的质量控制措施到位。 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：影响施工的应对措施周全，可行性高。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划详细，成品保护合理。 7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工及环境保护保证措施完善。	无
5	中建科工集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点难点分析透彻；施工方案合理。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：各阶段资源需求计划周密，成品保护规划周全。 3.【项目组织架构】：人力资源配备合理；项目关键人员具备丰富的类似项目工程经验。 4.【质量控制】：质量管理体系健全，资源配合合理；质量控制措施恰当、可行。 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：主要施工里程碑和关键路径清晰、合理；进度回补措施得当。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：进场计划周全，成品保护措施得当。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【安全文明施工】：安全生产，文明施工，环保措施得当。	
6	北京江河幕墙系统工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：概况描述准确，重点难点分析透彻。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理。 3.【项目组织架构】：架构配置及人力资源配备合理。 4.【质量控制】：质量控制措施恰当、可行。 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度重难点分析到位，应对措施得当、可行。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：进场计划细致，成品保护措施完善。 7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环保措施得当。	无
7	浙江中南建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点难点分析透彻；施工措施完善。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工资源需求安排合理；成品保护合理。 3.【项目组织架构】：人力资源配备合理；项目关键人员具备丰富的类似项目工程经验。 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键线路清晰，进度滞后回补措施有效。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：进场计划、成品保护合理。 7.【安全文明施工】：各保证措施到位。	4.【质量控制】：质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序不完善。
8	浙江亚厦幕墙有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目概况描述准确，重点难点分析透彻；对项目实施方案合理。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工资源需求安排到位，成品保护计划细致。 3.【项目组织架构】：施工组织架构配置及人力资源配备合理。 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键线路清晰，进度滞后回补措施到位。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：有详细的材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施，成品进场检查注意事项。 7.【安全文明施工】：有安全生产、	4.【质量控制】：质量预警机制、质量问题处理程序不完善。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			文明施工、环境保护保证措施。	
9	深圳市三鑫科技发展有限公司	合格	2. 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理 3. 【项目组织架构】：施工组织架构配置及人力资源配备合理 4. 【质量控制】：控制、预警、处理程序到位。 5. 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键线路清晰，进度影响因素分析到位。 6. 【材料设备进场计划、成品保护措施】：计划合理、保护措施到位 7. 【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点难点分析不透彻。
10	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	2. 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：资源需求合理，成品保护规划到位。 3. 【项目组织架构】：组织架构配置及人力资源配备合理。 5. 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键线路清晰，进度影响因素分析到位，回补纠偏措施到位。 6. 【材料设备进场计划、成品保护措施】：有详细的材料设备进场计划、成品保护计划。 7. 【安全文明施工】：文明施工、环境保护保证措施完善。	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点难点分析不完善。 4. 【质量控制】：质量预警机制不完善。
11	深圳市方大建科集团有限公司	合格	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析透彻。 2. 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理。 3. 【项目组织架构】：组织架构配置及人力资源配备合理。 4. 【质量控制】：质量控制措施完善。 5. 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：分阶段分析进度影响因素，并提出合理解决措施。 6. 【材料设备进场计划、成品保护措施】：计划合理、措施到位。 7. 【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施完善。	无
12	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：重难点分析到位；实施方案合理。 2. 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工资源需求合理，成品保护到位	4. 【质量控制】：质量控制措施不完善。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【项目组织架构】：组织架构配置及人力资源配备合理。 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：计划合理、保护措施到位 7.【安全文明施工】：各保证措施完善。	
13	深圳市金大众建设工程有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理。 3.【项目组织架构】：组织架构配置及人力资源配备合理。 4.【质量控制】：质量控制程序、资源安排合理。 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键线路清晰，影响进度因素分析到位。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划合理、保护措施强。 7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施基本到位。	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点难点分析不透彻。
14	深圳广田方特科建集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点难点分析透彻，项目实施方案合理。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工资源需求计划安排合理，成品保护规划合理。 3.【项目组织架构】：人力资源配备合理；项目关键人员具备丰富的类似项目工程经验。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：进场计划合理、成品保护计划及保护措施到位。 7.【安全文明施工】：保证措施完善。	4.【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析不足。 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：结合本项目特点对影响施工进度度的因素分析不足。
15	深圳粤源建设有限责任公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点难点分析透彻；对项目实施方案合理。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工资源需求计划安排合理；成品保护规划合理。 3.【项目组织架构】：施工组织架构配置及人力资源配备合理。 4.【质量控制】：质量控制措施恰当、可行。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划合理、成品保护计划及保护措施完善。 7.【安全文明施工】：安全生产保证	5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度重难点分析不足。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施完善。	
16	维业建设集团股份有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工资源需求计划安排合理，成品保护规划合理。 3.【项目组织架构】：人力资源配备合理，项目关键人员经验丰富 4.【质量控制】：质量控制、预警、题处理程序到位。 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：计划合理、措施得当。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划合理、成品保护计划及保护措施得当。 7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施到位。	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：本项目重难点工作分析不足。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
曾蔚敏		无		
周永兵		无		
沈翀		无		
何亮		无		
李杨		无		