

建设工程评标报告

标段名称：华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程
(设计施工总承包)

工程类别：施工

评标日期：2026年06月26日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团
总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程
(设计施工总承包)

标段编号：2510-440309-04-01-673648002001

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李会青

成员：姚桂枝，莫忠伟，凌奕泽，周武彬

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，14家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，再由评标委员会对14家投标单位的投标文件进行评审，均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，14家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司//深圳锦洲工程管理有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家在合格的投标人中优选 50%技术标评审项目优点较多的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建八局第二建设有限公司//中誉设计有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家在合格的投标人中优选 50%技术标评审项目优点较多的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中铁十局集团有限公司//天津市市政工程设计研究总院有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家在合格的投标人中优选 50%技术标评审项目优点较多的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

广东省基础工程集团有限公司//广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家在合格的投标人中优选 50%技术标评审项目优点较多的投标人作为专家推荐中标候选人。）

广东省建筑工程机械施工有限公司//中恩工程技术有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家在合格的投标人中优选 50%技术标评审项目优点较多的投标人作为专家推荐中标候选人。）

济南城建集团有限公司//中冶南方工程技术有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家在合格的投标人中优选 50%技术标评审项目优点较多的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家在合格的投标人中优选 50%技术标评审项目优点较多的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日） 按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包）

项目编码：2510-440309-04-01-673648002

标段(包)名称：华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包）

标段(包)编码：2510-440309-04-01-673648002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司//深圳锦洲工程管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">1.【项目概况、重难点分析】：项目概况、重难点分析、调度、协调及交付管理措施等合理可行；2.【总体设计思路】：设计思路清晰、工程方案合理可行；3.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划匹配施工节奏；5.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理；6.【质量控制】：质量控制方案合理；7.【工期】：工期保证措施合理，可落地实行；8.【施工进度计划、控制，进度网络图、带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划逻辑合理，关键线路清晰，应对措施得当、可行；9.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护措施合理；10.【安全文明施工】：安全、文明施工、环境保护等专项方案齐全、措施合理；11.【劳动力组织、劳务工工资保障】：劳动力组织、劳务工工资保障方案齐全，措施具有可操作性。	4.【项目组织架构】：项目关键人员缺少类似项目工程经验。
2	中建八局第二建设有限公司//中誉设计有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">1.【项目概况、重难点分析】：项目概况、重难点分析、调度、协调及交付管理措施等合理可行；2.【总体设计思路】：设计思路清晰、工程方案合理可行；3.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划匹配施工节奏；5.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理；6.【质量控制】：质量控制方案合理；7.【工期】：工期保证措施合理，可落地实行；8.【施工进度计划、控制，进度网络图、带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划逻辑合理，关键线路清晰，应对措施得当、可行；9.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护措施合理；	4.【项目组织架构】：项目关键人员缺少类似项目工程经验。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>10.【安全文明施工】：安全、文明施工、环境保护等专项方案齐全、措施合理；</p> <p>11.【劳动力组织、劳务工工资保障】：劳动力组织、劳务工工资保障方案齐全，措施具有可操作性。</p>	
3	中深建业建设集团有限公司//杭州市城建设计研究院有限公司	合格	<p>1.【项目概况、重难点分析】：项目概况、重难点分析、调度、协调及交付管理措施等合理可行；</p> <p>3.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划匹配施工节奏；</p> <p>4.【项目组织架构】：人员配置合理，项目关键人员经验丰富；</p> <p>5.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理；</p> <p>6.【质量控制】：质量控制方案合理；</p> <p>7.【工期】：工期保证措施合理，可落地实行；</p> <p>8.【施工进度计划、控制，进度网络图、带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划逻辑合理，关键线路清晰，应对措施得当、可行；</p> <p>9.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护措施合理；</p> <p>10.【安全文明施工】：安全、文明施工、环境保护等专项方案齐全、措施合理。</p>	<p>2.【总体设计思路】：工程方案不够完善；</p> <p>11.【劳动力组织、劳务工工资保障】：应完善劳务工培训计划，保证有可操作性。</p>
4	中铁十局集团有限公司//天津市市政工程设计研究总院有限公司	合格	<p>1.【项目概况、重难点分析】：项目概况、重难点分析、调度、协调及交付管理措施等合理可行；</p> <p>2.【总体设计思路】：设计思路清晰、工程方案合理可行；</p> <p>3.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划匹配施工节奏；</p> <p>4.【项目组织架构】：人员配置合理，项目关键人员经验丰富；</p> <p>5.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理；</p> <p>6.【质量控制】：质量控制方案合理；</p> <p>7.【工期】：工期保证措施合理，可落地实行；</p> <p>8.【施工进度计划、控制，进度网络图、带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划逻辑合理，关键线路清晰，应对措施得当、可行；</p> <p>9.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护措施合理；</p> <p>10.【安全文明施工】：安全、文明施工、环境保护等专项方案齐全、措施合理；</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11.【劳动力组织、劳务工工资保障】：劳动力组织、劳务工工资保障方案齐全，措施具有可操作性。	
5	广东省基础工程集团有限公司//广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目概况、重难点分析】：项目概况、重难点分析、调度、协调及交付管理措施等合理可行；</p> <p>2.【总体设计思路】：设计思路清晰、工程方案合理可行；</p> <p>3.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划匹配施工节奏；</p> <p>4.【项目组织架构】：人员配置合理，项目关键人员经验丰富；</p> <p>5.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理；</p> <p>6.【质量控制】：质量控制方案合理；</p> <p>7.【工期】：工期保证措施合理，可落地实行；</p> <p>8.【施工进度计划、控制，进度网络图、带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划逻辑合理，关键线路清晰，应对措施得当、可行；</p> <p>9.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护措施合理；</p> <p>10.【安全文明施工】：安全、文明施工、环境保护等专项方案齐全、措施合理；</p> <p>11.【劳动力组织、劳务工工资保障】：劳动力组织、劳务工工资保障方案齐全，措施具有可操作性。</p>	无
6	广东省建筑工程机械施工有限公司//中恩工程技术有限公司	合格	<p>1.【项目概况、重难点分析】：项目概况、重难点分析、调度、协调及交付管理措施等合理可行；</p> <p>2.【总体设计思路】：设计思路清晰、工程方案合理可行；</p> <p>3.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划匹配施工节奏；</p> <p>4.【项目组织架构】：人员配置合理，项目关键人员经验丰富；</p> <p>5.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理；</p> <p>6.【质量控制】：质量控制方案合理；</p> <p>7.【工期】：工期保证措施合理，可落地实行；</p> <p>8.【施工进度计划、控制，进度网络图、带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划逻辑合理，关键线路清晰，应对措施得当、可行；</p> <p>9.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护措施合理；</p> <p>10.【安全文明施工】：安全、文明</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>施工、环境保护等专项方案齐全、措施合理；</p> <p>11.【劳动力组织、劳务工工资保障】：劳动力组织、劳务工工资保障方案齐全，措施具有可操作性。</p>	
7	济南城建集团有限公司//中冶南方工程技术有限公司	合格	<p>1.【项目概况、重难点分析】：项目概况、重难点分析、调度、协调及交付管理措施等合理可行；</p> <p>2.【总体设计思路】：设计思路清晰、工程方案合理可行；</p> <p>3.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划匹配施工节奏；</p> <p>4.【项目组织架构】：人员配置合理，项目关键人员经验丰富；</p> <p>5.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理；</p> <p>6.【质量控制】：质量控制方案合理；</p> <p>7.【工期】：工期保证措施合理，可落地实行；</p> <p>8.【施工进度计划、控制，进度网络图、带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划逻辑合理，关键线路清晰，应对措施得当、可行；</p> <p>9.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护措施合理；</p> <p>10.【安全文明施工】：安全、文明施工、环境保护等专项方案齐全、措施合理；</p> <p>11.【劳动力组织、劳务工工资保障】：劳动力组织、劳务工工资保障方案齐全，措施具有可操作性。</p>	无
8	深圳市建昱建工集团有限公司//中国华西工程设计建设有限公司	合格	<p>3.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划匹配施工节奏；</p> <p>7.【工期】：工期保证措施合理，可落地实行；</p> <p>9.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护措施合理；</p> <p>11.【劳动力组织、劳务工工资保障】：劳动力组织、劳务工工资保障方案齐全，措施具有可操作性。</p>	<p>1.【项目概况、重难点分析】：对重难点分析不够透彻，未对项目实施方案及施工措施完善情况，组织调度，协调及交付管理措施进行清晰的分析；</p> <p>2.【总体设计思路】：工程方案不够完善；</p> <p>4.【项目组织架构】：项目关键人员缺少类似项目工程经验；</p> <p>5.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施针对性不强；</p> <p>6.【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析简单，质量控制措施针对性不强；</p> <p>8.【施工进度计划、控制，进度网络图、带关键线路的横道图及相关说明】：没有体现项目的施工进度计划、控制，进度网络图、带关键线路的横道图，对影响施工进度的因素分析不到位；</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				文明施工、环境保护保证措施缺乏针对性。
9	深圳市恒利建筑工程有限公司//深圳华粤城市建设工程设计有限公司	合格	<p>1.【项目概况、重难点分析】：项目概况、重难点分析、调度、协调及交付管理措施等合理可行；</p> <p>3.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划匹配施工节奏；</p> <p>5.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理；</p> <p>6.【质量控制】：质量控制方案合理；</p> <p>7.【工期】：工期保证措施合理，可落地实行；</p> <p>8.【施工进度计划、控制，进度网络图、带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划逻辑合理，关键线路清晰，应对措施得当、可行；</p> <p>9.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护措施合理；</p> <p>10.【安全文明施工】：安全、文明施工、环境保护等专项方案齐全、措施合理；</p> <p>11.【劳动力组织、劳务工工资保障】：劳动力组织、劳务工工资保障方案齐全，措施具有可操作性。</p>	<p>2.【总体设计思路】：工程方案不够完善；</p> <p>4.【项目组织架构】：项目关键人员缺少类似项目工程经验。</p>
10	深圳市新朗建设工程有限公司//中述设计集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况、重难点分析】：项目概况、重难点分析、调度、协调及交付管理措施等合理可行；</p> <p>5.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理；</p> <p>7.【工期】：工期保证措施合理，可落地实行；</p> <p>8.【施工进度计划、控制，进度网络图、带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划逻辑合理，关键线路清晰，应对措施得当、可行；</p> <p>9.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护措施合理；</p> <p>10.【安全文明施工】：安全、文明施工、环境保护等专项方案齐全、措施合理。</p>	<p>2.【总体设计思路】：工程方案不够完善；</p> <p>3.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：总体安排和部署、施工资源需求计划安排针对性不强；</p> <p>4.【项目组织架构】：项目关键人员缺少类似项目工程经验；</p> <p>6.【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析简单，质量控制措施针对性不强；</p> <p>11.【劳动力组织、劳务工工资保障】：劳动力组织计划和劳务工培训计划内容不全。</p>
11	深圳市润源建筑工程有限公司//浙江数智交院科技股份有限公司	合格	<p>1.【项目概况、重难点分析】：项目概况、重难点分析、调度、协调及交付管理措施等合理可行；</p> <p>2.【总体设计思路】：设计思路清晰、工程方案合理可行；</p> <p>4.【项目组织架构】：人员配置合理，项目关键人员经验丰富；</p> <p>5.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理；</p> <p>9.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护</p>	<p>3.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：总体安排和部署、施工资源需求计划安排针对性不强；</p> <p>6.【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析简单，质量控制措施针对性不强；</p> <p>7.【工期】：工期保证措施简单，操作性不强；</p> <p>8.【施工进度计划、控制，进度网络图、带关键线路的横道图及相关说明】：没有体现项目的施工进度计</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施合理； 10.【安全文明施工】：安全、文明施工、环境保护等专项方案齐全、措施合理。	划、控制，进度网络图、带关键线路的横道图，对影响施工进度的因素分析不到位； 11.【劳动力组织、劳务工工资保障】：劳动力组织计划和劳务工培训计划内容不全。
12	深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	合格	1.【项目概况、重难点分析】：项目概况、重难点分析、调度、协调及交付管理措施等合理可行； 2.【总体设计思路】：设计思路清晰、工程方案合理可行； 3.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划匹配施工节奏； 4.【项目组织架构】：人员配置合理，项目关键人员经验丰富； 5.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理； 6.【质量控制】：质量控制方案合理； 7.【工期】：工期保证措施合理，可落地实行； 8.【施工进度计划、控制，进度网络图、带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划逻辑合理，关键线路清晰，应对措施得当、可行； 9.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护措施合理； 10.【安全文明施工】：安全、文明施工、环境保护等专项方案齐全、措施合理； 11.【劳动力组织、劳务工工资保障】：劳动力组织、劳务工工资保障方案齐全，措施具有可操作性。	无
13	深圳市精微建设工程有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司	合格	4.【项目组织架构】：人员配置合理，项目关键人员经验丰富； 5.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理； 8.【施工进度计划、控制，进度网络图、带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划逻辑合理，关键线路清晰，应对措施得当、可行； 9.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护措施合理； 10.【安全文明施工】：安全、文明施工、环境保护等专项方案齐全、措施合理。	1.【项目概况、重难点分析】：对重难点分析不够透彻，未对项目实施方案及施工措施完善情况，组织调度，协调及交付管理措施进行清晰的分析； 2.【总体设计思路】：工程方案不够完善； 3.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：总体安排和部署、施工资源需求计划安排针对性不强； 6.【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析简单，质量控制措施针对性不强； 7.【工期】：工期保证措施简单，操作性不强； 11.【劳动力组织、劳务工工资保障】：劳动力组织计划和劳务工培训计划内容不全。
14	深圳市隆金达实业有限公司//深圳市联合创意建筑设计	合格	1.【项目概况、重难点分析】：项目概况、重难点分析、调度、协调及交	2.【总体设计思路】：工程方案不够完善。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	计有限公司		付管理措施等合理可行； 3.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划匹配施工节奏； 4.【项目组织架构】：人员配置合理，项目关键人员经验丰富； 5.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理； 6.【质量控制】：质量控制方案合理； 7.【工期】：工期保证措施合理，可落地实行； 8.【施工进度计划、控制，进度网络图、带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划逻辑合理，关键线路清晰，应对措施得当、可行； 9.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护措施合理； 10.【安全文明施工】：安全、文明施工、环境保护等专项方案齐全、措施合理； 11.【劳动力组织、劳务工工资保障】：劳动力组织、劳务工工资保障方案齐全，措施具有可操作性。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
姚桂枝	无	
莫忠伟	无	
凌奕泽	无	
李会青	无	
周武彬	无	