

# 建设工程评标报告

标段名称： 北大科学智能学院入驻深圳大学城国际校区实验室  
空间改造工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：北大科学智能学院入驻深圳大学城国际校区实验室空间改造工程

标段编号：2604-440305-04-01-624264001001

建设单位：北京大学深圳研究生院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：479.741730万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：张素霞

成员：周渭根，孙奇清，张川，牛嘉铭

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，5家投标单位的技术标投标文件均合格

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，5家投标单位均合格

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，5家投标单位的技术标投标文件均合格

### 4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳宏一科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市广发建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市甲骨文智慧实验室建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳汉唐建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：北大科学智能学院入驻深圳大学城国际校区实验室空间改造工程

项目编码：2604-440305-04-01-624264001

标段(包)名称：北大科学智能学院入驻深圳大学城国际校区实验室空间改造工程

标段(包)编码：2604-440305-04-01-624264001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳宏一科技集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：对项目理解全面到位 2.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案基本齐全 3.【技术难点分析】：技术难点分析基本全面可行 4.【安全施工及文明施工专项方案】：安全及文明施工专项方案基本全面可行 5.【合理化建议】：合理化建议基本合理可行	无
2	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：对项目理解全面到位 2.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案较全面，能结合现场情况重难点分析到位 3.【技术难点分析】：技术难点分析能够结合项目，有针对性及可操作性 4.【安全施工及文明施工专项方案】：安全及文明施工专项方案全面可行 5.【合理化建议】：针对项目提出的建议合理可行	无
3	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：对项目理解基本全面 2.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案基本齐全 4.【安全施工及文明施工专项方案】：安全和文明施工专项方案基本可行	3.【技术难点分析】：技术措施分析不详细针对性不强 5.【合理化建议】：合理化建议和项目针对性不强
4	深圳市甲骨文智慧实验室建设有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：对项目理解全面到位 2.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案较全面，能结合现场情况重难点分析到位 3.【技术难点分析】：技术难点分析能够结合项目，有针对性及可操作性 4.【安全施工及文明施工专项方案】：安全及文明施工专项方案全面可行 5.【合理化建议】：针对项目提出的建议合理可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳汉唐建设集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：对项目理解全面到位 3.【技术难点分析】：技术难点分析能够结合项目，有针对性及可操作性 4.【安全施工及文明施工专项方案】：安全及文明施工专项方案基本全面可行 5.【合理化建议】：针对项目提出的建议基本合理可行	2.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案过于简单不详尽

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
周渭根	无	
孙奇清	无	
张川	无	
牛嘉铭	无	
张素霞	无	