

建设工程评标报告

标段名称： 福海街道2025年独立路权非机动车道建设和轨道站点周边整治工程（设计施工一体化）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月29日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：福海街道2025年独立路权非机动车道建设和轨道站点周边整治工程（设计施工一体化）

标段编号：2506-440306-04-01-826770001001

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：631.795417万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：马小冲

成员：米雪，林建涛，吴金喜，许明刚

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初步评审，7家投标单位的技术标投标文件评审均合格

2、清标情况：经计算机自动清标，评标委员会复核，均合格

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：经详细评审，7家投标单位的技术标投标文件评审均合格

4、评标资料附件：无

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳泰鸿建科集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则“由评标专家委员会推荐经评审合格以及经价格切线后的投标人数量

组长签名：

评委签名：

的二分之一的中标候选人，不少于5家（技术标评标委员会和商务标评标委员会根据各自评审要点，分别推荐中标候选人）”，推荐该单位为中标候选人。）

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则“由评标专家委员会推荐经评审合格以及经价格切线后的投标人数量的二分之一的中标候选人，不少于5家（技术标评标委员会和商务标评标委员会根据各自评审要点，分别推荐中标候选人）”，推荐该单位为中标候选人。）

深圳华粤城市建设工程设计有限公司//深圳富庆生态科技有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则“由评标专家委员会推荐经评审合格以及经价格切线后的投标人数量的二分之一的中标候选人，不少于5家（技术标评标委员会和商务标评标委员会根据各自评审要点，分别推荐中标候选人）”，推荐该单位为中标候选人。）

深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市隆金达实业有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则“由评标专家委员会推荐经评审合格以及经价格切线后的投标人数量的二分之一的中标候选人，不少于5家（技术标评标委员会和商务标评标委员会根据各自评审要点，分别推荐中标候选人）”，推荐该单位为中标候选人。）

中经建研设计有限公司//广东如春生态集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则“由评标专家委员会推荐经评审合格以及经价格切线后的投标人数量的二分之一的中标候选人，不少于5家（技术标评标委员会和商务标评标委员会根据各自评审要点，分别推荐中标候选人）”，推荐该单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：福海街道2025年独立路权非机动车道建设和轨道站点周边整治工程（设计施工一体化）

项目编码：2506-440306-04-01-826770001

标段(包)名称：福海街道2025年独立路权非机动车道建设和轨道站点周边整治工程（设计施工一体化）

标段(包)编码：2506-440306-04-01-826770001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中北工程设计咨询有限公司//广东铭联建设有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全，人员满足项目需求，项目经理资质、业绩满足要求</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：施工方法是合理可行，体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用</p> <p>4.【重点与难点】：对工程施工重点和难点的理解针对性强，措施合理可行</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况较合理</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套充分，满足施工要求</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划满足招标文件要求</p> <p>8.【工期】：工期保证措施合理可行</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施齐全、可操作性强</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置科学合理</p> <p>13.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行</p> <p>14.【主要材料设备】：主要材料设备符合招标文件要求</p>	<p>1.【工程概况】：对工程概况的描述不全面</p> <p>9.【质保措施】：施工工程质量保证措施针对性不强</p>
2	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述情况清晰</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全，人员满足项目需求，项目经理资质、业绩满足要求</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，体现了新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p> <p>4.【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施分析合理</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足项目需求</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备数量齐全符合项目需求</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划满足招标文件要求</p> <p>8.【工期】：工期保证措施合理可行</p> <p>9.【质保措施】：工程质量保证措施针对性强，措施合理可行</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置科学合理 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备符合招标文件要求	
3	中经建研设计有限公司//广东如春生态集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况清晰 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全，人员满足项目需求，项目经理资质、业绩满足要求 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，四新应用技术可行 4.【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施分析合理 7.【进度计划】：施工进度计划满足招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：工程质量保证措施针对性强，措施合理可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施内容齐全，措施合理可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置科学合理 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备符合招标文件要求	5.【劳动力组织】：缺劳动力投入计划数量表且未考虑施工高峰期配备情况 6.【机械设备】：施工机械设备拟投入主要施工机械设备不清晰
4	深圳华粤城市建设工程设计有限公司//深圳富庆生态科技有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况清晰 2.【组织机构】：施工管理组织机构较合理 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位及保证措施针对性强 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足项目需求 6.【机械设备】：施工机械设备数量齐全符合项目需求 7.【进度计划】：施工进度计划满足招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施合理可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施内容齐全，措施合理可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理	3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法内容不全面，可操作性不强 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施太笼统，针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置科学合理 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备符合招标文件要求	
5	深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市新朗建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面、准确 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况符合要求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 4.【重点与难点】：对工程施工重点和难点的理解针对性强，措施合理可行 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况较合理 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合项目要求 7.【进度计划】：施工进度计划满足招标文件要求 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施内容齐全，措施合理可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置科学合理 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备符合招标文件要求	8.【工期】：工期保证措施内容不全 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施太笼统，针对性不强
6	深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况分析充分、全面 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况符合要求，项目经理及人员配置符合招标文件要求 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 4.【重点与难点】：对工程施工重点和难点的理解针对性强，措施合理可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足项目需求 6.【机械设备】：施工机械设备数量齐全符合项目需求 7.【进度计划】：施工进度计划满足招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：工程质量保证措施针对性强，措施合理可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施内容齐全，措施合理可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置科学合理 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备符合招标文件要求	
7	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面、准确 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置符合要求，项目经理符合招标文件要求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 4.【重点与难点】：对工程施工重点和难点的理解针对性强，措施合理可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足项目需求 6.【机械设备】：施工机械设备投入满足项目需求 7.【进度计划】：施工进度计划满足招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：工程质量保证措施针对性强，措施合理可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施齐全、可操作性强 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置科学合理 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备符合招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
马小冲	无	
米雪	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林建涛	无	
吴金喜	无	
许明刚	无	