

建设工程评标报告

标段名称： 永乐路（下岭排路-现状水泰路）工程（施工）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月29日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：永乐路（下岭排路-现状水泰路）工程（施工）

标段编号：2211-440309-04-01-877816001001

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2264.115559万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王元武

成员：姚天泽，徐维杰，杨琳，吴文娴

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对10家投标人的投标文件分别进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，经评标委员会复核，10家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对10家投标人的投标文件分别进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：评标委员会对评审合格投标人数量超过5名的项目，结合技术标评审要素和招标文

组长签名：

评委签名：

件的有关要求，技术标优点相对较多，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

中庆建设有限责任公司（推荐理由：评标委员会对评审合格投标人数量超过5名的项目，结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，技术标优点相对较多，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

广东省基础工程集团有限公司（推荐理由：评标委员会对评审合格投标人数量超过5名的项目，结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，技术标优点相对较多，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

广东省建筑工程机械施工有限公司（推荐理由：评标委员会对评审合格投标人数量超过5名的项目，结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，技术标优点相对较多，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：评标委员会对评审合格投标人数量超过5名的项目，结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，技术标优点相对较多，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：永乐路（下岭排路-现状水泰路）工程（施工）
标段(包)名称：永乐路（下岭排路-现状水泰路）工程（施工）

项目编码：2211-440309-04-01-877816001
标段(包)编码：2211-440309-04-01-877816001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">1.【施工组织方案】：施组方案考虑全面，符合周边项目地点实际情况，施工方案合理。2.【施工工期管理策划】：响应招标文件工期要求，总进度计划、分阶段进度计划、计划控制目标和施工安排科学合理可行。3.【施工资源需求计划】：资源需求计划符合整体工期计划需求，涵盖评审标准中的主要材料设备。4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况及施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案合理可行。5.【项目管理团队配备情况】：项目管理团队人员配置合理，满足要求。6.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程识别准确，管理措施全面具体。7.【企业综合实力】：综合实力良好，满足建设需要。8.【企业履约优势】：整体履约能力良好，对所在地熟悉程度良好。	无
2	中庆建设有限责任公司	合格	<ol style="list-style-type: none">1.【施工组织方案】：施工程序及主要施工方法合理可行。2.【施工工期管理策划】：响应招标文件工期要求，总进度计划、分阶段进度计划、计划控制目标和施工安排科学合理可行。3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理可行。4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况及施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案合理可行。5.【项目管理团队配备情况】：项目管理团队配置合理，满足招标文件要求。6.【危大工程清单及安全管理措施】：结合本工程情况，考虑危大工程的安全管理措施针对性较强，可行性较高。7.【企业综合实力】：企业综合实力相对较强。8.【企业履约优势】：具备较强的履	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			约实力和快速响应能力。	
3	中建八局第二建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工组织方案】：施工程序及主要施工方法合理可行。 2.【施工工期管理策划】：工期策划实质响应招标文件，各层级进度计划合理。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理可行。 5.【项目管理团队配备情况】：项目管理团队配置齐全，响应招标文件。 6.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程识别准确，管理措施全面具体。 7.【企业综合实力】：综合实力良好，满足建设需要。 8.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力，满足招标文件要求。 	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点分析不够全面。
4	广东中伟建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工组织方案】：施工程序及主要施工方法合理可行。 3.【施工资源需求计划】：制定了主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划。 5.【项目管理团队配备情况】：响应招标文件要求，配置符合要求。 6.【危大工程清单及安全管理措施】：结合本工程情况，考虑危大工程的安全管理措施针对性较强，具备一定的可行性。 	<ol style="list-style-type: none"> 2.【施工工期管理策划】：工期策划未体现针对保障通行的具体分解计划。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况及施工图纸，对工程重点、难点部位的理解不到位，相关施工方法及质量保证措施不完善。 7.【企业综合实力】：未提供综合实力相关证明材料。 8.【企业履约优势】：对企业的履约能力未提供具体的实证材料。
5	广东省基础工程集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工组织方案】：施工程序及主要施工方法基本可行。 2.【施工工期管理策划】：总进度计划、分阶段进度计划、计划控制目标安排较科学合理。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理可行。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点分析较全面且措施可行。 5.【项目管理团队配备情况】：响应招标文件要求，配置符合要求。 6.【危大工程清单及安全管理措施】：结合本工程情况，考虑危大工程的安全管理措施针对性较强，具备一定的可行性。 7.【企业综合实力】：企业综合实力相对较强。 8.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力。 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	<p>1.【施工组织方案】：施工程序及主要施工方法合理可行。</p> <p>2.【施工工期管理策划】：响应招标文件工期要求，总进度计划、分阶段进度计划、计划控制目标和施工安排基本可行。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理可行。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况及施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案合理可行。</p> <p>5.【项目管理团队配备情况】：响应招标文件要求，配置符合要求。</p> <p>6.【危大工程清单及安全管理措施】：结合本工程情况，考虑危大工程的安全管理措施基本可行性。</p> <p>7.【企业综合实力】：企业综合实力相对较强。</p> <p>8.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力。</p>	无
7	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	<p>1.【施工组织方案】：施工程序及主要施工方法合理可行。</p> <p>2.【施工工期管理策划】：响应招标文件工期要求，总进度计划、分阶段进度计划、计划控制目标和施工安排科学基本可行。</p> <p>5.【项目管理团队配备情况】：响应招标文件要求，配置符合要求。</p> <p>6.【危大工程清单及安全管理措施】：清单完善，安全管理措施满足招标文件要求。</p>	<p>3.【施工资源需求计划】：生产工艺设备、施工设施的需求计划不完善。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况及施工图纸，对工程重点、难点部位的理解不到位，相关施工方法及质量保证措施不完善。</p> <p>7.【企业综合实力】：未提供综合实力相关证明材料。</p> <p>8.【企业履约优势】：未对设备材料供应能力、团队的稳定性、响应的时效性，服务的可达性，以及对项目所在地环境和政策的熟悉程度等情况进行详细阐述并提供证明材料。</p>
8	深圳市兴远工程有限公司	合格	<p>1.【施工组织方案】：施工程序及主要施工方法合理可行。</p> <p>2.【施工工期管理策划】：响应招标文件工期要求，总进度计划、分阶段进度计划、计划控制目标和施工安排基本可行。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划基本可行。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点有针对性，质量保证措施满足招标文件要求。</p> <p>5.【项目管理团队配备情况】：响应招标文件要求，配置符合要求。</p> <p>6.【危大工程清单及安全管理措施】：结合本工程情况，考虑危大工程的安全管理措施基本可行。</p>	<p>7.【企业综合实力】：自证综合能力资料不完善。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力。	
9	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	合格	<p>1.【施工组织方案】：施工程序及主要施工方法基本可行。</p> <p>2.【施工工期管理策划】：响应招标文件工期要求，总进度计划、分阶段进度计划、计划控制目标和施工安排基本可行。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划基本可行。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点难点列出，对应的质量保证措施、安全文明施工方案合理。</p> <p>5.【项目管理团队配备情况】：响应招标文件要求，配置符合要求。</p> <p>6.【危大工程清单及安全管理措施】：结合本工程情况，考虑危大工程的安全管理措施基本可行性。</p> <p>7.【企业综合实力】：企业综合实力相对较强。</p> <p>8.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力。</p>	无
10	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	<p>1.【施工组织方案】：施工程序及主要施工方法合理可行。</p> <p>2.【施工工期管理策划】：响应招标文件工期要求，总进度计划、分阶段进度计划、计划控制目标和施工安排科学合理可行。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划基本可行。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况及施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案合理可行。</p> <p>5.【项目管理团队配备情况】：响应招标文件要求，配置符合要求。</p> <p>6.【危大工程清单及安全管理措施】：结合本工程情况，考虑危大工程的安全管理措施基本可行。</p> <p>7.【企业综合实力】：企业综合实力相对较强。</p> <p>8.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力。</p>	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王元武	无	
姚天泽	无	
徐维杰	无	
杨琳	无	
吴文娴	无	