

建设工程评标报告

标段名称： 前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）项目
九纵四街（公正大街-公正北一街）、公正大街（九纵四街-九纵
五街）工程施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集
团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）项目九纵四街（公正大街-公正北一街）、公正大街（九纵四街-九纵五街）工程施工

标段编号：2021-440305-48-01-010053004001

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：471.087642万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴才林

成员：卫旭方，林广银，扈剑芳，陈慧

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，6家投标单位的技术标文件全部符合初步评审要求。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

系统自动清标，经评标委员会复核，6家投标单位的技术标文件全部符合要求。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，6家投标单位的技术标文件全部符合详细评审要求。详细评审情况见技术标评审汇总表及BIM标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建科工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。优先考虑技术标优点多的投标单位；优先推荐项目质量及安全目标明确、进度和资源配置合理、重难点分析到位且应对措施针对性强的投标单位。）

深圳市弘浩建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。优先考虑技术标优点多的投标单位；优先推荐项目质量及安全目标明确、进度和资源配置合理、重难点分析到位且应对措施针对性强的投标单位。）

深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。优先考虑技术标优点多的投标单位；优先推荐项目质量及安全目标明确、进度和资源配置合理、重难点分析到位且应对措施针对性强的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）项目
九纵四街（公正大街-公正北一街）、公正大街（九纵四街-九纵五街）工程施工

项目编码：2021-440305-48-01-010053004

标段(包)名称：前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）
项目九纵四街（公正大街-公正北一街）、公正大街（九纵四街-九纵五街）工程施工

标段(包)编码：2021-440305-48-01-010053004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建科工集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及应对措施具体详实 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工标段各区主要人员及机械设备安排较合理，主要施工阶段总平面图合理可行 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键线路明确，工期和回补措施齐全合理 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备需求计划合理 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力需求计划合理 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求 7.【专项施工技术方案】：主要技术方案齐全，合理可行 8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施符合工程实际	无
2	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析合理，基本满足项目需求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署满足项目要求、施工总平面布置图基本合理 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：工程总工期和关键节点工期控制措施，以及关键节点工期延误的回补措施合理可行 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备需求计划合理 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力需求计划合理 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：周转材料一定程度能满足施工要求 7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案基本合理	8.【危大工程清单及安全管理措施】：未根据工程实际特点补充完善危大工程清单及安全管理措施
3	深圳市明浩建工程有限公司	合格	7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案基本可行	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：工程质量、进度、造价和安全文明施工控制性影响工程内容不够

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				全面 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：缺失总平面布置图及相关说明 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：缺少针对本工程施工的总进度控制计划网络图和横道图 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：机械配置不明确，宽泛说明 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数未明确 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：周转材料品种数量没有具体说明 8.【危大工程清单及安全管理措施】：未根据工程实际特点补充完善危大工程清单及安全管理措施
4	深圳市润隆建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析合理，基本满足项目需求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署满足项目要求、施工总平面布置图齐全合理 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：施工阶段各工种人数及劳动力用工动态曲线变化规律基本合理 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量基本满足施工要求 7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案符合要求	3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键节点工期延误的回补措施内容不全 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：机械配置数量不明确 8.【危大工程清单及安全管理措施】：未根据工程实际特点补充完善危大工程清单及安全管理措施
5	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及应对措施具体详实 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署满足项目要求、施工总平面布置图齐全合理 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键线路清晰，措施详尽具体 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械配置数量合理且性能恰当 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力需求计划合理 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求 7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案满足施工要求	8.【危大工程清单及安全管理措施】：未根据工程实际特点补充完善危大工程清单及安全管理措施

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：关键性专业工程的施工特点与难点、工程质量、进度、造价和安全文明施工具有控制性影响的工程（工作）内容进行了合理必要的、简要的描述 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备需求计划合理 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量基本满足施工要求 7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案符合要求	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署内容不全 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：未绘制施工总进度控制计划网络图 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：施工阶段用工动态曲线变化内容不全 8.【危大工程清单及安全管理措施】：未根据工程实际特点制定安全管理措施

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
卫旭方	无	
林广银	无	
扈剑芳	无	
陈慧	无	
吴才林	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）项目
九纵四街（公正大街-公正北一街）、公正大街（九纵四街-九纵五街）工程施工

项目编码：2021-440305-48-01-010053004

标段(包)名称：前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）
项目九纵四街（公正大街-公正北一街）、公正大街（九纵四街-九纵五街）工程施工

标段(包)编码：2021-440305-48-01-010053004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建科工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案及建模】：BIM实施方案详细，合理可行	无
2	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案及建模】：BIM实施方案详细，合理可行	无
3	深圳市明浩建工程有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案及建模】：BIM实施方案不够详细具体
4	深圳市润隆建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案及建模】：BIM实施方案详细，合理可行	无
5	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案及建模】：BIM实施方案详细，合理可行	无
6	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案及建模】：BIM实施方案详细，合理可行	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
卫旭方	无	
林广银	无	
扈剑芳	无	
陈慧	无	
吴才林	无	