

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目  
03-04工业留用地自主开发项目施工总承包

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年06月29日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目  
03-04工业留用地自主开发项目施工总承包

标段编号：2603-440310-04-01-298519003001

建设单位：深圳市田头置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：42258.028166万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王斌

成员：乔海玲，黄海强，雷和平，胡祥书

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经技术标评标委员会评审，八家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，技术标评标委员会复核，八家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

经技术标评标委员会评审，八家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第六工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标评标委员会综合考虑投标单位技术标横向比较优点多，存

组长签名：

评委签名：

在缺陷较少的合格投标人中，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

中铁一局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标评标委员会综合考虑投标单位技术标横向比较优点多，存在缺陷较少的合格投标人中，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

中铁九局集团有限公司//中铁九局集团（深圳）工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标评标委员会综合考虑投标单位技术标横向比较优点多，存在缺陷较少的合格投标人中，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

中铁建工集团第二建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标评标委员会综合考虑投标单位技术标横向比较优点多，存在缺陷较少的合格投标人中，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目  
03-04工业留用地自主开发项目施工总承包

项目编码：2603-440310-04-01-298519003

标段(包)名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹  
项目03-04工业留用地自主开发项目施工总承包

标段(包)编码：2603-440310-04-01-298519003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第六工程局有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"><li>【组织架构及人员配备】：组织架构设置及人力资源配备合理。</li><li>【施工难点重点、风险及化解措施】：对本工程主要的重难点分析合理，应对措施有针对性。</li><li>【工程质量和安全文明施工措施保障】：质量管理体系完整、安全文明施工措施保障可行。</li><li>【现场布置与临时设施】：施工总平面布置合理；分阶段管理计划完善；临建方案合理。</li><li>【劳动力组织计划】：劳动力组织计划满足需求。</li><li>【机械设备】：机械设备响应招标文件要求。</li><li>【进度计划、控制】：进度重难点分析合理，计划可行，应对措施得当。</li><li>【创优规划及保障措施】：创优步骤明确，可行性好。</li></ol>	无
2	中深建业建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"><li>【组织架构及人员配备】：人员配备齐全。</li><li>【工程质量和安全文明施工措施保障】：安全文明施工保证措施方案详细。</li><li>【现场布置与临时设施】：现场布置合理。</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>【施工难点重点、风险及化解措施】：对本项目未能具体分析，采取的措施不够充分。</li><li>【劳动力组织计划】：劳动力组织不满足需求。</li><li>【机械设备】：主要机械设备未响应招标文件。</li><li>【进度计划、控制】：进度计划、控制不合理。</li><li>【创优规划及保障措施】：创优规划及保障措施可执行性不足。</li></ol>
3	中铁一局集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"><li>【组织架构及人员配备】：组织架构清晰。</li><li>【施工难点重点、风险及化解措施】：施工重难点分析合理，应对措施有针对性。</li><li>【工程质量和安全文明施工措施保障】：质量管理和安全文明施工措施合理有效。</li><li>【现场布置与临时设施】：总平面图及临时设施布置详细。</li><li>【劳动力组织计划】：劳动力组织计划满足施工需求。</li><li>【机械设备】：主要机械设备响应招标文件。</li><li>【进度计划、控制】：进度计划合理，重难点分析合理，计划可行，应</li></ol>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			对措施得当。 8.【创优规划及保障措施】：创优组织有保障，步骤明确，可行性好。	
4	中铁三局集团建筑安装工程有限公司	合格	2.【施工难点重点、风险及化解措施】：对本工程主要的重难点分析合理，应对措施有针对性。 3.【工程质量和安全文明施工保障】：质量管理和安全文明施工具有针对性。 4.【现场布置与临时设施】：现场布置及临设合理。 5.【劳动力组织计划】：项目劳动力组织计划情况满足施工需求。 6.【机械设备】：主要机械设备响应招标文件要求。 7.【进度计划、控制】：进度重难点分析合理，计划可行，应对措施得当。 8.【创优规划及保障措施】：创优规划及保障措施满足要求。	1.【组织架构及人员配备】：项目部组织架构设置及人力资源配备不足。
5	中铁九局集团有限公司//中铁九局集团（深圳）工程有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：组织架构设置及人力资源配备合理。 2.【施工难点重点、风险及化解措施】：对本工程主要的重难点分析合理，应对措施有针对性。 3.【工程质量和安全文明施工保障】：质量管理和安全文明施工具有针对性。 4.【现场布置与临时设施】：现场布置及临设合理。 5.【劳动力组织计划】：项目劳动力组织计划情况满足施工需求。 6.【机械设备】：机械设备较齐备，能满足施工需要。 7.【进度计划、控制】：进度重难点分析合理，计划可行，应对措施得当。 8.【创优规划及保障措施】：创优规划详细，保障措施具体可行。	无
6	中铁六局集团有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：组织架构设置及人力资源配备合理。 2.【施工难点重点、风险及化解措施】：施工重难点分析合理，应对措施有针对性。 3.【工程质量和安全文明施工保障】：质量管理和安全文明施工合理有效。 4.【现场布置与临时设施】：现场布置及临设合理。 6.【机械设备】：主要机械设备能满足施工需要。 7.【进度计划、控制】：进度重难点分析合理，计划可行，应对措施得当。 8.【创优规划及保障措施】：创优规	5.【劳动力组织计划】：劳动力投入数量和节点针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			划及保障措施满足要求。	
7	中铁建工集团第二建设有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：组织架构设置及人力资源配备合理。 2.【施工难点重点、风险及化解措施】：施工重难点分析合理，应对措施有针对性。 3.【工程质量和安全文明施工措施保障】：工程质量和安全文明施工措施合理有效。 4.【现场布置与临时设施】：现场布置及临设合理。 5.【劳动力组织计划】：项目劳动力组织计划情况满足施工需求。 6.【机械设备】：机械设备较齐备，能满足施工需要。 7.【进度计划、控制】：进度重难点分析合理，应对措施得当。 8.【创优规划及保障措施】：创优规划及保障措施满足要求。	无
8	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：组织架构设置及人力资源配备合理。 2.【施工难点重点、风险及化解措施】：施工重难点分析合理，应对措施有针对性。 3.【工程质量和安全文明施工措施保障】：工程质量和安全文明施工措施合理。 7.【进度计划、控制】：进度计划、控制合理可行。	4.【现场布置与临时设施】：现场布置与临时设施不具体。 5.【劳动力组织计划】：劳动力不满足项目施工需求。 6.【机械设备】：主要机械设备未响应招标文件。 8.【创优规划及保障措施】：创优规划及保障措施不合理。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王斌	无	
乔海玲	无	
黄海强	无	
雷和平	无	
胡祥书	无	