

# 建设工程评标报告

标段名称： 龙岗中心城片区排水防涝提标工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年06月30日  
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室5（211）

## 一、评标基本信息

标段名称：龙岗中心城片区排水防涝提标工程

标段编号：2603-440307-04-01-341209001001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见《招标文件》

最高投标限价：3079.981431万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：林锐雄

成员：陶川，裴廷权，严得胜，许凤彩

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对10家投标人的技术投标文件分别进行初步评审，10家投标人的技术投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，经评标委员会复核，10家投标人的技术投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对10家投标人的技术投标文件分别进行详细评审，10家投标人的技术投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中庆建设有限责任公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

中铁七局集团有限公司//长沙市市政工程有限责任公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市华与科工集团有限公司//济南城建集团有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：龙岗中心城片区排水防涝提标工程  
标段(包)名称：龙岗中心城片区排水防涝提标工程

项目编码：2603-440307-04-01-341209001  
标段(包)编码：2603-440307-04-01-341209001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中庆建设有限责任公司	合格	<p>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图中对主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局合理。主要施工阶段总平面图合理可行。</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：对项目施工过程中可能涉及的外部协调工作内容及处置措施合理可行，能有效降低噪声、扬尘对临近建筑物安全和周边居民、企业的影响。</p> <p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析较全面、切合实际，施工方法及质量保证措施合理、可行、有效。</p> <p>4.【专项科技技术方案】：对创新产品和技术提出的专项方案，已着重考虑科技方案的创新性和目标的可实现性，方案针对性较强。</p> <p>5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划满足招标文件要求，施工节点和关键线路清晰、合理；工期保障措施内容较全面，措施方案合理、可行。</p> <p>6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划比较完善</p> <p>7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系符合施工要求，主要措施、措施费使用计划合理可行。</p> <p>8.【危险性较大的分部分项工程（只适用于含危大工程的项目）】：具有较为完善的危大工程清单，相应的安全管理措施针对性强。</p> <p>9.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行，投标人的BIM综合能力较强。</p>	无
2	中建交通建设集团有限公司//中建交通建设集团华南工程有限公司	合格	<p>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图中对主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局合理。主要施工阶段总平面图合理可行。</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：涉及的外部协调工作内容及处置措施合理、可行、有效，对噪声、扬尘、对临近建筑物安全和周边居民、企业的影响有相关处置措施</p> <p>5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划满足招标文件要求，施工节点</p>	<p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点内容不全，支挡及截洪沟结构工程施工在现场难以落实，质量保证措施针对性不强。</p> <p>4.【专项科技技术方案】：创新产品和技术提出的专项方案内容不全，未对科技方案的创新性和目标的可实现性进行充分分析。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>和关键线路清晰、合理；工期保障措施内容较全面，措施方案合理、可行。</p> <p>6. <b>【安全施工专项方案】</b>：安全施工专项方案合理可行，安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划可操作性强。</p> <p>7. <b>【文明施工专项方案】</b>：文明施工专项方案合理可行，文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划可操作性强。</p> <p>8. <b>【危险性较大的分部分项工程（只适用于含危大工程的项目）】</b>：危险性较大的分部分项工程具有较为完善的危大工程清单，安全管理措施可操作性较强。</p> <p>9. <b>【BIM实施方案】</b>：BIM实施方案较为具体详实，BIM综合应用能力较强。</p>	
3	中铁七局集团有限公司//长沙市市政工程有限责任公司	合格	<p>1. <b>【施工总平面布置规划】</b>：施工总平面布置规划已包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图合理可行。</p> <p>2. <b>【项目协调及信访保障】</b>：对项目建设过程中可能涉及的外部协调工作，采取的措施合理可行。能有效降低噪声、扬尘对临近建筑物安全和周边居民、企业的影响。</p> <p>3. <b>【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】</b>：结合现场情况和施工图纸，工程施工管理的重点和难点可操作性较强，质量保障措施满足施工要求。</p> <p>4. <b>【专项科技技术方案】</b>：结合招标文件及施工图纸，科技方案的创新性在工程中予以应用，目标的可实现性较强。</p> <p>5. <b>【进度计划及工期保障措施】</b>：进度计划及工期保障措施操作性强。主要设计和施工节点和关键线路清晰、合理。针对项目进度计划工序安排合理，有关键线路分析、有较详细的措施方案、有进度纠偏措施。</p> <p>6. <b>【安全施工专项方案】</b>：安全施工专项方案合理可行，安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划可操作性强。</p> <p>7. <b>【文明施工专项方案】</b>：文明施工组织与体系符合施工要求，主要措施、措施费使用计划合理可行。</p> <p>8. <b>【危险性较大的分部分项工程（只适用于含危大工程的项目）】</b>：根据工程实际特点，具有较为完善的危大工程清单，相应的安全管理措施针对性强。</p> <p>9. <b>【BIM实施方案】</b>：模型创建、使</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			用和管理要求较为合理，BIM应用预期目标和效益显著。	
4	深圳大运建工有限公司	合格	<p>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图中对主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局合理。主要施工阶段总平面图合理可行。</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：对项目施工过程中可能涉及的外部协调工作，采取的措施合理可行。能有效降低噪声、扬尘对临近建筑物安全和周边居民、企业的影响。</p> <p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析较全面、切合实际，施工方法及质量保证措施合理、可行、有效。</p> <p>4.【专项科技技术方案】：结合招标文件及施工图纸，针对创新产品和技术提出的专项方案合理可行，目标的可实现性较强。</p> <p>5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施合理可行。有关键线路分析、有较详细的措施方案、有进度纠偏措施，内容较全面。</p> <p>6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系符合施工要求，主要措施、措施费使用计划合理可行。</p> <p>7.【文明施工专项方案】：安全施工组织与体系符合施工要求，主要措施、措施费使用计划合理可行。</p> <p>8.【危险性较大的分部分项工程（只适用于含危大工程的项目）】：投标人根据工程实际特点补充完善了危大工程清单并明确相应的安全管理措施</p> <p>9.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行。投标人BIM综合应用能力较强。</p>	无
5	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	<p>4.【专项科技技术方案】：结合招标文件及施工图纸，针对创新产品和技术提出的专项方案合理可行，目标的可实现性较强。</p>	<p>1.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、临时排水排污设施没有相关布局。</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：分析不全面，针对性不强，对周边居民、企业的影响无相关说明。</p> <p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程大型机械进场困难，地基处理及防渗处理等重点、难点部位没有详细的理解，也没相对应的措施。</p> <p>5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施内容不够全面。</p> <p>6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划内容不全，未结合本项目实际情况进行充分分析。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				<p>7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案过于简单，不够科学，合理性不强</p> <p>8.【危险性较大的分部分项工程（只适用于含危大工程的项目）】：补充的危大工程清单及相应的安全管理措施内容不全。</p> <p>9.【BIM实施方案】：BIM实施方案过于简单，投标人BIM综合应用能力情况内容不全。</p>
6	深圳市华与科工集团有限公司//济南城建集团有限公司	合格	<p>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划已包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图合理可行。</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：对项目施工过程中可能涉及的外部协调工作，采取的措施合理可行。能有效降低噪声、扬尘对临近建筑物安全和周边居民、企业的影响。</p> <p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，工程施工管理的重点和难点可操作性较强，质量保障措施满足施工要求。</p> <p>4.【专项科技技术方案】：结合招标文件及施工图纸，针对创新产品和技术提出的专项方案合理可行，目标的可实现性较强。</p> <p>5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划和工序安排合理，主要设计和施工节点和关键线路清晰，有详细的措施方案和可操作性的纠偏措施。</p> <p>6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案合理可行，安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划操作性强。</p> <p>7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案合理可行，文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划操作性强。</p> <p>8.【危险性较大的分部分项工程（只适用于含危大工程的项目）】：投标人根据工程实际特点补充完善了危大工程清单并明确相应的安全管理措施。</p> <p>9.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行。投标人BIM综合应用能力较强。</p>	无
7	深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	<p>2.【项目协调及信访保障】：涉及的外部协调工作内容及处置措施合理、可行、有效，对噪声、扬尘、对临近建筑物安全和周边居民、企业的影响有相关处置措施</p> <p>4.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案合理，已考虑科技方案的创</p>	<p>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容不全。主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局不够合理。</p> <p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			新性和目标的可实现性。	和难点比较泛泛而谈，各分区挡墙下方地基处理及防渗处理措施针对性不强，质量保证措施和主要劳动力计划可操作性不强。 5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施内容不全。未能充分响应招标文件。 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案过于简单，不够科学，合理性不强，无措施费使用计划。 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案过于简单，不够科学，合理性不强，无措施费使用计划。 8.【危险性较大的分部分项工程（只适用于含危大工程的项目）】：补充的危大工程清单内容不全，相应的安全管理措施不具体。 9.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容不全，投标人BIM综合应用能力不够强。
8	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	<p>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图中对主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局合理。主要施工阶段总平面图合理可行。</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：对项目施工过程中可能涉及的外部协调工作，采取的措施合理可行。能有效降低噪声、扬尘对临近建筑物安全和周边居民、企业的影响。</p> <p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析较全面、切合实际，施工方法及质量保证措施合理、可行、有效。</p> <p>4.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案科学、可行，具有创新性。</p> <p>5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划和工序安排合理，主要设计和施工节点和关键线路清晰，有较详细的措施方案和可操作性的纠偏措施。</p> <p>6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案合理可行，安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划操作性强。</p> <p>7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案合理可行，文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划操作性强。</p> <p>8.【危险性较大的分部分项工程（只适用于含危大工程的项目）】：危险性较大的分部分项工程具有较为完善的危大工程清单，安全管理措施针对性较强。</p> <p>9.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行。投标人BIM综合应用能力较强。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	<p>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图中对主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局合理。主要施工阶段总平面图合理可行。</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：涉及的外部协调工作内容及处置措施合理、可行、有效，对噪声、扬尘、对临近建筑物安全和周边居民、企业的影响有相关处置措施</p> <p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析较全面、切合实际，施工方法及质量保证措施合理、可行、有效。</p> <p>5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划和工序安排合理，主要设计和施工节点和关键线路清晰，有较详细的措施方案和可操作性的纠偏措施。</p> <p>6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案合理可行，安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划操作性强。</p> <p>7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案合理可行，文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划操作性强。</p> <p>8.【危险性较大的分部分项工程（只适用于含危大工程的项目）】：危险性较大的分部分项工程具有较为完善的危大工程清单，安全管理措施针对性较强。</p> <p>9.【BIM实施方案】：BIM实施方案详实，安全管理措施施工技术要求合理可行，BIM综合应用能力较强。</p>	<p>4.【专项科技技术方案】：创新产品和技术提出的专项方案内容不全，未对科技方案的创新性和目标的可实现性进行充分分析。</p>
10	深圳市金润建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图中对主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局合理。主要施工阶段总平面图合理可行。</p> <p>8.【危险性较大的分部分项工程（只适用于含危大工程的项目）】：危险性较大的分部分项工程具有较为完善的危大工程清单，安全管理措施可操作性较强。</p> <p>9.【BIM实施方案】：BIM实施方案详实，应用内容和范围清晰合理，BIM综合应用能力较强。</p>	<p>2.【项目协调及信访保障】：建设过程中可能涉及的外部协调工作内容及处置措施内容不全，对降低噪声、扬尘、对临近建筑物安全和周边居民、企业的影响分析不充分。</p> <p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程大型机械进场困难，地基处理及防渗处理等重点、难点部位没有详细的理解，也没相对应的措施。</p> <p>4.【专项科技技术方案】：创新产品和技术提出的专项方案内容不全，未对科技方案的创新性和目标的可实现性进行充分分析。</p> <p>5.【进度计划及工期保障措施】：主要设计和施工节点和关键线路描述不清晰，措施方案操作性不强。</p> <p>6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划内容不全，未结合本项目实际情况进行充分分析。</p> <p>7.【文明施工专项方案】：文明施工</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				专项方案过于简单，不够科学，合理性不强，无措施费使用计划。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陶川	无	
裴廷权	无	
严得胜	无	
林锐雄	无	
许凤彩	无	