

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年06月30日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

## 一、评标基本信息

标段名称：河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程

标段编号：2605-440304-04-01-608736001001

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：857.279286万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：郭锐

成员：高树标，冯卫军，梁恒盛，崔青

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经过评标委员会初步评审，18家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机系统自动清标，评标委员会复核，18家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经过评标委员会详细评审，18家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东省浩盛智造建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标推荐原则，按照《技术标定性评审表》的评审项目和评审

组长签名：

评委签名：

内容对技术标投标文件进行评审，优先推荐其中优点较为突出、存在缺陷较少的前50%投标人。）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标推荐原则，按照《技术标定性评审表》的评审项目和评审内容对技术标投标文件进行评审，优先推荐其中优点较为突出、存在缺陷较少的前50%投标人。）

深圳众大建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标推荐原则，按照《技术标定性评审表》的评审项目和评审内容对技术标投标文件进行评审，优先推荐其中优点较为突出、存在缺陷较少的前50%投标人。）

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标推荐原则，按照《技术标定性评审表》的评审项目和评审内容对技术标投标文件进行评审，优先推荐其中优点较为突出、存在缺陷较少的前50%投标人。）

深圳市华剑建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标推荐原则，按照《技术标定性评审表》的评审项目和评审内容对技术标投标文件进行评审，优先推荐其中优点较为突出、存在缺陷较少的前50%投标人。）

深圳市华夏建工集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标推荐原则，按照《技术标定性评审表》的评审项目和评审内容对技术标投标文件进行评审，优先推荐其中优点较为突出、存在缺陷较少的前50%投标人。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标推荐原则，按照《技术标定性评审表》的评审项目和评审内容对技术标投标文件进行评审，优先推荐其中优点较为突出、存在缺陷较少的前50%投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标推荐原则，按照《技术标定性评审表》的评审项目和评审内容对技术标投标文件进行评审，优先推荐其中优点较为突出、存在缺陷较少的前50%投标人。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标推荐原则，按照《技术标定性评审表》的评审项目和评审内容对技术标投标文件进行评审，优先推荐其中优点较为突出、存在缺陷较少的前50%投标人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程

项目编码：2605-440304-04-01-608736001

标段(包)名称：河套科创中心人工智能中试创新平台建设项目精装修工程

标段(包)编码：2605-440304-04-01-608736001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	宏伟建设工程股份有限公司	合格	2.【进度计划和进度保障措施】：施工进度计划满足项目要求，进度保障措施和方案安排比较合理。 3.【质保措施】：重点部位材料设备的效果、质量保障方案符合项目的要求。	1.【项目基本情况、重难点分析和保障措施】：重点和难点分析不到位，保障措施过于简单。 4.【安全文明施工】：安全文明施工内容针对性不强。 5.【施工劳动力组织】：施工劳动力组织措施不够全面。 6.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容不够全面。
2	广东省浩盛智造建设集团有限公司	合格	1.【项目基本情况、重难点分析和保障措施】：项目基本情况阐述清晰完整。 2.【进度计划和进度保障措施】：进度计划和进度保障措施全面、可行。 3.【质保措施】：施工工程质量保障措施得当。 5.【施工劳动力组织】：施工劳动力组织措施科学合理。	4.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施内容较少。 6.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容不够全面。
3	惠特科学技术股份有限公司	合格	2.【进度计划和进度保障措施】：进度计划和进度保障措施全面、合理可行。 3.【质保措施】：施工工程质量保障措施情况可行，包括重点部位材料设备的效果、质量保障方案。 5.【施工劳动力组织】：施工劳动力组织措施科学合理。	1.【项目基本情况、重难点分析和保障措施】：重点和难点分析不到位，保障措施过于简单。 4.【安全文明施工】：安全文明目标不明确，安全文明措施针对性不强。 6.【现场平面布置】：施工现场平面布置不全面。
4	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【项目基本情况、重难点分析和保障措施】：项目基本情况阐述清晰完整。 2.【进度计划和进度保障措施】：进度计划和进度保障措施较为全面。 3.【质保措施】：质保措施较完整，措施合理可行。 5.【施工劳动力组织】：施工劳动力组织较完整，措施合理可行。 6.【现场平面布置】：施工现场平面布置清晰合理。	4.【安全文明施工】：安全文明目标不明确，安全文明保障措施针对性不强。
5	深圳众大建设工程有限公司	合格	1.【项目基本情况、重难点分析和保障措施】：基本情况描述清晰全面，重难点突出，分析全面。 2.【进度计划和进度保障措施】：进度计划和进度保障措施较为全面。 4.【安全文明施工】：安全文明施工阐述较完整，措施合理可行。 5.【施工劳动力组织】：施工劳动力	3.【质保措施】：重点部位材料设备的效果、质量保障方案过于简单。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			组织措施科学合理。 6.【现场平面布置】：施工现场平面布置清晰合理。	
6	深圳市中嘉建科股份有限公司	合格	1.【项目基本情况、重难点分析和保证措施】：项目基本情况、重难点分析和保证措施合理可行。 3.【质保措施】：质量目标明确，质保措施较全面规范。 6.【现场平面布置】：施工现场平面布置清晰合理。	2.【进度计划和进度保障措施】：关键路径的进度保障措施和方案不合理。 4.【安全文明施工】：安全文明施工内容针对性不强。 5.【施工劳动力组织】：施工劳动力组织措施不够全面。
7	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	1.【项目基本情况、重难点分析和保证措施】：项目基本情况阐述清晰完整。 2.【进度计划和进度保障措施】：进度计划和进度保障措施合理可行。 3.【质保措施】：施工工程质量保证措施得当。 4.【安全文明施工】：安全文明施工相关保证措施合理可行。 6.【现场平面布置】：施工现场平面布置清晰合理。	5.【施工劳动力组织】：施工劳动力组织具体安排不全面。
8	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目基本情况、重难点分析和保证措施】：基本情况描述清晰全面，重难点突出，分析全面。 2.【进度计划和进度保障措施】：进度计划和进度保障措施合理可行。 3.【质保措施】：重点部位材料设备的效果、质量保障方案符合项目的要求。	4.【安全文明施工】：安全文明施工内容针对性不强。 5.【施工劳动力组织】：劳动力组织方案较粗略，操作性不强。 6.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容不够全面。
9	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	1.【项目基本情况、重难点分析和保证措施】：项目基本情况阐述清晰完整。 2.【进度计划和进度保障措施】：进度计划和进度保障措施较为全面。 3.【质保措施】：施工工程质量保证措施得当。 4.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施全面。 5.【施工劳动力组织】：施工劳动力组织措施科学合理。 6.【现场平面布置】：施工现场平面布置清晰合理。	无
10	深圳市华夏建工集团股份有限公司	合格	1.【项目基本情况、重难点分析和保证措施】：项目基本情况阐述清晰完整。 2.【进度计划和进度保障措施】：进度计划和进度保障措施合理可行。 3.【质保措施】：施工工程质量保证措施得当。 4.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施全面。 5.【施工劳动力组织】：施工劳动力组织措施科学合理。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【现场平面布置】：施工现场平面布置清晰合理。	
11	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	2.【进度计划和进度保障措施】：进度计划和进度保障措施较为全面。 5.【施工劳动力组织】：施工劳动力组织相关安排合理可行。	1.【项目基本情况、重难点分析和保障措施】：重难点不突出，保障措施针对性不强。 3.【质保措施】：施工工程质量保障措施不够全面。 4.【安全文明施工】：安全文明施工内容针对性不强。 6.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容不够全面。
12	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目基本情况、重难点分析和保障措施】：项目基本情况阐述清晰完整。 2.【进度计划和进度保障措施】：进度计划和进度保障措施较为全面。 3.【质保措施】：施工工程质量保障措施得当。 4.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施全面。 5.【施工劳动力组织】：施工劳动力组织措施科学合理。 6.【现场平面布置】：施工现场平面布置清晰合理。	无
13	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	合格	2.【进度计划和进度保障措施】：进度计划和进度保障措施全面。	1.【项目基本情况、重难点分析和保障措施】：重难点不突出，保障措施针对性不强。 3.【质保措施】：施工工程质量保障措施不够全面。 4.【安全文明施工】：安全文明施工内容针对性不强。 5.【施工劳动力组织】：劳动力组织方案较粗略，操作性不强。 6.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容不够全面。
14	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	3.【质保措施】：施工工程质量保障措施全面。 5.【施工劳动力组织】：施工劳动力组织措施科学合理。	1.【项目基本情况、重难点分析和保障措施】：重难点分析和保障措施不全面。 2.【进度计划和进度保障措施】：进度计划和进度保障措施针对性不强。 4.【安全文明施工】：安全文明施工内容针对性不强。 6.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容不够全面。
15	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【项目基本情况、重难点分析和保障措施】：项目基本情况阐述清晰完整。 2.【进度计划和进度保障措施】：进度计划和进度保障措施较为全面。 3.【质保措施】：质量目标明确，质保措施较全面规范。 4.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施全面。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【施工劳动力组织】：施工劳动力组织措施科学合理。 6.【现场平面布置】：施工现场平面布置清晰合理。	
16	深圳帆盈建设工程有限公司//深圳市宝璟建设发展有限公司	合格	1.【项目基本情况、重难点分析和保证措施】：项目基本情况阐述清晰完整。 5.【施工劳动力组织】：施工劳动力组织措施科学合理。	2.【进度计划和进度保障措施】：进度计划和进度保障措施针对性不强。 3.【质保措施】：施工工程质量保证措施不够全面。 4.【安全文明施工】：安全文明施工内容针对性不强。 6.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容不够全面。
17	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【项目基本情况、重难点分析和保证措施】：项目基本情况阐述清晰完整。 2.【进度计划和进度保障措施】：进度计划和进度保障措施较为全面。 3.【质保措施】：施工工程质量保证措施得当。 4.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施全面。 5.【施工劳动力组织】：施工劳动力组织措施科学合理。 6.【现场平面布置】：施工现场平面布置清晰合理。	无
18	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	1.【项目基本情况、重难点分析和保证措施】：项目基本情况阐述不够完整。 2.【进度计划和进度保障措施】：进度计划和进度保障措施不够全面。 3.【质保措施】：施工工程质量保证措施不够全面。 4.【安全文明施工】：安全文明施工内容针对性不强。 5.【施工劳动力组织】：施工劳动力组织措施不够全面。 6.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容不够全面。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
高树标	无	
冯卫军	无	
梁恒盛	无	
郭锐	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
崔青	无	