

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市未成年人救助保护中心修缮和功能提升工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月07日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼(710评标室、711评标室、712评标室、713评标室、715评标室)

一、评标基本信息

标段名称：深圳市未成年人救助保护中心修缮和功能提升工程项目设计采购施工总承包（EPC）

标段编号：2406-440300-04-01-330858001001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1967.574104万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：许素填

成员：陈思薇，宋国勇，张建华，邓子业

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会初步评审，18家投标人技术标投标文件均符合要求。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：经电脑自动清标，评标委员会复核，18家投标人技术标投标文件均符合要求。

3、详细评审情况：经评标委员会根据招标文件详细评审，18家投标人技术标文件均符合要求。

4、评标资料附件：无

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

上海宝冶集团有限公司//宝冶（深圳）建筑科技有限公司（推荐理由：根据招标文件要求在18家合格投标人中推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人，1、优先推荐诚信履约记录较好的投标人；2、依据技术标定标评审表，基于投标单位的响应情况择优推荐。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求在18家合格投标人中推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人，1、优先推荐诚信履约记录较好的投标人；2、依据技术标定标评审表，基于投标单位的响应情况择优推荐。）

山东省交通规划设计院集团有限公司//深圳市政集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求在18家合格投标人中推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人，1、优先推荐诚信履约记录较好的投标人；2、依据技术标定标评审表，基于投标单位的响应情况择优推荐。）

中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求在18家合格投标人中推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人，1、优先推荐诚信履约记录较好的投标人；2、依据技术标定标评审表，基于投标单位的响应情况择优推荐。）

中筑（深圳）设计院有限公司//深圳市科工建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求在18家合格投标人中推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人，1、优先推荐诚信履约记录较好的投标人；2、依据技术标定标评审表，基于投标单位的响应情况择优推荐。）

广东建艺设计有限公司//深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求在18家合格投标人中推荐50%的投标人作为

组长签名：

评委签名：

专家推荐中标候选人，1、优先推荐诚信履约记录较好的投标人；2、依据技术标定标评审表，基于投标单位的响应情况择优推荐。）

中冶长天国际工程有限责任公司//中铁建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求在18家合格投标人中推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人，1、优先推荐诚信履约记录较好的投标人；2、依据技术标定标评审表，基于投标单位的响应情况择优推荐。）

中国五冶集团有限公司//深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求在18家合格投标人中推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人，1、优先推荐诚信履约记录较好的投标人；2、依据技术标定标评审表，基于投标单位的响应情况择优推荐。）

广州华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求在18家合格投标人中推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人，1、优先推荐诚信履约记录较好的投标人；2、依据技术标定标评审表，基于投标单位的响应情况择优推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市未成年人救助保护中心修缮和功能提升工程
项目设计采购施工总承包（EPC）

项目编码：2406-440300-04-01-330858001

标段(包)名称：深圳市未成年人救助保护中心修缮和功能提升
工程项目设计采购施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2406-440300-04-01-330858001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司//宝冶（深圳）建筑科技有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求	2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：针对性不强 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：针对性不强 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：针对性不强 8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：针对性不强
2	中冶长天国际工程有限责任公司//中铁建工集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：符合要求 2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：符合要求 8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：符合要求	无
3	中国五冶集团有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：符合要求 2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			况】：符合要求 8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：符合要求	
4	中国建筑科学研究院有限公司//中国建筑技术集团有限公司	合格	4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：符合要求	1.【诚信履约记录情况】：针对性不强 2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：针对性不强 8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：针对性不强
5	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：符合要求 2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：符合要求 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：针对性不强 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：针对性不强 8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：针对性不强
6	中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：符合要求 2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：符合要求 8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：符合要求	无
7	中建科工集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：符合要求 2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点及保证措	8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>施情况】：符合要求</p> <p>4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求</p> <p>5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求</p> <p>6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求</p> <p>7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：符合要求</p>	
8	中筑（深圳）设计院有限公司//深圳市科工建设有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：符合要求</p> <p>2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：符合要求</p> <p>3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求</p> <p>4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求</p> <p>5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求</p> <p>6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求</p> <p>7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：符合要求</p> <p>8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：符合要求</p>	无
9	中铁十九局集团有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：符合要求</p> <p>2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：符合要求</p> <p>3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求</p> <p>4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求</p> <p>5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求</p> <p>6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求</p> <p>7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：符合要求</p> <p>8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：符合要求</p>	无
10	中铁十五局集团有限公司	合格	<p>2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：符合要求</p>	<p>1.【诚信履约记录情况】：针对性不强</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：符合要求 8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：符合要求	
11	山东省交通规划设计院集团有限公司//深圳市政集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：符合要求 8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：符合要求	2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：针对性不强
12	广东建艺设计有限公司//深圳帆盈建设工程有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：符合要求 2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：符合要求 8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：符合要求	无
13	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市建工集	合格	1.【诚信履约记录情况】：符合要求 2.【为加强项目品质管控、保障项目	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	团股份有限公司		<p>效果落地采取的设计管理措施】：符合要求</p> <p>3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求</p> <p>4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求</p> <p>5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求</p> <p>6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求</p> <p>7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：符合要求</p> <p>8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：符合要求</p>	
14	深圳华昇建筑设计有限公司//深圳市凯嘉建筑有限公司	合格	<p>2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：符合要求</p> <p>3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求</p> <p>4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求</p> <p>5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求</p> <p>6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求</p> <p>7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：符合要求</p> <p>8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：符合要求</p>	1.【诚信履约记录情况】：针对性不强
15	深圳市宝安建筑设计院有限公司//广东顺亿建设工程有限公司	合格	<p>4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求</p> <p>7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：符合要求</p>	<p>1.【诚信履约记录情况】：针对性不强</p> <p>2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：针对性不强</p> <p>3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强</p> <p>5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：针对性不强</p> <p>6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：针对性不强</p> <p>8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：针对性不强</p>
16	深圳市深筑国际建筑设计有	合格	1.【诚信履约记录情况】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司//深圳市启粤建筑工程有限公司		5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：符合要求	2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：针对性不强 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：针对性不强 8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：针对性不强
17	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳建中路桥工程有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：符合要求	2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：针对性不强 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：针对性不强 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：针对性不强 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：针对性不强 8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：针对性不强
18	深圳建昌工程设计有限公司//中深建业建设集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：符合要求 8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：符合要求	2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈思薇	无	
宋国勇	无	
张建华	无	
许素填	无	
邓子业	无	