

建设工程评标报告

标段名称：深湾汇云中心综合维修及标识升级工程
工程类别：施工
评标日期：2026年01月08日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：深湾汇云中心综合维修及标识升级工程

标段编号：2510-440305-04-01-167238001001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1132.741716万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王永立

成员：李新云，吴育英，黄明超，黄天赐

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，14家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，14家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，14家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳东道建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市中润达建筑工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市和顺达建筑工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深湾汇云中心综合维修及标识升级工程
标段(包)名称：深湾汇云中心综合维修及标识升级工程

项目编码：2510-440305-04-01-167238001
标段(包)编码：2510-440305-04-01-167238001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳东道建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【酒店类改造施工】：符合要求	无
2	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【酒店类改造施工】：符合要求	无
3	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【酒店类改造施工】：符合要求	无
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			划】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【酒店类改造施工】：符合要求	的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强
5	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【酒店类改造施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强
6	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【酒店类改造施工】：符合要求	无
7	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【酒店类改造施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强。
8	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强。 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强。 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强。 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				6.【施工资源需求计划】：针对性不强。 9.【酒店类改造施工】：针对性不强。
9	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【酒店类改造施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
10	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 9.【酒店类改造施工】：针对性不强
11	深圳市越升建筑集团有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【酒店类改造施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强
12	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【酒店类改造施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强
13	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强。 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【酒店类改造施工】：符合要求	
14	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【酒店类改造施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李新云	无	
吴育英	无。	
黄明超	无	
王永立	无	
黄天赐	无	