

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深圳市妇幼保健院（福强、红荔院区）职工文体活动中心改造项目

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年01月08日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳市妇幼保健院（福强、红荔院区）职工文体活动中心改造项目

标段编号：2511-440304-04-01-781460001001

建设单位：深圳市妇幼保健院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：450.130944万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：舒余靖

成员：马秀春，唐正梅，石聿家，陈冬

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审委员会对15家投标单位的技术标进行初步评审，均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经评审委员会核查，系统自动对15家投标单位清标，均合格。

### 3、详细评审情况：

根据招标文件评标方法的要求，对15家投标单位的技术标进行详细评审，均合格，详细情况见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东誉杰建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和根据招标文件有关要求，优选技术标评审情况好的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：结合评审要素和根据招标文件有关要求，优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和根据招标文件有关要求，优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和根据招标文件有关要求，优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和根据招标文件有关要求，优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和根据招标文件有关要求，优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳市艺越建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和根据招标文件有关要求，优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳鸿致建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和根据招标文件有关要求，优选技术标评审情况好的投标单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳市妇幼保健院（福强、红荔院区）职工文体活动中心改造项目

项目编码：2511-440304-04-01-781460001

标段(包)名称：深圳市妇幼保健院（福强、红荔院区）职工文体活动中心改造项目

标段(包)编码：2511-440304-04-01-781460001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	6.【质保措施】：符合要求	1.【施工方法与三新应用】：针对性不强 2.【重点与难点】：针对性不强 3.【劳动力组织】：针对性不强 4.【进度计划】：针对性不强 5.【工期】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
2	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
3	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
5	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强
6	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工方法与三新应用】：针对性不强 6.【质保措施】：针对性不强
7	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	2.【重点与难点】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		4. 【进度计划】：符合要求 5. 【工期】：符合要求 7. 【安全文明施工】：符合要求	1. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 3. 【劳动力组织】：针对性不强 6. 【质保措施】：针对性不强
8	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1. 【施工方法与三新应用】：符合要求 2. 【重点与难点】：符合要求 3. 【劳动力组织】：符合要求 4. 【进度计划】：符合要求 5. 【工期】：符合要求 6. 【质保措施】：符合要求 7. 【安全文明施工】：符合要求	无
9	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	1. 【施工方法与三新应用】：符合要求 2. 【重点与难点】：符合要求 3. 【劳动力组织】：符合要求 4. 【进度计划】：符合要求 5. 【工期】：符合要求 6. 【质保措施】：符合要求	7. 【安全文明施工】：内容不全
10	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1. 【施工方法与三新应用】：符合要求 2. 【重点与难点】：符合要求 3. 【劳动力组织】：符合要求 4. 【进度计划】：符合要求 5. 【工期】：符合要求 6. 【质保措施】：符合要求 7. 【安全文明施工】：符合要求	无
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1. 【施工方法与三新应用】：符合要求 2. 【重点与难点】：符合要求 3. 【劳动力组织】：符合要求 4. 【进度计划】：符合要求 5. 【工期】：符合要求 6. 【质保措施】：符合要求 7. 【安全文明施工】：符合要求	无
12	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1. 【施工方法与三新应用】：符合要求 2. 【重点与难点】：符合要求 3. 【劳动力组织】：符合要求 4. 【进度计划】：符合要求 5. 【工期】：符合要求 6. 【质保措施】：符合要求 7. 【安全文明施工】：符合要求	无
13	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1. 【施工方法与三新应用】：符合要求 2. 【重点与难点】：符合要求 3. 【劳动力组织】：符合要求 4. 【进度计划】：符合要求 5. 【工期】：符合要求 6. 【质保措施】：符合要求 7. 【安全文明施工】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	2.【重点与难点】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求	1.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【劳动力组织】：针对性不强 7.【安全文明施工】：内容不全
15	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
马秀春	无	
唐正梅	无	
石聿家	无	
舒余靖	无	
陈冬	无	