

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 深圳市妇幼保健院（福强、红荔院区）职工文体活动中心改造项目

**工程类别:** 施工

**评标日期:** 2026年01月08日

**评标地点:** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

## **一、评标基本信息**

标段名称：深圳市妇幼保健院（福强、红荔院区）职工文体活动中心改造项目

标段编号：2511-440304-04-01-781460001001

建设单位：深圳市妇幼保健院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：450.130944万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长：舒余靖

成员：马秀春，唐正梅，石聿家，陈冬

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

经评审委员会对15家投标单位的技术标进行初步评审，均合格。

### **2、清标情况：**

组长签名：

评委签名：

经评审委员会核查，系统自动对15家投标单位清标，均合格。

### 3、详细评审情况：

根据招标文件评标方法的要求，对15家投标单位的技术标进行详细评审，均合格，详细情况见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东誉杰建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和根据招标文件有关要求，优选技术标评审情况好的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：结合评审要素和根据招标文件有关要求，优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和根据招标文件有关要求，优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和根据招标文件有关要求，优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和根据招标文件有关要求，优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和根据招标文件有关要求，优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳市艺越建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和根据招标文件有关要求，优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳鸿致建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和根据招标文件有关要求，优选技术标评审情况好的投标单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳市妇幼保健院（福强、红荔院区）职工文体活动中心改造项目

项目编码：2511-440304-04-01-781460001

标段(包)名称：深圳市妇幼保健院（福强、红荔院区）职工文体活动中心改造项目

标段(包)编码：2511-440304-04-01-781460001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	6.【质保措施】：符合要求	1.【施工方法与三新应用】：针对性不强 2.【重点与难点】：针对性不强 3.【劳动力组织】：针对性不强 4.【进度计划】：针对性不强 5.【工期】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
2	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
3	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
5	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强
6	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工方法与三新应用】：针对性不强 6.【质保措施】：针对性不强
7	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	2.【重点与难点】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		4.【进度计划】：符合要求 5.【工期】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【劳动力组织】：针对性不强 6.【质保措施】：针对性不强
8	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
9	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求	7.【安全文明施工】：内容不全
10	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
12	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
13	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	2.【重点与难点】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求	1.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【劳动力组织】：针对性不强 7.【安全文明施工】：内容不全
15	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
马秀春	无	
唐正梅	无	
石聿家	无	
舒余靖	无	
陈冬	无	