

# 建设工程评标报告

标段名称： 玛雅城现代园区项目二期工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年01月09日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼717评标室（卡座）

## **一、评标基本信息**

标段名称：玛雅城现代园区项目二期工程  
标段编号：2501-440303-04-05-837116003001  
建设单位：深圳市莲塘产业空间运营有限公司  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
最高投标限价：502.261171万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长：陈贤鹏

成员：赵俊杰，王晓晓，魏志辉，张爱明

## **三、评标过程描述**

1、初步评审情况：经初步评审，12家投标单位均合格。

2、清标情况：无

组长签名：

评委签名：

**3、详细评审情况：经详细评审，12家投标单位均合格，详见技术标评审汇总表。**

**4、评标资料附件：技术标评审汇总表**

**5、问题请示：无**

**6、建议及意见：无**

**7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

深圳市中港建筑工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市兴嶧建设有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐。）

深圳市华夏建工集团股份有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐。）

深圳市卓航装饰工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐。）

深圳市华红工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：玛雅城现代园区项目二期工程

标段(包)名称：玛雅城现代园区项目二期工程

项目编码：2501-440303-04-05-837116003

标段(包)编码：2501-440303-04-05-837116003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	标杆（深圳）建设工程有限公司	合格	5.【安全文明施工方案与措施】：满足要求 6.【精装修施工方案】：满足要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【现场平面布置】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
2	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：满足要求 6.【精装修施工方案】：方案针对性强 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	无
3	深圳市兴嵘建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	2.【现场平面布置】：针对性不强
4	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	2.【现场平面布置】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强
5	深圳市华夏建工集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	2.【现场平面布置】：针对性不强
6	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>【施工措施】：符合要求</p> <p>5. 【安全文明施工方案与措施】：符合要求</p> <p>6. 【精装修施工方案】：符合要求</p>	<p>2. 【现场平面布置】：针对性不强</p> <p>7. 【与本项目所有参建单位的协调、配合】：针对性不强</p>
7	深圳市华红工程有限公司	合格	<p>1. 【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>3. 【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求</p> <p>5. 【安全文明施工方案与措施】：符合要求</p> <p>6. 【精装修施工方案】：符合要求</p> <p>7. 【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求</p>	2. 【现场平面布置】：针对性不强
8	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	<p>1. 【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>2. 【现场平面布置】：符合要求</p> <p>3. 【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求</p> <p>5. 【安全文明施工方案与措施】：符合要求</p> <p>6. 【精装修施工方案】：符合要求</p> <p>7. 【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求</p>	无
9	深圳市弘业建设工程有限公司	合格	<p>3. 【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>5. 【安全文明施工方案与措施】：符合要求</p>	<p>1. 【施工资源需求计划】：针对性不强</p> <p>2. 【现场平面布置】：针对性不强</p> <p>4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强</p> <p>6. 【精装修施工方案】：针对性不强</p> <p>7. 【与本项目所有参建单位的协调、配合】：针对性不强</p>
10	深圳市深泰建设工程有限公司	合格	7. 【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	<p>1. 【施工资源需求计划】：针对性不强</p> <p>2. 【现场平面布置】：针对性不强</p> <p>3. 【施工工期管理策划】：针对性不强</p> <p>4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强</p> <p>5. 【安全文明施工方案与措施】：针对性不强</p> <p>6. 【精装修施工方案】：针对性不强</p>
11	深圳广田集团股份有限公司	合格	<p>1. 【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>2. 【现场平面布置】：符合要求</p> <p>3. 【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求</p> <p>5. 【安全文明施工方案与措施】：符合要求</p> <p>6. 【精装修施工方案】：符合要求</p> <p>7. 【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求</p>	无
12	深圳永科建设工程有限公司	合格	6. 【精装修施工方案】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【现场平面布置】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体 的优点、存在缺陷或签订合同前应注意 和澄清事项)	专家签名
赵俊杰	无	
王晓晓	无	
陈贤鹏	无	
魏志辉	无	
张爱明	无	