

建设工程评标报告

标段名称: 南山交警大队新综合楼土石方、基坑支护及桩基础工程（重新招标）

工程类别: 施工

评标日期: 2026年01月09日

评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：南山交警大队新综合楼土石方、基坑支护及桩基础工程（重新招标）

标段编号：2018-440305-48-01-704632004001

建设单位：中信城市开发运营（海南）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：4373.732926万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：余海忠

成员：陈仕文，李智勇，黄能，宋波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对18家投标单位的技术标进行了初步评审，全部合格，进入详细评审。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经计算机自动清标，评标委员会复核，全部合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对18家投标单位的技术标进行了详细评审，全部合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标评标专家推荐原则（含3条原则，详见招标文件），评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）作为中标候选人。）

中建五局华南建设有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标评标专家推荐原则（含3条原则，详见招标文件），评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）作为中标候选人。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标评标专家推荐原则（含3条原则，详见招标文件），评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）作为中标候选人。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标评标专家推荐原则（含3条原则，详见招标文件），评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）作为中标候选人。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标评标专家推荐原则（含3条原则，详见招标文件），评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）作为中标候选人。）

深圳市工勘建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标评标专家推荐原则（含3条原则，详见招标文件），评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）作为中标候选人。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标评标专家推荐原则（含3条原则，详见招标文件），评标委员

组长签名：

评委签名：

会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）作为中标候选人。）

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标评标专家推荐原则（含3条原则，详见招标文件），评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）作为中标候选人。）

深圳市西部城建工程有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标评标专家推荐原则（含3条原则，详见招标文件），评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：南山交警大队新综合楼土石方、基坑支护及桩基础工程（重新招标）

项目编码：2018-440305-48-01-704632004

标段(包)名称：南山交警大队新综合楼土石方、基坑支护及桩基础工程（重新招标）

标段(包)编码：2018-440305-48-01-704632004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第四工程局有限公司	合格	<p>【1】工程概况：描述清晰。</p> <p>【2】施工方法与三新应用：施工方法合理可行，能体现三新应用情况。</p> <p>【3】重点与难点：分析合理，措施合理可行。</p> <p>【4】劳动力组织：组织计划合理可行。</p> <p>【5】机械设备：设备数量足够及配套齐全。</p> <p>【6】进度计划及保证措施：进度计划合理，保证措施可行。</p> <p>【7】质保措施：质量保证措施合理可行。</p> <p>【8】安全文明施工：各项措施合理可行。</p> <p>【9】现场平面布置：布置合理。</p> <p>【10】专业分包总体管控策划方案：策划情况合理。</p> <p>【11】专项施工技术方案：方法合理可行。</p> <p>【12】样板工程施工专项方案（含材料样板）：方法合理可行。</p> <p>【13】危大工程措施：措施合理可行。</p> <p>【14】创优获奖策划：策划合理可行。</p>	无
2	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	<p>【1】工程概况：描述清晰。</p> <p>【2】施工方法与三新应用：施工方法合理可行，能体现三新应用情况。</p> <p>【3】重点与难点：分析合理，措施合理可行。</p> <p>【4】劳动力组织：组织计划合理可行。</p> <p>【5】机械设备：设备数量足够及配套齐全。</p> <p>【6】进度计划及保证措施：进度计划合理，保证措施可行。</p> <p>【7】质保措施：质量保证措施合理可行。</p> <p>【8】安全文明施工：各项措施合理可行。</p> <p>【9】现场平面布置：布置合理。</p> <p>【10】专业分包总体管控策划方案：策划情况合理。</p> <p>【11】专项施工技术方案：方法合理可行。</p> <p>【12】样板工程施工专项方案（含材料样板）：方法合理可行。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>【13】危大工程措施：措施合理可行。</p> <p>【14】创优获奖策划：策划合理可行。</p>	
3	中建五局华南建设有限公司	合格	<p>【1】工程概况：描述清晰。</p> <p>【2】施工方法与三新应用：施工方法合理可行，能体现三新应用情况。</p> <p>【3】重点与难点：分析合理，措施合理可行。</p> <p>【4】劳动力组织：组织计划合理可行。</p> <p>【5】机械设备：设备数量足够及配套齐全。</p> <p>【6】进度计划及保证措施：进度计划合理，保证措施可行。</p> <p>【7】质保措施：质量保证措施合理可行。</p> <p>【8】安全文明施工：各项措施合理可行。</p> <p>【9】现场平面布置：布置合理。</p> <p>【10】专业分包总体管控策划方案：策划情况合理。</p> <p>【11】专项施工技术方案：方法合理可行。</p> <p>【12】样板工程施工专项方案（含材料样板）：方法合理可行。</p> <p>【13】危大工程措施：措施合理可行。</p> <p>【14】创优获奖策划：策划合理可行。</p>	无
4	中建科工集团有限公司	合格	<p>【1】工程概况：描述清晰。</p> <p>【2】施工方法与三新应用：施工方法合理可行，能体现三新应用情况。</p> <p>【3】重点与难点：分析合理，措施合理可行。</p> <p>【4】劳动力组织：组织计划合理可行。</p> <p>【5】机械设备：设备数量足够及配套齐全。</p> <p>【6】进度计划及保证措施：进度计划合理，保证措施可行。</p> <p>【7】质保措施：质量保证措施合理可行。</p> <p>【8】安全文明施工：各项措施合理可行。</p> <p>【9】现场平面布置：布置合理。</p> <p>【10】专业分包总体管控策划方案：策划情况合理。</p> <p>【11】专项施工技术方案：方法合理可行。</p> <p>【12】样板工程施工专项方案（含材料样板）：方法合理可行。</p> <p>【13】危大工程措施：措施合理可行。</p> <p>【14】创优获奖策划：策划合理可行。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中核华泰建设有限公司	合格	<p>【1】工程概况：描述清晰。</p> <p>【2】施工方法与三新应用：施工方法合理可行，能体现三新应用情况。</p> <p>【3】重点与难点：分析合理，措施合理可行。</p> <p>【4】劳动力组织：组织计划合理可行。</p> <p>【5】机械设备：设备数量足够及配套齐全。</p> <p>【6】进度计划及保证措施：进度计划合理，保证措施可行。</p> <p>【7】质保措施：质量保证措施合理可行。</p> <p>【9】现场平面布置：布置合理。</p> <p>【11】专项施工技术方案：方法合理可行。</p> <p>【12】样板工程施工专项方案（含材料样板）：方法合理可行。</p> <p>【13】危大工程措施：措施合理可行。</p> <p>【14】创优获奖策划：策划合理可行。</p>	<p>【8】安全文明施工：措施不可行。</p> <p>【10】专业分包总体管控策划方案：策划情况不合理。</p>
6	建研地基基础工程有限责任公司	合格	<p>【1】工程概况：描述清晰。</p> <p>【2】施工方法与三新应用：施工方法合理可行，能体现三新应用情况。</p> <p>【3】重点与难点：分析合理，措施合理可行。</p> <p>【4】劳动力组织：组织计划合理可行。</p> <p>【5】机械设备：设备数量足够及配套齐全。</p> <p>【6】进度计划及保证措施：进度计划合理，保证措施可行。</p> <p>【7】质保措施：质量保证措施合理可行。</p> <p>【8】安全文明施工：各项措施合理可行。</p> <p>【9】现场平面布置：布置合理。</p> <p>【10】专业分包总体管控策划方案：策划情况合理。</p> <p>【11】专项施工技术方案：方法合理可行。</p> <p>【12】样板工程施工专项方案（含材料样板）：方法合理可行。</p> <p>【13】危大工程措施：措施合理可行。</p> <p>【14】创优获奖策划：策划合理可行。</p>	无
7	深圳中铁二局工程有限公司	合格	<p>【1】工程概况：描述清晰。</p> <p>【2】施工方法与三新应用：施工方法合理可行，能体现三新应用情况。</p> <p>【4】劳动力组织：组织计划合理可行。</p> <p>【5】机械设备：设备数量足够及配套齐全。</p> <p>【6】进度计划及保证措施：进度计</p>	<p>【3】重点与难点：分析不合理。</p> <p>【9】现场平面布置：布置不合理。</p> <p>【10】专业分包总体管控策划方案：策划情况不合理。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>划合理，保证措施可行。</p> <p>【7】质保措施：质量保证措施合理可行。</p> <p>【8】安全文明施工：各项措施合理可行。</p> <p>【11】专项施工技术方案：方法合理可行。</p> <p>【12】样板工程施工专项方案（含材料样板）：方法合理可行。</p> <p>【13】危大工程措施：措施合理可行。</p> <p>【14】创优获奖策划：策划合理可行。</p>	
8	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合格	<p>【1】工程概况：描述清晰。</p> <p>【2】施工方法与三新应用：施工方法合理可行，能体现三新应用情况。</p> <p>【3】重点与难点：分析合理，措施合理可行。</p> <p>【4】劳动力组织：组织计划合理可行。</p> <p>【5】机械设备：设备数量足够及配套齐全。</p> <p>【6】进度计划及保证措施：进度计划合理，保证措施可行。</p> <p>【7】质保措施：质量保证措施合理可行。</p> <p>【8】安全文明施工：各项措施合理可行。</p> <p>【9】现场平面布置：布置合理。</p> <p>【11】专项施工技术方案：方法合理可行。</p> <p>【12】样板工程施工专项方案（含材料样板）：方法合理可行。</p> <p>【13】危大工程措施：措施合理可行。</p>	<p>【10】专业分包总体管控策划方案：策划情况不合理。</p> <p>【14】创优获奖策划：策划不合理可行。</p>
9	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	<p>【1】工程概况：描述清晰。</p> <p>【2】施工方法与三新应用：施工方法合理可行，能体现三新应用情况。</p> <p>【3】重点与难点：分析合理，措施合理可行。</p> <p>【4】劳动力组织：组织计划合理可行。</p> <p>【5】机械设备：设备数量足够及配套齐全。</p> <p>【6】进度计划及保证措施：进度计划合理，保证措施可行。</p> <p>【7】质保措施：质量保证措施合理可行。</p> <p>【8】安全文明施工：各项措施合理可行。</p> <p>【9】现场平面布置：布置合理。</p> <p>【10】专业分包总体管控策划方案：策划情况合理。</p> <p>【11】专项施工技术方案：方法合理可行。</p> <p>【13】危大工程措施：措施合理可行。</p>	<p>【12】样板工程施工专项方案（含材料样板）：方法不合理可行。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			行。 【14】创优获奖策划：策划合理可行。	
10	深圳市交运工程集团有限公司	合格	【2】施工方法与三新应用：施工方法合理可行，能体现三新应用情况。 【3】重点与难点：分析合理，措施合理可行。 【4】劳动力组织：组织计划合理可行。 【5】机械设备：设备数量足够及配套齐全。 【6】进度计划及保证措施：进度计划合理，保证措施可行。 【7】质保措施：质量保证措施合理可行。 【8】安全文明施工：各项措施合理可行。 【9】现场平面布置：布置合理。 【10】专业分包总体管控策划方案：策划情况合理。 【11】专项施工技术方案：方法合理可行。 【12】样板工程施工专项方案（含材料样板）：方法合理可行。 【13】危大工程措施：措施合理可行。 【14】创优获奖策划：策划合理可行。	【1】工程概况：描述不清晰。
11	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	【1】工程概况：描述清晰。 【2】施工方法与三新应用：施工方法合理可行，能体现三新应用情况。 【3】重点与难点：分析合理，措施合理可行。 【4】劳动力组织：组织计划合理可行。 【5】机械设备：设备数量足够及配套齐全。 【6】进度计划及保证措施：进度计划合理，保证措施可行。 【7】质保措施：质量保证措施合理可行。 【8】安全文明施工：各项措施合理可行。 【9】现场平面布置：布置合理。 【10】专业分包总体管控策划方案：策划情况合理。 【11】专项施工技术方案：方法合理可行。 【12】样板工程施工专项方案（含材料样板）：方法合理可行。 【13】危大工程措施：措施合理可行。 【14】创优获奖策划：策划合理可行。	无
12	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	【1】工程概况：描述清晰。	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		<p>【2】施工方法与三新应用：施工方法合理可行，能体现三新应用情况。</p> <p>【3】重点与难点：分析合理，措施合理可行。</p> <p>【4】劳动力组织：组织计划合理可行。</p> <p>【5】机械设备：设备数量足够及配套齐全。</p> <p>【6】进度计划及保证措施：进度计划合理，保证措施可行。</p> <p>【7】质保措施：质量保证措施合理可行。</p> <p>【8】安全文明施工：各项措施合理可行。</p> <p>【9】现场平面布置：布置合理。</p> <p>【10】专业分包总体管控策划方案：策划情况合理。</p> <p>【12】样板工程施工专项方案（含材料样板）：方法合理可行。</p> <p>【13】危大工程措施：措施合理可行。</p> <p>【14】创优获奖策划：策划合理可行。</p>	【11】专项施工技术方案：方法不合理可行。
13	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	<p>【1】工程概况：描述清晰。</p> <p>【2】施工方法与三新应用：施工方法合理可行，能体现三新应用情况。</p> <p>【3】重点与难点：分析合理，措施合理可行。</p> <p>【4】劳动力组织：组织计划合理可行。</p> <p>【5】机械设备：设备数量足够及配套齐全。</p> <p>【6】进度计划及保证措施：进度计划合理，保证措施可行。</p> <p>【7】质保措施：质量保证措施合理可行。</p> <p>【8】安全文明施工：各项措施合理可行。</p> <p>【9】现场平面布置：布置合理。</p> <p>【10】专业分包总体管控策划方案：策划情况合理。</p> <p>【11】专项施工技术方案：方法合理可行。</p> <p>【12】样板工程施工专项方案（含材料样板）：方法合理可行。</p> <p>【13】危大工程措施：措施合理可行。</p> <p>【14】创优获奖策划：策划合理可行。</p>	无
14	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	<p>【1】工程概况：描述清晰。</p> <p>【2】施工方法与三新应用：施工方法合理可行，能体现三新应用情况。</p> <p>【3】重点与难点：分析合理，措施合理可行。</p> <p>【4】劳动力组织：组织计划合理可行。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>【5】机械设备：设备数量足够及配套齐全。</p> <p>【6】进度计划及保证措施：进度计划合理，保证措施可行。</p> <p>【7】质保措施：质量保证措施合理可行。</p> <p>【8】安全文明施工：各项措施合理可行。</p> <p>【9】现场平面布置：布置合理。</p> <p>【10】专业分包总体管控策划方案：策划情况合理。</p> <p>【11】专项施工技术方案：方法合理可行。</p> <p>【12】样板工程施工专项方案（含材料样板）：方法合理可行。</p> <p>【13】危大工程措施：措施合理可行。</p> <p>【14】创优获奖策划：策划合理可行。</p>	
15	深圳市建工集团股份有限公司	合格	<p>【1】工程概况：描述清晰。</p> <p>【2】施工方法与三新应用：施工方法合理可行，能体现三新应用情况。</p> <p>【3】重点与难点：分析合理，措施合理可行。</p> <p>【4】劳动力组织：组织计划合理可行。</p> <p>【5】机械设备：设备数量足够及配套齐全。</p> <p>【6】进度计划及保证措施：进度计划合理，保证措施可行。</p> <p>【7】质保措施：质量保证措施合理可行。</p> <p>【8】安全文明施工：各项措施合理可行。</p> <p>【9】现场平面布置：布置合理。</p> <p>【10】专业分包总体管控策划方案：策划情况合理。</p> <p>【11】专项施工技术方案：方法合理可行。</p> <p>【12】样板工程施工专项方案（含材料样板）：方法合理可行。</p> <p>【13】危大工程措施：措施合理可行。</p> <p>【14】创优获奖策划：策划合理可行。</p>	无
16	深圳市精微建设工程有限公司	合格	<p>【2】施工方法与三新应用：施工方法合理可行，能体现三新应用情况。</p> <p>【3】重点与难点：分析合理，措施合理可行。</p> <p>【5】机械设备：设备数量足够及配套齐全。</p> <p>【6】进度计划及保证措施：进度计划合理，保证措施可行。</p> <p>【7】质保措施：质量保证措施合理可行。</p> <p>【8】安全文明施工：各项措施合理</p>	<p>【1】工程概况：描述不清晰。</p> <p>【4】劳动力组织：组织计划不合理可行。</p> <p>【9】现场平面布置：布置不合理。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>可行。</p> <p>【10】专业分包总体管控策划方案：策划情况合理。</p> <p>【11】专项施工技术方案：方法合理可行。</p> <p>【12】样板工程施工专项方案（含材料样板）：方法合理可行。</p> <p>【13】危大工程措施：措施合理可行。</p> <p>【14】创优获奖策划：策划合理可行。</p>	
17	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	合格	<p>【1】工程概况：描述清晰。</p> <p>【2】施工方法与三新应用：施工方法合理可行，能体现三新应用情况。</p> <p>【3】重点与难点：分析合理，措施合理可行。</p> <p>【4】劳动力组织：组织计划合理可行。</p> <p>【5】机械设备：设备数量足够及配套齐全。</p> <p>【6】进度计划及保证措施：进度计划合理，保证措施可行。</p> <p>【7】质保措施：质量保证措施合理可行。</p> <p>【8】安全文明施工：各项措施合理可行。</p> <p>【9】现场平面布置：布置合理。</p> <p>【10】专业分包总体管控策划方案：策划情况合理。</p> <p>【11】专项施工技术方案：方法合理可行。</p> <p>【12】样板工程施工专项方案（含材料样板）：方法合理可行。</p> <p>【13】危大工程措施：措施合理可行。</p> <p>【14】创优获奖策划：策划合理可行。</p>	无
18	深圳市西部城建工程有限公司	合格	<p>【1】工程概况：描述清晰。</p> <p>【2】施工方法与三新应用：施工方法合理可行，能体现三新应用情况。</p> <p>【3】重点与难点：分析合理，措施合理可行。</p> <p>【4】劳动力组织：组织计划合理可行。</p> <p>【5】机械设备：设备数量足够及配套齐全。</p> <p>【6】进度计划及保证措施：进度计划合理，保证措施可行。</p> <p>【7】质保措施：质量保证措施合理可行。</p> <p>【8】安全文明施工：各项措施合理可行。</p> <p>【9】现场平面布置：布置合理。</p> <p>【10】专业分包总体管控策划方案：策划情况合理。</p> <p>【11】专项施工技术方案：方法合理</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			可行。 【12】 样板工程施工专项方案（含材料样板）：方法合理可行。 【13】 危大工程措施：措施合理可行。 【14】 创优获奖策划：策划合理可行。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名		
陈仕文	无			
余海忠	无			
李智勇	无			
黄能	无			
宋波	无			