

建设工程评标报告

标段名称: 宝安新桥东重点城市更新项目科创一中心、一号园区综合能源项目

工程类别: 施工

评标日期: 2026年01月09日

评标地点: 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目科创一中心、一号园区综合能源项目

标段编号：2019-440306-70-03-107023095001

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2063.736178万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：卢法典

成员：陈芳，关志刚，汪劲波，舒宝发

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，14家投标单位技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经复核，14家投标单位技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，14家投标单位技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市天健第三建设工程有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市宝睿能源发展有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市深电供电新能源有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

广东万鸿电力工程有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳凯盛科技工程有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目科创一中心、一号园区综合能源项目

项目编码：2019-440306-70-03-107023095

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目科创一中心、一号园区综合能源项目

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023095001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	2.【优化建议】：符合要求。 6.【质量保证措施及维护方案】：符合要求。 7.【合理化建议】：符合要求。 8.【增值服务】：符合要求。	1.【项目理解】：针对性不强。 3.【设备和材料】：针对性不强。 4.【施工实施计划及方案】：针对性不强。 5.【专项方案】：针对性不强。
2	南京金智乾华电力科技发展有限公司	合格	1.【项目理解】：符合要求。 6.【质量保证措施及维护方案】：符合要求。	2.【优化建议】：针对性不强。 3.【设备和材料】：针对性不强。 4.【施工实施计划及方案】：针对性不强。 5.【专项方案】：针对性不强。 7.【合理化建议】：针对性不强。 8.【增值服务】：针对性不强。
3	广东万鸿电力工程有限公司	合格	1.【项目理解】：符合要求。 2.【优化建议】：符合要求。 3.【设备和材料】：符合要求。 4.【施工实施计划及方案】：符合要求。 5.【专项方案】：符合要求。 6.【质量保证措施及维护方案】：符合要求。 7.【合理化建议】：符合要求。 8.【增值服务】：符合要求。	无。
4	广东南超电气有限公司	合格	6.【质量保证措施及维护方案】：符合要求。	1.【项目理解】：针对性不强。 2.【优化建议】：针对性不强。 3.【设备和材料】：针对性不强。 4.【施工实施计划及方案】：针对性不强。 5.【专项方案】：针对性不强。 7.【合理化建议】：针对性不强。 8.【增值服务】：针对性不强。
5	广东宽裕机电工程有限公司	合格	2.【优化建议】：符合要求。 3.【设备和材料】：符合要求。 5.【专项方案】：符合要求。 6.【质量保证措施及维护方案】：符合要求。 8.【增值服务】：符合要求。	1.【项目理解】：针对性不强。 4.【施工实施计划及方案】：针对性不强。 7.【合理化建议】：针对性不强。
6	广东旭能建设有限公司	合格	2.【优化建议】：符合要求。 3.【设备和材料】：符合要求。 4.【施工实施计划及方案】：符合要求。 5.【专项方案】：符合要求。 6.【质量保证措施及维护方案】：符合要求。 7.【合理化建议】：符合要求。	1.【项目理解】：针对性不强。 8.【增值服务】：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	合格	3.【设备和材料】：符合要求。 4.【施工实施计划及方案】：符合要求。 5.【专项方案】：符合要求。 6.【质量保证措施及维护方案】：符合要求。 7.【合理化建议】：符合要求。 8.【增值服务】：符合要求。	1.【项目理解】：针对性不强。 2.【优化建议】：针对性不强。
8	深圳凯盛科技工程有限公司	合格	1.【项目理解】：符合要求。 2.【优化建议】：符合要求。 3.【设备和材料】：符合要求。 5.【专项方案】：符合要求。 6.【质量保证措施及维护方案】：符合要求。 7.【合理化建议】：符合要求。 8.【增值服务】：符合要求。	4.【施工实施计划及方案】：针对性不强。
9	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【项目理解】：符合要求。 2.【优化建议】：符合要求。 4.【施工实施计划及方案】：符合要求。 5.【专项方案】：符合要求。 6.【质量保证措施及维护方案】：符合要求。 7.【合理化建议】：符合要求。 8.【增值服务】：符合要求。	3.【设备和材料】：针对性不强。
10	深圳市天健第三建设工程有限公司	合格	1.【项目理解】：符合要求。 2.【优化建议】：符合要求。 3.【设备和材料】：符合要求。 4.【施工实施计划及方案】：符合要求。 5.【专项方案】：符合要求。 6.【质量保证措施及维护方案】：符合要求。 7.【合理化建议】：符合要求。 8.【增值服务】：符合要求。	无。
11	深圳市宝睿能源发展有限公司	合格	1.【项目理解】：符合要求。 2.【优化建议】：符合要求。 3.【设备和材料】：符合要求。 4.【施工实施计划及方案】：符合要求。 5.【专项方案】：符合要求。 6.【质量保证措施及维护方案】：符合要求。 7.【合理化建议】：符合要求。 8.【增值服务】：符合要求。	无。
12	深圳市深电供电新能源有限公司	合格	1.【项目理解】：符合要求。 2.【优化建议】：符合要求。 3.【设备和材料】：符合要求。 4.【施工实施计划及方案】：符合要求。 5.【专项方案】：符合要求。 6.【质量保证措施及维护方案】：符合要求。	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【合理化建议】：符合要求。 8.【增值服务】：符合要求。	
13	深圳市电信工程有限公司	合格	1.【项目理解】：符合要求。 2.【优化建议】：符合要求。 3.【设备和材料】：符合要求。 6.【质量保证措施及维护方案】：符合要求。 7.【合理化建议】：符合要求。 8.【增值服务】：符合要求。	4.【施工实施计划及方案】：针对性不强。 5.【专项方案】：针对性不强。
14	菱亚能源科技（深圳）股份有限公司	合格	1.【项目理解】：符合要求。 2.【优化建议】：符合要求。 6.【质量保证措施及维护方案】：符合要求。 7.【合理化建议】：符合要求。	3.【设备和材料】：针对性不强。 4.【施工实施计划及方案】：针对性不强。 5.【专项方案】：针对性不强。 8.【增值服务】：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
卢法典	无。	
陈芳	无	
关志刚	无	
汪劲波	无	
舒宝发	无	