

# 建设工程评标报告

标段名称： 八卦岭宿舍区房屋安全整治工程施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：八卦岭宿舍区房屋安全整治工程施工

标段编号：2506-440304-04-01-694773001001

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1468.678612万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王嘉良

成员：黄利思，林小红，胥华彩，刘小兰

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，10家投标单位的技术标投标文件均合格

。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，10家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

根据招标文件的评标方法与要求，经评标委员会详细评审，10家投标单位的技术标投标文件均合格，详细情况见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，技术标评标专家优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，技术标评标专家优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，技术标评标专家优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

深圳市科工建设有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，技术标评标专家优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，技术标评标专家优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：八卦岭宿舍区房屋安全整治工程施工  
 标段(包)名称：八卦岭宿舍区房屋安全整治工程施工

项目编码：2506-440304-04-01-694773001  
 标段(包)编码：2506-440304-04-01-694773001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳创茂建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工方案】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
2	深圳南海岸生态建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【安全文明施工方案】：针对性不强 8.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
3	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工方案】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
4	深圳市双润建安工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工方案】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
5	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【安全文明施工方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
6	深圳市深港建筑集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【安全文明施工方案】：针对性不强 8.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
7	深圳市科工建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【安全文明施工方案】：针对性不强
8	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工方案】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
9	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【安全文明施工方案】：针对性不强 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
10	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【安全文明施工方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				8.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄利思	无	
林小红	无	
胥华彩	无	
王嘉良	无	
刘小兰	无	