

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心  
项目营销展示中心提升工程

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年01月13日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼711评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目营销展示中心提升工程

标段编号：2019-440305-70-03-103679050001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1981.975154万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：井凯

成员：吴少南，文武员，许素填，刘云浪

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会评审，15家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，15家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会评审，15家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中国京冶工程技术有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中建二局安装工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳千里马装饰集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市天翊建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心  
项目营销展示中心提升工程

项目编码：2019-440305-70-03-103679050

标段(包)名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目营销展示中心提升工程

标段(包)编码：2019-440305-70-03-103679050001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国京冶工程技术有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	无
2	中建二局安装工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	无
3	中深建业建设集团有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强
4	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点	3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求</p> <p>6.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>7.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：符合要求</p>	
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求</p> <p>6.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>7.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：符合要求</p>	无
6	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	<p>5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求</p> <p>6.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>7.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：符合要求</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强</p> <p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强</p>
7	深圳市天翊建设有限公司	合格	<p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求</p> <p>6.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>7.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：符合要求</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强</p>
8	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	<p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求</p> <p>6.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>7.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：符合要求</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强
10	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	无
11	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强
12	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	无
13	深圳通和工程发展有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强
14	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	无
15	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴少南	无	
文武员	无	
井凯	无	
许素填	无	
刘云浪	无	