

建设工程评标报告

标段名称： C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程

标段编号：2020-440305-47-03-013948032001

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：18731.149458万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:韦荣

成员：李会青，袁春珍，黄红梅，孔鑫

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，18家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，18家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑一局(集团)有限公司//深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：依据招标文件技术标评审推荐原则：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存

组长签名：

评委签名：

在缺陷较少的投标人为优选，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。)

中建三局集团有限公司（推荐理由：依据招标文件技术标评审推荐原则：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。)

中建东方装饰有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：依据招标文件技术标评审推荐原则：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。)

中建二局装饰工程有限公司//深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：依据招标文件技术标评审推荐原则：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。)

中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市奥雅装饰工程有限公司（推荐理由：依据招标文件技术标评审推荐原则：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。)

中建八局装饰工程有限公司//中建不二幕墙装饰有限公司（推荐理由：依据招标文件技术标评审推荐原则：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。)

组长签名：

评委签名：

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：依据招标文件技术标评审推荐原则：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳海外装饰工程有限公司（推荐理由：依据招标文件技术标评审推荐原则：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：依据招标文件技术标评审推荐原则：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程

项目编码：2020-440305-47-03-013948032

标段(包)名称：C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程

标段(包)编码：2020-440305-47-03-013948032001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求	2.【高品质管理专篇】：针对性不强
2	中国建筑一局(集团)有限公司//深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【高品质管理专篇】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求	无
3	中建三局集团有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【高品质管理专篇】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求	无
4	中建东方装饰有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【高品质管理专篇】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中建二局装饰工程有限公司//深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【高品质管理专篇】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求	无
6	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市奥雅装饰工程有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【高品质管理专篇】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求	无
7	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求	2.【高品质管理专篇】：针对性不强 7.【进度管理方案】：针对性不强
8	中建八局装饰工程有限公司//中建不二幕墙装饰有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【高品质管理专篇】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求	无
9	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【高品质管理专篇】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【进度管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求	
10	中铁建设集团有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【高品质管理专篇】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求	4.【风险管理方案】：针对性不强
11	北京港源建筑装饰工程有限公司	合格	2.【高品质管理专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求	1.【工程重难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：针对性不强
12	浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳海外装饰工程有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【高品质管理专篇】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求	无
13	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	合格	4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求	1.【工程重难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【高品质管理专篇】：针对性不强 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：针对性不强
14	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求	2.【高品质管理专篇】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求	1.【工程重难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【高品质管理专篇】：针对性不强 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：针对性不强 4.【风险管理方案】：针对性不强 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：针对性不强
16	深圳市科建建设集团有限公司	合格	5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求	1.【工程重难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【高品质管理专篇】：针对性不强 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：针对性不强 4.【风险管理方案】：针对性不强
17	维业建设集团股份有限公司//深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【高品质管理专篇】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求	8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：针对性不强
18	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【高品质管理专篇】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
韦荣		无		
李会青		无		
袁春珍		无		
黄红梅		无		
孔鑫		无		