

建设工程评标报告

标段名称: C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程
工程类别: 施工
评标日期: 2026年01月13日
评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程

标段编号：2020-440305-47-03-013948032001

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：18731.149458万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：韦荣

成员：李会青，袁春珍，黄红梅，孔鑫

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，18家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，18家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑一局(集团)有限公司//深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：依据招标文件技术标评审推荐原则：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存

组长签名：

评委签名：

在缺陷较少的投标人为优选，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

中建三局集团有限公司（推荐理由：依据招标文件技术标评审推荐原则：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

中建东方装饰有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：依据招标文件技术标评审推荐原则：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

中建二局装饰工程有限公司//深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：依据招标文件技术标评审推荐原则：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市奥雅装饰工程有限公司（推荐理由：依据招标文件技术标评审推荐原则：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

中建八局装饰工程有限公司//中建不二幕墙装饰有限公司（推荐理由：依据招标文件技术标评审推荐原则：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：依据招标文件技术标评审推荐原则：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳海外装饰工程有限公司（推荐理由：依据招标文件技术标评审推荐原则：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：依据招标文件技术标评审推荐原则：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称: C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程

标段(包)名称: C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程

项目编码: 2020-440305-47-03-013948032

标段(包)编码: 2020-440305-47-03-013948032001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------------------------|------|--|--------------------|
| 1 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 合格 | 1.【工程重难点分析及应对措施】: 符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】: 符合要求 4.【风险管理方案】: 符合要求 5.【安全管理方案】: 符合要求 6.【质量管理方案】: 符合要求 7.【进度管理方案】: 符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】: 符合要求 9.【成品保护方案】: 符合要求 | 2.【高品质管理专篇】: 针对性不强 |
| 2 | 中国建筑一局(集团)有限公司//深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 合格 | 1.【工程重难点分析及应对措施】: 符合要求 2.【高品质管理专篇】: 符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】: 符合要求 4.【风险管理方案】: 符合要求 5.【安全管理方案】: 符合要求 6.【质量管理方案】: 符合要求 7.【进度管理方案】: 符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】: 符合要求 9.【成品保护方案】: 符合要求 | 无 |
| 3 | 中建三局集团有限公司 | 合格 | 1.【工程重难点分析及应对措施】: 符合要求 2.【高品质管理专篇】: 符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】: 符合要求 4.【风险管理方案】: 符合要求 5.【安全管理方案】: 符合要求 6.【质量管理方案】: 符合要求 7.【进度管理方案】: 符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】: 符合要求 9.【成品保护方案】: 符合要求 | 无 |
| 4 | 中建东方装饰有限公司//深圳市建安(集团)股份有限公司 | 合格 | 1.【工程重难点分析及应对措施】: 符合要求 2.【高品质管理专篇】: 符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】: 符合要求 4.【风险管理方案】: 符合要求 5.【安全管理方案】: 符合要求 6.【质量管理方案】: 符合要求 7.【进度管理方案】: 符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】: 符合要求 9.【成品保护方案】: 符合要求 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------------------|------|---|---------------------------------------|
| 5 | 中建二局装饰工程有限公司//深圳中壹建设(集团)有限公司 | 合格 | 1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【高品质管理专篇】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求 | 无 |
| 6 | 中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市奥雅装饰工程有限公司 | 合格 | 1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【高品质管理专篇】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求 | 无 |
| 7 | 中建八局第二建设有限公司 | 合格 | 1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求 | 2.【高品质管理专篇】：针对性不强 7.【进度管理方案】：针对性不强 |
| 8 | 中建八局装饰工程有限公司//中建不二幕墙装饰有限公司 | 合格 | 1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【高品质管理专篇】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求 | 无 |
| 9 | 中建深圳装饰有限公司 | 合格 | 1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【高品质管理专篇】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------------------|------|---|---|
| | | | 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求 | |
| 10 | 中铁建设集团有限公司 | 合格 | 1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【高品质管理专篇】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求 | 4.【风险管理方案】：针对性不强 |
| 11 | 北京港源建筑工程有限公司 | 合格 | 2.【高品质管理专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求 | 1.【工程重难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：针对性不强 |
| 12 | 浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳海外装饰工程有限公司 | 合格 | 1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【高品质管理专篇】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求 | 无 |
| 13 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 | 合格 | 4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求 | 1.【工程重难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【高品质管理专篇】：针对性不强 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：针对性不强 |
| 14 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 合格 | 1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求 | 2.【高品质管理专篇】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------------------------------|------|---|--|
| 15 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 合格 | 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求 | 1.【工程重难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【高品质管理专篇】：针对性不强 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：针对性不强 4.【风险管理方案】：针对性不强 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：针对性不强 |
| 16 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 合格 | 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求 | 1.【工程重难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【高品质管理专篇】：针对性不强 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：针对性不强 4.【风险管理方案】：针对性不强 |
| 17 | 维业建设集团股份有限公司//深圳市景泰建设集团有限公司 | 合格 | 1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【高品质管理专篇】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求 | 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：针对性不强 |
| 18 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司 | 合格 | 1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【高品质管理专篇】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【多工种交叉作业、配合和垂直运输方案】：符合要求 9.【成品保护方案】：符合要求 | 无 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 韦荣 | 无 | |
| 李会青 | 无 | |
| 袁春珍 | 无 | |
| 黄红梅 | 无 | |
| 孔鑫 | 无 | |