

建设工程评标报告

标段名称：大南山观景点改造工程施工
工程类别：施工
评标日期：2026年01月14日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：大南山观景点改造工程施工

标段编号：2505-440305-04-01-872822001003

建设单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1203.392785万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：阎敏奇

成员：刘金荣，霍晓娜，王婷，罗旭荣

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，11家投标人的投标文件均符合要求。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

系统自动清标，评标委员会复核，11家投标人的投标文件均符合要求。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，11家投标人的投标文件均符合要求。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中节能铁汉生态环境股份有限公司（推荐理由：技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市南山园林绿化有限公司（推荐理由：技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：大南山观景点改造工程施工
标段(包)名称：大南山观景点改造工程施工

项目编码：2505-440305-04-01-872822001
标段(包)编码：2505-440305-04-01-872822001003

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|--|--------------------|
| 1 | 中建八局第二建设有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 无 |
| 2 | 中节能铁汉生态环境股份有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 无 |
| 3 | 广东文科绿色科技股份有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|--|--|
| 4 | 深圳中铁二局工程有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：内容不全、针对性不强 |
| 5 | 深圳园林股份有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 无 |
| 6 | 深圳市万年青园林绿化有限公司 | 合格 | 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：针对性不强 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数不合理 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强 7.【专项施工技术方案】：针对性不强 |
| 7 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------------------|------|--|--------------------|
| | | | 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | |
| 8 | 深圳市南山园林绿化有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 无 |
| 9 | 深圳市宝骏建设有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 无 |
| 10 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|--|--------------------|
| 11 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 无 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 刘金荣 | 无 | |
| 阎敏奇 | 无 | |
| 霍晓娜 | 无 | |
| 王婷 | 无 | |
| 罗旭荣 | 无 | |