

建设工程评标报告

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）幕墙门窗工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月14日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）幕墙门窗工程

标段编号：2404-440305-04-05-369967005001

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：11646.147493万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：姚孟洋

成员：杨春华，王康荣，李杨，王咏梅

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会专家初步评审，20家投标单位技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，20家投标单位技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会专家详细评审，20家投标单位技术标投标文件均合格，详细结果见技术标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

沈阳远大铝业工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

浙江中南建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳中粤建科集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳市方大建科集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳鹏源建工（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

重庆索能建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）幕墙门窗工程

项目编码：2404-440305-04-05-369967005

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）幕墙门窗工程

标段(包)编码：2404-440305-04-05-369967005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京江河幕墙系统工程有限公司	合格	1、总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案：符合要求 2、主要重难点施工方案、技术措施和解决方案：符合要求 3、质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施：符合要求	4、施工深化优化及合理化建议：针对性不强
2	天太建设集团有限公司	合格	1、总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案：符合要求 2、主要重难点施工方案、技术措施和解决方案：符合要求 3、质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施：符合要求	4、施工深化优化及合理化建议：针对性不强
3	沈阳远大铝业工程有限公司	合格	1、总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案：符合要求 2、主要重难点施工方案、技术措施和解决方案：符合要求 3、质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施：符合要求 4、施工深化优化及合理化建议：符合要求	无
4	浙江中南建设集团有限公司	合格	1、总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案：符合要求 2、主要重难点施工方案、技术措施和解决方案：符合要求 3、质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施：符合要求 4、施工深化优化及合理化建议：符合要求	无
5	深圳三图建设集团有限公司	合格	1、总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案：符合要求 2、主要重难点施工方案、技术措施和解决方案：符合要求 3、质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施：符合要求	4、施工深化优化及合理化建议：针对性不强
6	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1、总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案：符合要求 2、主要重难点施工方案、技术措施和解决方案：符合要求 3、质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施：符合要求 4、施工深化优化及合理化建议：符合要求	无
7	深圳中粤建科集团有限公司	合格	1、总体施工部署，施工进度计划，	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			场地布置，BIM实施方案：符合要求 2、主要重难点施工方案、技术措施和解决方案：符合要求 3、质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施：符合要求 4、施工深化优化及合理化建议：符合要求	
8	深圳市万萌建科集团有限公司	合格	无	1、总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案：针对性不强 2、主要重难点施工方案、技术措施和解决方案：针对性不强 3、质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施：针对性不强 4、施工深化优化及合理化建议：针对性不强
9	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	无	1、总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案：针对性不强 2、主要重难点施工方案、技术措施和解决方案：针对性不强 3、质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施：针对性不强 4、施工深化优化及合理化建议：针对性不强
10	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	3、质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施：符合要求	1、总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案：针对性不强 2、主要重难点施工方案、技术措施和解决方案：针对性不强 4、施工深化优化及合理化建议：针对性不强
11	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1、总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案：符合要求 2、主要重难点施工方案、技术措施和解决方案：符合要求 3、质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施：符合要求 4、施工深化优化及合理化建议：符合要求	无
12	深圳市启瑞建设工程有限公司	合格	1、总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案：符合要求 2、主要重难点施工方案、技术措施和解决方案：符合要求 3、质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施：符合要求	4、施工深化优化及合理化建议：针对性不强
13	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1、总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案：符合要求 2、主要重难点施工方案、技术措施和解决方案：符合要求 3、质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4、施工深化优化及合理化建议：符合要求	
14	深圳市方大建科集团有限公司	合格	1、总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案：符合要求 2、主要重难点施工方案、技术措施和解决方案：符合要求 3、质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施：符合要求 4、施工深化优化及合理化建议：符合要求	无
15	深圳市望华建设集团有限公司	合格	2、主要重难点施工方案、技术措施和解决方案：符合要求 3、质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施：符合要求 4、施工深化优化及合理化建议：符合要求	1、总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案：针对性不强
16	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	3、质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施：符合要求	1、总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案：针对性不强 2、主要重难点施工方案、技术措施和解决方案：针对性不强 4、施工深化优化及合理化建议：针对性不强
17	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	1、总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案：针对性不强 2、主要重难点施工方案、技术措施和解决方案：针对性不强 3、质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施：针对性不强 4、施工深化优化及合理化建议：针对性不强
18	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	无	1、总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案：针对性不强 2、主要重难点施工方案、技术措施和解决方案：针对性不强 3、质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施：针对性不强 4、施工深化优化及合理化建议：针对性不强
19	深圳鹏源建工（集团）有限公司	合格	1、总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案：符合要求 2、主要重难点施工方案、技术措施和解决方案：符合要求 3、质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施：符合要求 4、施工深化优化及合理化建议：符合要求	无
20	重庆索能建设有限公司	合格	1、总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2、主要重难点施工方案、技术措施和解决方案：符合要求 3、质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施：符合要求 4、施工深化优化及合理化建议：符合要求	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
杨春华		无		
王康荣		无。		
姚孟洋		无		
李杨		无		
王咏梅		无		

BIM标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）幕墙门窗工程

项目编码：2404-440305-04-05-369967005

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）幕墙门窗工程

标段(包)编码：2404-440305-04-05-369967005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京江河幕墙系统工程有限公司	合格	模型评审：符合要求	无
2	天太建设集团有限公司	合格	无	模型评审：缺少节点
3	沈阳远大铝业工程有限公司	合格	无	模型评审：缺少节点
4	浙江中南建设集团有限公司	合格	无	模型评审：缺少节点
5	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	模型评审：缺少节点
6	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	模型评审：缺少节点
7	深圳中粤建科集团有限公司	合格	模型评审：符合要求	无
8	深圳市万萌建科集团有限公司	合格	模型评审：符合要求	无
9	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	无	模型评审：缺少节点
10	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	无	模型评审：缺少节点
11	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	模型评审：缺少节点
12	深圳市启瑞建设工程有限公司	合格	无	模型评审：缺少节点
13	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	模型评审：符合要求	无
14	深圳市方大建科集团有限公司	合格	模型评审：符合要求	无
15	深圳市望华建设集团有限公司	合格	模型评审：符合要求	无
16	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	模型评审：符合要求	无
17	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	模型评审：缺少节点
18	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	无	模型评审：缺少节点
19	深圳鹏源建工（集团）有限	合格	无	模型评审：缺少节点

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司			
20	重庆索能建设有限公司	合格	无	模型评审：缺少节点
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
杨春华		无		
王康荣		无。		
姚孟洋		无		
李杨		无		
王咏梅		无		