

# 建设工程评标报告

标段名称：桃源街道龙井花园老旧小区改造工程项目施工  
工程类别：施工  
评标日期：2026年01月16日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：桃源街道龙井花园老旧小区改造工程项目施工

标段编号：2505-440305-04-01-187262001001

建设单位：深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：489.088905万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：艾侠

成员：凌云，刘祖敏，高树标，刘志云

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会评审，16家投标人的技术标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，经专家复核，16家投标人的技术标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

根据招标文件规定的评标方法和标准，经评标委员会评审，16家投标人的技术标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中众建设（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市诚信鸿建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳联富建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：桃源街道龙井花园老旧小区改造工程项目施工

项目编码：2505-440305-04-01-187262001

标段(包)名称：桃源街道龙井花园老旧小区改造工程项目施工

标段(包)编码：2505-440305-04-01-187262001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中众建设（深圳）集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 10.【施工专项方案】：符合要求	无
2	深圳中茂工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 6.【进度计划及保证措施】：内容不全 7.【质保措施】：针对性不强 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 10.【施工专项方案】：针对性不强
3	深圳市中城市政工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 6.【进度计划及保证措施】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 10.【施工专项方案】：针对性不强
4	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 10.【施工专项方案】：符合要求	无
5	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 10.【施工专项方案】：符合要求	
6	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【施工专项方案】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 6.【进度计划及保证措施】：针对性不强 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：内容不全
7	深圳市双润建安工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 10.【施工专项方案】：符合要求	无
8	深圳市宝华建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 5.【机械设备】：针对性不强 6.【进度计划及保证措施】：针对性不强 10.【施工专项方案】：针对性不强
9	深圳市明通建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	4.【劳动力组织】：针对性不强 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：内容不全 10.【施工专项方案】：针对性不强
10	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 10.【施工专项方案】：符合要求	
11	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：内容不全 10.【施工专项方案】：针对性不强
12	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求	10.【施工专项方案】：针对性不强
13	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 10.【施工专项方案】：符合要求	无
14	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 10.【施工专项方案】：符合要求	无
15	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求	6.【进度计划及保证措施】：针对性不强



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【施工专项方案】：符合要求	9.【施工总平面布置以及施工流程图】：内容不全
16	深圳联富建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 10.【施工专项方案】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
凌云		无		
艾侠		无		
刘祖敏		无		
高树标		无		
刘志云		无		