

建设工程评标报告

标段名称： 桃源中学改扩建工程项目（代建）施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月19日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）施工总承包

标段编号：44030520230042004001

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：26148.510380万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：石惠平

成员：段建涛，陈冠一，杨增锋，林继和

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位，其中深圳市西部城建工程有限公司开标后书面确认弃标，评标委员会已电话投标人确认属实。其余19家投标单位的投标文件初审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，经评标委员会复核，初审合格的19家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

清标合格的19家投标单位的技术标投标文件，经评标委员会详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中交第三公路工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按招标文件要求的推荐原则推荐中标候选人：（

组长签名：

评委签名：

1) 优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“重点与难点”、“工期”、“质保措施”、“安全文明施工”、“施工方法与三新应用”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。（3）若根据第（1）原则推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在未被推荐优选的单位中依次推荐“重点与难点”、“工期”、“质保措施”、“安全文明施工”、“施工方法与三新应用”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐的投标单位数量仍不满足招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

中建三局第二建设（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按招标文件要求的推荐原则推荐中标候选人：（1）优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“重点与难点”、“工期”、“质保措施”、“安全文明施工”、“施工方法与三新应用”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。（3）若根据第（1）原则推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在未被推荐优选的单位中依次推荐“重点与难点”、“工期”、“质保措施”、“安全文明施工”、“施工方法与三新应用”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐的投标单位数量仍不满足招标

组长签名：

评委签名：

文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。)

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按招标文件要求的推荐原则推荐中标候选人：

（1）优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“重点与难点”、“工期”、“质保措施”、“安全文明施工”、“施工方法与三新应用”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。（3）若根据第（1）原则推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在未被推荐优选的单位中依次推荐“重点与难点”、“工期”、“质保措施”、“安全文明施工”、“施工方法与三新应用”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐的投标单位数量仍不满足招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。)

中建五局华南建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按招标文件要求的推荐原则推荐中标候选人：（1）优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“重点与难点”、“工期”、“质保措施”、“安全文明施工”、“施工方法与三新应用”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。（3）若根据

组长签名：

评委签名：

第（1）原则推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在未被推荐优选的单位中依次推荐“重点与难点”、“工期”、“质保措施”、“安全文明施工”、“施工方法与三新应用”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐的投标单位数量仍不满足招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

中建四局交通投资建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按招标文件要求的推荐原则推荐中标候选人：

（1）优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“重点与难点”、“工期”、“质保措施”、“安全文明施工”、“施工方法与三新应用”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。（3）若根据第（1）原则推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在未被推荐优选的单位中依次推荐“重点与难点”、“工期”、“质保措施”、“安全文明施工”、“施工方法与三新应用”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐的投标单位数量仍不满足招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

中建四局土木工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按招标文件要求的推荐原则推荐中标候选人：（1）优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，

组长签名：

评委签名：

依次推荐“重点与难点”、“工期”、“质保措施”、“安全文明施工”、“施工方法与三新应用”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。（3）若根据第（1）原则推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在未被推荐优选的单位中依次推荐“重点与难点”、“工期”、“质保措施”、“安全文明施工”、“施工方法与三新应用”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐的投标单位数量仍不满足招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

中铁建工集团华南有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按招标文件要求的推荐原则推荐中标候选人：（1）优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“重点与难点”、“工期”、“质保措施”、“安全文明施工”、“施工方法与三新应用”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。（3）若根据第（1）原则推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在未被推荐优选的单位中依次推荐“重点与难点”、“工期”、“质保措施”、“安全文明施工”、“施工方法与三新应用”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐的投标单位数量仍不满足招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳中铁二局工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按招标文件要求的推荐原则推荐中标候选人：（1）优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“重点与难点”、“工期”、“质保措施”、“安全文明施工”、“施工方法与三新应用”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。（3）若根据第（1）原则推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在未被推荐优选的单位中依次推荐“重点与难点”、“工期”、“质保措施”、“安全文明施工”、“施工方法与三新应用”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐的投标单位数量仍不满足招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按招标文件要求的推荐原则推荐中标候选人：（1）优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“重点与难点”、“工期”、“质保措施”、“安全文明施工”、“施工方法与三新应用”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。（3）若根据第（1）原则推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在未被推荐优选的单位中依次推荐“重点与难点”、“工期”、“质保措施”、“安全文明施工”、“施工方法与三新应用”评审结

组长签名：

评委签名：

论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐的投标单位数量仍不满足招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳市嘉泽建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按招标文件要求的推荐原则推荐中标候选人：（1）优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“重点与难点”、“工期”、“质保措施”、“安全文明施工”、“施工方法与三新应用”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。（3）若根据第（1）原则推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在未被推荐优选的单位中依次推荐“重点与难点”、“工期”、“质保措施”、“安全文明施工”、“施工方法与三新应用”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐的投标单位数量仍不满足招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）施工总承包
标段(包)名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）施工总承包

项目编码：44030520230042004
标段(包)编码：44030520230042004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第三公路工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【危大工程清单】：符合要求	无
2	中建三局第二建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【危大工程清单】：符合要求	无
3	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【危大工程清单】：符合要求	无
4	中建五局华南建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【危大工程清单】：符合要求	
5	中建四局交通投资建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【危大工程清单】：符合要求	无
6	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【危大工程清单】：符合要求	无
7	中建海峡建设发展有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	12.【危大工程清单】：针对性不强
8	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【危大工程清单】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【劳动力组织】：组织安排不合理
9	中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【现场平面布置】：符合要求 12. 【危大工程清单】：符合要求	
10	广西建工第一建筑工程集团有限公司	合格	5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求	1. 【工程概况】：内容不全 2. 【组织机构】：内容不全 3. 【施工方法与三新应用】：内容不全 4. 【重点与难点】：针对性不强 7. 【进度计划】：针对性不强 8. 【工期】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 11. 【现场平面布置】：针对性不强 12. 【危大工程清单】：内容不全
11	深圳中铁二局工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【现场平面布置】：符合要求 12. 【危大工程清单】：符合要求	无
12	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【现场平面布置】：符合要求 12. 【危大工程清单】：符合要求	无
13	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【现场平面布置】：符合要求 12. 【危大工程清单】：符合要求	
14	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求	2. 【组织机构】：内容不全面 3. 【施工方法与三新应用】：内容不全面 4. 【重点与难点】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强 7. 【进度计划】：针对性不强 8. 【工期】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 11. 【现场平面布置】：针对性不强 12. 【危大工程清单】：内容不全面
15	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【现场平面布置】：符合要求 12. 【危大工程清单】：符合要求	4. 【重点与难点】：内容不全
16	深圳市建工集团西部建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【现场平面布置】：符合要求 12. 【危大工程清单】：符合要求	3. 【施工方法与三新应用】：内容不全面
17	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 12. 【危大工程清单】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 2. 【组织机构】：针对性不强 3. 【施工方法与三新应用】：内容不全面 4. 【重点与难点】：针对性不强 8. 【工期】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 11. 【现场平面布置】：针对性不强
18	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 11. 【现场平面布置】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 12. 【危大工程清单】：符合要求	
19	深圳联富建设集团有限公司	合格	2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【现场平面布置】：符合要求 12. 【危大工程清单】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
段建涛	无	
陈冠一	无	
杨增锋	无	
林继和	无	
石惠平	无	