

建设工程评标报告

标段名称： 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施设计、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月20日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施设计、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）

标段编号：2309-440311-04-01-711829003001

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢燕芳

成员：张海洋，官东用，何卓，蒋泰山

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

4家投标单位技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑清标，专家组复核，4家投标单位技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

4家投标单位技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司//华润文

组长签名：

评委签名：

化体育发展有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

广东新睿文化体育产业有限公司//广东电白二建集团有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

广州聚势永康商业运营管理有限公司//广西建工第一建筑工程集团有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市瞭望实业有限公司//湖南省一建园林建设有限公司//建同设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施设计、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）

项目编码：2309-440311-04-01-711829003

标段(包)名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施设计、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）

标段(包)编码：2309-440311-04-01-711829003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司//华润文化体育发展有限公司	合格	1.【运营方案】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求 13.【进度计划】：符合要求 14.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
2	广东新睿文化体育产业有限公司//广东电白二建集团有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	合格	6.【机械设备】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 13.【进度计划】：符合要求 14.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1.【运营方案】：针对性不强 2.【组织架构及人员配备】：针对性不强 3.【施工方法】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【工期】：针对性不强 8.【质保措施】：针对性不强 11.【现场平面布置】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强
3	广州聚势永康商业运营管理有限公司//广西建工第一建筑工程集团有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司	合格	1.【运营方案】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 13.【进度计划】：符合要求 14.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：针对性不强 3.【施工方法】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 7.【工期】：针对性不强 11.【现场平面布置】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强
4	深圳市瞭望实业有限公司//湖南省一建园林建设有限公司//建同设计有限公司	合格	1.【运营方案】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求 13.【进度计划】：符合要求 14.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：针对性不强 3.【施工方法】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 7.【工期】：针对性不强 11.【现场平面布置】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名:				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)			专家签名
谢燕芳	无			
张海洋	无			
官东用	无			
何卓	无			
蒋泰山	无			