

# 建设工程评标报告

标段名称： 南湾街道NWN05、NWN08地块及周边治理修复项目（  
施工）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年01月20日  
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

## 一、评标基本信息

标段名称：南湾街道NWN05、NWN08地块及周边治理修复项目（施工）

标段编号：2508-440307-04-05-258571001001

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：

最高投标限价：816.275521万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：吉利民

成员：陈喜群，杜林峰，张强，周小丽

## 三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初步评审15家投标单位的技术标文件全部合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：计算机自动清标，15家投标单位的技术标文件均合格。

3、详细评审情况：经详细评审15家投标单位技术标文件均为合格。

4、评标资料附件：详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

四川省自然资源勘察设计集团有限公司（推荐理由：技术评审择优）

永清环保股份有限公司（推荐理由：技术评审择优）

深圳中茂工程有限公司（推荐理由：技术评审择优）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：技术评审择优）

深圳市宏建辉建筑工程有限公司（推荐理由：技术评审择优）

深圳市宏运达建筑工程有限公司（推荐理由：技术评审择优）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：技术评审择优）

深圳市骏龙达建筑工程有限公司（推荐理由：技术评审择优）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：南湾街道NWN05、NWN08地块及周边治理修复项目  
 标段(包)名称：南湾街道NWN05、NWN08地块及周边治理修复项目(施工)

项目编码：2508-440307-04-05-258571001  
 标段(包)编码：2508-440307-04-05-258571001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	嘉骏(深圳)工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：符合要求。 3.【修复技术方案及实施方案】：符合要求。 4.【环境管理(二次污染防治)方案】：符合要求 5.【质量控制方案】：符合要求。 6.【进度控制措施】：无 7.【安全控制措施】：无 8.【优化建议】：符合要求。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强。 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：无 3.【修复技术方案及实施方案】：无 4.【环境管理(二次污染防治)方案】：无 5.【质量控制方案】：无 6.【进度控制措施】：针对性不强。 7.【安全控制措施】：内容不全。 8.【优化建议】：无
2	四川省自然资源勘察设计集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求。 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：符合要求。 3.【修复技术方案及实施方案】：符合要求。 4.【环境管理(二次污染防治)方案】：符合要求。 5.【质量控制方案】：符合要求。 6.【进度控制措施】：满足要求。 7.【安全控制措施】：符合要求。 8.【优化建议】：符合要求。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：无 3.【修复技术方案及实施方案】：无 4.【环境管理(二次污染防治)方案】：无 5.【质量控制方案】：无 6.【进度控制措施】：无 7.【安全控制措施】：无 8.【优化建议】：无
3	广东乐筑建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：符合要求。 3.【修复技术方案及实施方案】：符合要求。 4.【环境管理(二次污染防治)方案】：符合要求。 5.【质量控制方案】：无 6.【进度控制措施】：无 7.【安全控制措施】：符合要求。 8.【优化建议】：无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：不符合要求。 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：无 3.【修复技术方案及实施方案】：无 4.【环境管理(二次污染防治)方案】：无 5.【质量控制方案】：内容不全。 6.【进度控制措施】：不符合要求。 7.【安全控制措施】：无 8.【优化建议】：针对性不强。
4	永清环保股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求。 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：符合要求。 3.【修复技术方案及实施方案】：符合要求。 4.【环境管理(二次污染防治)方案】：符合要求。 5.【质量控制方案】：符合要求。 6.【进度控制措施】：符合要求。 7.【安全控制措施】：符合要求。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：无 3.【修复技术方案及实施方案】：无 4.【环境管理(二次污染防治)方案】：无 5.【质量控制方案】：无 6.【进度控制措施】：无 7.【安全控制措施】：无 8.【优化建议】：无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【优化建议】：符合要求。	
5	深圳中茂工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：符合要求。 3.【修复技术方案及实施方案】：符合要求。 4.【环境管理（二次污染防治）方案】：符合要求。 5.【质量控制方案】：符合要求。 6.【进度控制措施】：符合要求。 7.【安全控制措施】：符合要求。 8.【优化建议】：符合要求。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：不满足要求。 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：无 3.【修复技术方案及实施方案】：无 4.【环境管理（二次污染防治）方案】：无 5.【质量控制方案】：无 6.【进度控制措施】：无 7.【安全控制措施】：无 8.【优化建议】：无
6	深圳市中骏城建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：符合要求。 3.【修复技术方案及实施方案】：无 4.【环境管理（二次污染防治）方案】：无 5.【质量控制方案】：符合要求。 6.【进度控制措施】：符合要求。 7.【安全控制措施】：符合要求。 8.【优化建议】：符合要求。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：不符合要求。 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：无 3.【修复技术方案及实施方案】：不符合要求。 4.【环境管理（二次污染防治）方案】：不符合要求。 5.【质量控制方案】：无 6.【进度控制措施】：无 7.【安全控制措施】：无 8.【优化建议】：无
7	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：符合要求。 3.【修复技术方案及实施方案】：符合要求。 4.【环境管理（二次污染防治）方案】：符合要求。 5.【质量控制方案】：符合要求。 6.【进度控制措施】：符合要求。 7.【安全控制措施】：符合要求。 8.【优化建议】：符合要求。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：不符合要求。 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：无 3.【修复技术方案及实施方案】：无 4.【环境管理（二次污染防治）方案】：无 5.【质量控制方案】：无 6.【进度控制措施】：无 7.【安全控制措施】：无 8.【优化建议】：无
8	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：无 3.【修复技术方案及实施方案】：无 4.【环境管理（二次污染防治）方案】：无 5.【质量控制方案】：符合要求。 6.【进度控制措施】：符合要求。 7.【安全控制措施】：符合要求。 8.【优化建议】：符合要求。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：不符合要求。 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：不符合要求。 3.【修复技术方案及实施方案】：不符合要求。 4.【环境管理（二次污染防治）方案】：不符合要求。 5.【质量控制方案】：无 6.【进度控制措施】：无 7.【安全控制措施】：无 8.【优化建议】：无
9	深圳市品尚工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：不符合要求。 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：不符合要求。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【修复技术方案及实施方案】：无 4.【环境管理（二次污染防治）方案】：无 5.【质量控制方案】：无 6.【进度控制措施】：符合要求。 7.【安全控制措施】：符合要求。 8.【优化建议】：符合要求。	3.【修复技术方案及实施方案】：不符合要求。 4.【环境管理（二次污染防治）方案】：不符合要求。 5.【质量控制方案】：不符合要求。 6.【进度控制措施】：无 7.【安全控制措施】：无 8.【优化建议】：无
10	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：符合要求。 3.【修复技术方案及实施方案】：符合要求。 4.【环境管理（二次污染防治）方案】：符合要求。 5.【质量控制方案】：符合要求。 6.【进度控制措施】：符合要求。 7.【安全控制措施】：符合要求。 8.【优化建议】：符合要求。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：不符合要求。 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：无 3.【修复技术方案及实施方案】：无 4.【环境管理（二次污染防治）方案】：无 5.【质量控制方案】：无 6.【进度控制措施】：无 7.【安全控制措施】：无 8.【优化建议】：无
11	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：符合要求。 3.【修复技术方案及实施方案】：符合要求。 4.【环境管理（二次污染防治）方案】：符合要求。 5.【质量控制方案】：符合要求。 6.【进度控制措施】：符合要求。 7.【安全控制措施】：符合要求。 8.【优化建议】：符合要求。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：不符合要求。 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：无 3.【修复技术方案及实施方案】：无 4.【环境管理（二次污染防治）方案】：无 5.【质量控制方案】：无 6.【进度控制措施】：无 7.【安全控制措施】：无 8.【优化建议】：无
12	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：无 3.【修复技术方案及实施方案】：符合要求。 4.【环境管理（二次污染防治）方案】：无 5.【质量控制方案】：符合要求。 6.【进度控制措施】：符合要求。 7.【安全控制措施】：符合要求。 8.【优化建议】：符合要求。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：不符合要求。 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：不符合要求。 3.【修复技术方案及实施方案】：无 4.【环境管理（二次污染防治）方案】：不符合要求。 5.【质量控制方案】：无 6.【进度控制措施】：无 7.【安全控制措施】：无 8.【优化建议】：无
13	深圳市方森园林花卉有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：符合要求。 3.【修复技术方案及实施方案】：无 4.【环境管理（二次污染防治）方案】：符合要求。 5.【质量控制方案】：符合要求。 6.【进度控制措施】：符合要求。 7.【安全控制措施】：无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：不符合要求。 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：无 3.【修复技术方案及实施方案】：不符合要求。 4.【环境管理（二次污染防治）方案】：无 5.【质量控制方案】：无 6.【进度控制措施】：无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8. 【优化建议】：符合要求。	7. 【安全控制措施】：不符合要求。 8. 【优化建议】：无
14	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无 2. 【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：符合要求。 3. 【修复技术方案及实施方案】：符合要求。 4. 【环境管理（二次污染防治）方案】：符合要求。 5. 【质量控制方案】：符合要求。 6. 【进度控制措施】：符合要求。 7. 【安全控制措施】：符合要求。 8. 【优化建议】：符合要求。	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：不符合要求。 2. 【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：无 3. 【修复技术方案及实施方案】：无 4. 【环境管理（二次污染防治）方案】：无 5. 【质量控制方案】：无 6. 【进度控制措施】：无 7. 【安全控制措施】：无 8. 【优化建议】：无
15	深圳市骏龙达建筑工程有限公司	合格	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无 2. 【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：符合要求。 3. 【修复技术方案及实施方案】：符合要求。 4. 【环境管理（二次污染防治）方案】：符合要求。 5. 【质量控制方案】：符合要求。 6. 【进度控制措施】：符合要求。 7. 【安全控制措施】：符合要求。 8. 【优化建议】：符合要求。	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：不符合要求。 2. 【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：无 3. 【修复技术方案及实施方案】：无 4. 【环境管理（二次污染防治）方案】：无 5. 【质量控制方案】：无 6. 【进度控制措施】：无 7. 【安全控制措施】：无 8. 【优化建议】：无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈喜群	无	
杜林峰	无	
张强	无	
吉利民	无	
周小丽	无	