

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳福田新沙项目02地块T6栋户内及公区批量精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月20日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳福田新沙项目02地块T6栋户内及公区批量精装修工程

标段编号：2404-440300-04-01-900004031001

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：11759.576932万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：李恭祥

成员：陈晓城，文东根，阮兴盛，葛明丰

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会对15家投标人的技术标文件进行初步评审，均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑清标和评标委员会审核，15家投标人的技术标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

评标委员会对15家投标人的技术标文件进行定性评审，均合格。

### 4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建东方装饰有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中建八局装饰工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

浙江亚厦装饰股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳特艺达建工集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目02地块T6栋户内及公区批量精装修工程

项目编码：2404-440300-04-01-900004031

标段(包)名称：深圳福田新沙项目02地块T6栋户内及公区批量精装修工程

标段(包)编码：2404-440300-04-01-900004031001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：符合要求 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	2.【施工部署】：针对性不强 3.【施工计划】：针对性不强 5.【主要施工方案】：针对性不强
2	中建东方装饰有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：符合要求 5.【主要施工方案】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	无
3	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：符合要求 5.【主要施工方案】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	3.【施工计划】：针对性不强 6.【质量控制要点及保证措施】：针对性不强
4	中建八局装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：符合要求 5.【主要施工方案】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	无
5	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：符合要求 5.【主要施工方案】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	北京承达创建装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：符合要求 5.【主要施工方案】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求	7.【安全文明施工及环境保护等措施】：针对性不强
7	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：符合要求 5.【主要施工方案】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	无
8	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 5.【主要施工方案】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	4.【设计、施工重点难点及对应措施】：针对性不强
9	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：符合要求 5.【主要施工方案】：符合要求	2.【施工部署】：针对性不强 3.【施工计划】：针对性不强 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：针对性不强 6.【质量控制要点及保证措施】：针对性不强 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：针对性不强
10	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：符合要求 5.【主要施工方案】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	无
11	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：符合要求 5.【主要施工方案】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	3.【施工计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：符合要求 5.【主要施工方案】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	无
13	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：符合要求 5.【主要施工方案】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	无
14	深圳海外装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：符合要求 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：符合要求 5.【主要施工方案】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求	2.【施工部署】：针对性不强 3.【施工计划】：针对性不强 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：针对性不强
15	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：符合要求 5.【主要施工方案】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈晓城	无	
文东根	无	
阮兴盛	无	
李恭祥	无	
葛明丰	无	