

建设工程评标报告

标段名称： 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月21日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称： 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包

标段编号： 2412-440305-04-01-728939002001

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

最高投标限价： 43971.052421万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长：唐国锋

成员：宋春荣，谢凯敏，林明焕，邓小翠

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对12家投标人的技术标文件进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

经电脑清标和评标委员会审核，12家投标人的技术标文件均合格。
。

3、详细评审情况：

评标委员会对12家投标人的技术标文件进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》、《BIM标评审汇总表》

5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司//中铁建工集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求并结合评审要素，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的投标人作为推荐中标候选人。）

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求并结合评审要素，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的投标人作为推荐中标候选人。）

中建八局第二建设有限公司//中建南方投资有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求并结合评审要素，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的投标人作为推荐中标候选人。）

中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求并结合评审要素，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的投标人作为推荐中标候选人。）

中铁二局集团有限公司//深圳中铁二局工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件要求并结合评审要素，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的投标人作为推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中铁四局集团有限公司//上海建工一建集团有限公司（推荐理由：
评标委员会根据招标文件要求并结合评审要素，在合格投标人中
优选技术标评审情况较好的投标人作为推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包

项目编码：2412-440305-04-01-728939002

标段(包)名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包

标段(包)编码：2412-440305-04-01-728939002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司//中铁建工集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明、交通疏解措施】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明、劳动力需求计划表及相关说明、周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【工人工资保障方案】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【低碳建造和智能建造实施方案、BIM技术及信息化应用】：符合要求 9.【质量安全生产考核和奖惩方案、危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	5.【关键专业工程管控方案】：针对性不强
2	中建一局集团建设发展有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明、交通疏解措施】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【关键专业工程管控方案】：符合要求 6.【工人工资保障方案】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【低碳建造和智能建造实施方案、BIM技术及信息化应用】：符合要求 9.【质量安全生产考核和奖惩方案、危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	4.【主要机械设备需求计划表及相关说明、劳动力需求计划表及相关说明、周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强
3	中建三局集团有限公司//铁汉生态建设有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明、交通疏解措施】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明、劳动力需求计划表及相关说明、周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【工人工资保障方案】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求	5.【关键专业工程管控方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【低碳建造和智能建造实施方案、BIM技术及信息化应用】：符合要求 9.【质量安全生产考核和奖惩方案、危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	
4	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明、交通疏解措施】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明、劳动力需求计划表及相关说明、周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【关键专业工程管控方案】：符合要求 6.【工人工资保障方案】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【低碳建造和智能建造实施方案、BIM技术及信息化应用】：符合要求 9.【质量安全生产考核和奖惩方案、危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
5	中建八局第二建设有限公司//中建南方投资有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明、交通疏解措施】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明、劳动力需求计划表及相关说明、周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【关键专业工程管控方案】：符合要求 6.【工人工资保障方案】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【低碳建造和智能建造实施方案、BIM技术及信息化应用】：符合要求 9.【质量安全生产考核和奖惩方案、危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
6	中建四局土木工程有限公司//中建四局第六建设有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明、交通疏解措施】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明、劳动力需求计划表及相关说明、周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【关键专业工程管控方案】：符合	3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求 6.【工人工资保障方案】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【低碳建造和智能建造实施方案、BIM技术及信息化应用】：符合要求 9.【质量安全生产考核和奖惩方案、危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	
7	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明、交通疏解措施】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明、劳动力需求计划表及相关说明、周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【关键专业工程管控方案】：符合要求 6.【工人工资保障方案】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【低碳建造和智能建造实施方案、BIM技术及信息化应用】：符合要求 9.【质量安全生产考核和奖惩方案、危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
8	中铁二局集团有限公司//深圳中铁二局工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明、交通疏解措施】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明、劳动力需求计划表及相关说明、周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【关键专业工程管控方案】：符合要求 6.【工人工资保障方案】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【低碳建造和智能建造实施方案、BIM技术及信息化应用】：符合要求 9.【质量安全生产考核和奖惩方案、危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
9	中铁十二局集团有限公司//中铁十二局集团电气化工程有限公司	合格	3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明、劳动力需求计划表及相关说明、周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【关键专业工程管控方案】：符合	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明、交通疏解措施】：针对性不强 7.【专项施工技术方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求 6.【工人工资保障方案】：符合要求 8.【低碳建造和智能建造实施方案、BIM技术及信息化应用】：符合要求 9.【质量安全生产考核和奖惩方案、危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	
10	中铁四局集团有限公司//上海建工一建集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明、交通疏解措施】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明、劳动力需求计划表及相关说明、周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【关键专业工程管控方案】：符合要求 6.【工人工资保障方案】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【低碳建造和智能建造实施方案、BIM技术及信息化应用】：符合要求 9.【质量安全生产考核和奖惩方案、危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
11	北京城建集团有限责任公司//首融（深圳）城建建设有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明、劳动力需求计划表及相关说明、周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【关键专业工程管控方案】：符合要求 6.【工人工资保障方案】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【低碳建造和智能建造实施方案、BIM技术及信息化应用】：符合要求 9.【质量安全生产考核和奖惩方案、危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明、交通疏解措施】：针对性不强
12	江苏省华建建设股份有限公司//广东伟群建筑工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明、交通疏解措施】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明、劳动力需求计划表及相关说明、周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【关键专业工程管控方案】：符合要求	3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6. 【工人工资保障方案】：符合要求 7. 【专项施工技术方案】：符合要求 8. 【低碳建造和智能建造实施方案、BIM技术及信息化应用】：符合要求 9. 【质量安全生产考核和奖惩方案、危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
宋春荣	无	
唐国锋	无	
谢凯敏	无	
林明焕	无	
邓小翠	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包

项目编码：2412-440305-04-01-728939002

标段(包)名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包

标段(包)编码：2412-440305-04-01-728939002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司//中铁建工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	中建一局集团建设发展有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
3	中建三局集团有限公司//铁汉生态建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
4	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	中建八局第二建设有限公司//中建南方投资有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	中建四局土木工程有限公司//中建四局第六建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
7	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
8	中铁二局集团有限公司//深圳中铁二局工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
9	中铁十二局集团有限公司//中铁十二局集团电气化工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
10	中铁四局集团有限公司//上海建工一建集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
11	北京城建集团有限责任公司//首融（深圳）城建建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
12	江苏省华建建设股份有限公司//广东伟群建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
宋春荣	无	
唐国锋	无	
谢凯敏	无	
林明焕	无	
邓小翠	无	