

建设工程评标报告

标段名称：平智一路市政工程造价咨询
工程类别：咨询服务
评标日期：2026年01月21日
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室4（212）

一、评标基本信息

标段名称：平智一路市政工程造价咨询

标段编号：2508-440307-04-01-731812001001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：左航

成员：黄智，申晓玉，陈三梅，冯睿东

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

15家单位的投标文件详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

北京城建设计发展集团股份有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

北京城建设计发展集团股份有限公司（推荐理由：根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

深圳市华夏工程顾问有限公司（推荐理由：根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

深圳市市政设计研究院有限公司（推荐理由：根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

深圳市广得信工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

深圳锦洲工程管理有限公司（推荐理由：根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：平智一路市政工程造价咨询

项目编码：2508-440307-04-01-731812001

标段(包)名称：平智一路市政工程造价咨询

标段(包)编码：2508-440307-04-01-731812001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强。 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确。 4.【合理化建议及创新内容】：可行性强。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：可行性强。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：可行性强。	无
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强。 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确。 4.【合理化建议及创新内容】：可行性强。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：可行性强。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：可行性强。	1.【项目重点难点分析】：针对性不强
3	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强。 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确。 4.【合理化建议及创新内容】：可行性强。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：可行性强。	1.【项目重点难点分析】：针对性不强 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：可行性不强。
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强。 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：可行性强。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：可行性强。	4.【合理化建议及创新内容】：创新点不足
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强。 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确。 4.【合理化建议及创新内容】：可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			性强。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：可行性强。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：可行性强。	
6	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强。 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确。 4.【合理化建议及创新内容】：可行性强。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：可行性强。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：可行性强。	无
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强。 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确。 4.【合理化建议及创新内容】：可行性强。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：可行性强。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：可行性强。	无
8	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强。 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：可行性强。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：可行性强。	4.【合理化建议及创新内容】：创新点不足
9	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强。 4.【合理化建议及创新内容】：可行性强。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：可行性强。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：可行性强。	3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强
10	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强。 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确。	1.【项目重点难点分析】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【合理化建议及创新内容】：可行性强。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：可行性强。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：可行性强。	
11	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强。 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确。 4.【合理化建议及创新内容】：可行性强。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：可行性强。	6.【造价成果文件编制进度控制措施】：可行性不强。
12	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强。 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确。 4.【合理化建议及创新内容】：可行性强。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：可行性强。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：可行性强。	无
13	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强。 4.【合理化建议及创新内容】：可行性强。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：可行性强。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：可行性强。	3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强
14	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强。 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确。 4.【合理化建议及创新内容】：可行性强。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：可行性强。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：可行性强。。	无
15	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【全过程造价咨询实施方案】：实	5.【造价成果文件编制质量控制措施】：可行性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施方案较好、可操作性强。 3. 【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确。 4. 【合理化建议及创新内容】：可行性强。	6. 【造价成果文件编制进度控制措施】：可行性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄智	无	
左航	无	
申晓玉	无	
陈三梅	无	
冯睿东	无	