

建设工程评标报告

标段名称： 红柳道1号南楼加固改造工程施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年01月21日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：红柳道1号南楼加固改造工程施工总承包

标段编号：2506-440304-04-01-120532001001

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1630.903800万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邓超

成员：张国强，邱振东，王春堂，黄旭东

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审专家初步评审，11家投标单位投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，并经评标专家复核清标结果均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评审专家详细评审，11家投标单位投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳中固建筑集团有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳鸿致建设集团有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：红柳道1号南楼加固改造工程施工总承包

项目编码：2506-440304-04-01-120532001

标段(包)名称：红柳道1号南楼加固改造工程施工总承包

标段(包)编码：2506-440304-04-01-120532001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|--|----------------------|
| 1 | 上海建工四建集团有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工总平面布置规划】：符合要求 5. 【施工工期管理策划】：符合要求 6. 【安全文明施工方案】：符合要求 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 2. 【组织机构】：针对性不强 |
| 2 | 深圳中固建筑集团有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工总平面布置规划】：符合要求 5. 【施工工期管理策划】：符合要求 6. 【安全文明施工方案】：符合要求 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 无 |
| 3 | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工总平面布置规划】：符合要求 5. 【施工工期管理策划】：符合要求 6. 【安全文明施工方案】：符合要求 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 无 |
| 4 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 5. 【施工工期管理策划】：符合要求 6. 【安全文明施工方案】：符合要求 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 4. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 |
| 5 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工总平面布置规划】：符合要求 5. 【施工工期管理策划】：符合要求 6. 【安全文明施工方案】：符合要求 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 无 |
| 6 | 深圳市双润建安工程有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工总平面布置规划】：符合要求 | 2. 【组织机构】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|----------------|------|--|--|
| | | | 5. 【施工工期管理策划】：符合要求 6. 【安全文明施工方案】：符合要求 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | |
| 7 | 深圳市和顺达建筑工程有限公司 | 合格 | 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 5. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 1. 【工程概况】：针对性不强 4. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 6. 【安全文明施工方案】：针对性不强 |
| 8 | 深圳市安达业建设集团有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工总平面布置规划】：符合要求 5. 【施工工期管理策划】：符合要求 6. 【安全文明施工方案】：符合要求 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 无 |
| 9 | 深圳帆盈建设工程有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工总平面布置规划】：符合要求 5. 【施工工期管理策划】：符合要求 6. 【安全文明施工方案】：符合要求 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 无 |
| 10 | 深圳源鸿建安科技集团有限公司 | 合格 | 2. 【组织机构】：符合要求 | 1. 【工程概况】：针对性不强 3. 【施工资源需求计划】：针对性不强 4. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 5. 【施工工期管理策划】：针对性不强 6. 【安全文明施工方案】：针对性不强 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 11 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工总平面布置规划】：符合要求 5. 【施工工期管理策划】：符合要求 6. 【安全文明施工方案】：符合要求 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 无 |
| 评标委员会签名： | | | | |

| 评标专家保留意见 | | |
|----------|---|------|
| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
| 邓超 | 无 | |
| 张国强 | 无 | |
| 邱振东 | 无 | |
| 王春堂 | 无 | |
| 黄旭东 | 无 | |