

建设工程评标报告

标段名称： 南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包

标段编号：44030520200015018001

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：12642.32万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张燕

成员：张楠，陈振忠，林文刚，李任成

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

7家投标单位的技术标投标文件经专家初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

7家投标单位的技术标投标文件，计算机自动清标并经专家复核后均合格。

3、详细评审情况：

7家投标单位的技术标投标文件经专家详细评审均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市工勘建设集团有限公司（推荐理由：经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过 5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，

组长签名：

评委签名：

结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），并结合招标文件技术标专家推荐原则进行推荐：（1）优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数 70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“重点与难点”、“工期”、“质保措施”、“安全文明施工”、“施工方法与三新应用”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

中众建设（深圳）集团有限公司//深圳广田集团股份有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（推荐理由：经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过 5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），并结合招标文件技术标专家推荐原则进行推荐：（1）优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数 70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“重点与难点”、“工期”、“质保措施”、“安全文明施工”、“施工方法与三新应用”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过 5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），并结

组长签名：

评委签名：

合招标文件技术标专家推荐原则进行推荐：（1）优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数 70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“重点与难点”、“工期”、“质保措施”、“安全文明施工”、“施工方法与三新应用”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳市德勤建工集团有限公司//深圳市和域城建筑设计有限公司
（推荐理由：经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过 5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），并结合招标文件技术标专家推荐原则进行推荐：（1）优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数 70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“重点与难点”、“工期”、“质保措施”、“安全文明施工”、“施工方法与三新应用”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

温馨提示： 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包

项目编码：44030520200015018

标段(包)名称：南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包

标段(包)编码：44030520200015018001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合招标文件及评审标准 2.【组织机构】：符合招标文件及评审标准 3.【施工方法与三新应用】：符合招标文件及评审标准 4.【重点与难点】：符合招标文件及评审标准 5.【劳动力组织】：符合招标文件及评审标准 6.【机械设备】：符合招标文件及评审标准 7.【进度计划】：响应招标文件情况良好 8.【工期】：工期保证措施情况良好 9.【质保措施】：质量保证措施情况良好 10.【安全文明施工】：各保证措施情况良好 11.【现场平面布置】：符合招标文件及评审标准 12.【危大工程清单】：符合招标文件及评审标准	无
2	上海建工四建集团有限公司//深圳市众工建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合招标文件及评审标准 2.【组织机构】：符合招标文件及评审标准 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 12.【危大工程清单】：针对性不强
3	中众建设（深圳）集团有限公司//深圳广田集团股份有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合招标文件及评审标准 2.【组织机构】：符合招标文件及评审标准 3.【施工方法与三新应用】：符合招标文件及评审标准 4.【重点与难点】：符合招标文件及评审标准 5.【劳动力组织】：符合招标文件及评审标准 6.【机械设备】：符合招标文件及评审标准 7.【进度计划】：符合招标文件及评审标准 8.【工期】：工期保证措施情况良好	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【质保措施】：质量保证措施情况良好 10.【安全文明施工】：各保证措施情况良好 11.【现场平面布置】：符合招标文件及评审标准 12.【危大工程清单】：符合招标文件及评审标准	
4	深圳安星建设集团有限公司//深圳市天华建筑设计有限公司	合格	1.【工程概况】：符合招标文件及评审标准 2.【组织机构】：符合招标文件及评审标准 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 12.【危大工程清单】：针对性不强
5	深圳市嘉泽建设集团有限公司//深圳恒安消防工程有限公司//广州博厦建筑设计研究院有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合招标文件及评审标准 6.【机械设备】：符合招标文件及评审标准 7.【进度计划】：符合招标文件及评审标准 8.【工期】：符合招标文件及评审标准 9.【质保措施】：符合招标文件及评审标准 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 12.【危大工程清单】：针对性不强
6	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况详细 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合招标文件及评审标准 8.【工期】：符合招标文件及评审标准 9.【质保措施】：符合招标文件及评审标准 10.【安全文明施工】：各保证措施情况良好 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况详尽 12.【危大工程清单】：各保证措施情况良好	无
7	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合招标文件及评审标准	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司//深圳市和域城建筑设计有限公司		审标准 2.【组织机构】：符合招标文件及评审标准 3.【施工方法与三新应用】：符合招标文件及评审标准 4.【重点与难点】：符合招标文件及评审标准 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【危大工程清单】：符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张楠	无	
张燕	无	
陈振忠	无	
林文刚	无	
李任成	无	