

# 建设工程评标报告

标段名称： 龙台山郊野公园项目（二期）施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：龙台山郊野公园项目（二期）施工

标段编号：2510-440300-04-01-900007002001

建设单位：深圳市龙新开发建设有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：谢燕芳

成员：周峰，曾汉良，蔡庆彬，钟兴军

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

7家投标单位技术标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑清标，专家组复核，7家投标单位技术标投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

7家投标单位技术标投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市政集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，综合考虑技术标评审情况，按照“技术评审优点多的

组长签名：

评委签名：

企业胜于优点少的企业”原则，优选 50%投标人（采用四舍五入取整）作为技术标专家推荐的中标候选人。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，综合考虑技术标评审情况，按照“技术评审优点多的企业胜于优点少的企业”原则，优选 50%投标人（采用四舍五入取整）作为技术标专家推荐的中标候选人。）

深圳市特区建工能源建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，综合考虑技术标评审情况，按照“技术评审优点多的企业胜于优点少的企业”原则，优选 50%投标人（采用四舍五入取整）作为技术标专家推荐的中标候选人。）

玉林市建筑安装工程集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，综合考虑技术标评审情况，按照“技术评审优点多的企业胜于优点少的企业”原则，优选 50%投标人（采用四舍五入取整）作为技术标专家推荐的中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：龙台山郊野公园项目（二期）施工  
 标段(包)名称：龙台山郊野公园项目（二期）施工

项目编码：2510-440300-04-01-900007002  
 标段(包)编码：2510-440300-04-01-900007002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳兴泉建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：技术方案可行，符合本项目要求。 3.【劳动力组织计划、机械设备】：劳动力、机械设备分析全面 5.【合理化建议】：技术方案可行，符合本项目要求。 6.【危大工程清单及安全管理措施】：满足项目要求	2.【工期、质量、安全控制保障措施】：保障措施不全面 4.【安全文明施工、特殊季节施工】：保证措施不全面
2	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：分析全面、到位 2.【工期、质量、安全控制保障措施】：满足项目要求 3.【劳动力组织计划、机械设备】：劳动力、机械设备分析全面 4.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足项目要求	5.【合理化建议】：没有针对性合理化建议 6.【危大工程清单及安全管理措施】：专项施工方案不全面
3	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	2.【工期、质量、安全控制保障措施】：保障措施全面 3.【劳动力组织计划、机械设备】：劳动力、机械设备分析全面 6.【危大工程清单及安全管理措施】：满足项目要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 4.【安全文明施工、特殊季节施工】：保证措施不全面 5.【合理化建议】：专项施工方案不全面
4	深圳市政集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：分析全面、到位 2.【工期、质量、安全控制保障措施】：保障措施全面 3.【劳动力组织计划、机械设备】：劳动力、机械设备分析全面 4.【安全文明施工、特殊季节施工】：有符合要求的保证措施 5.【合理化建议】：有针对本项目的合理化建议 6.【危大工程清单及安全管理措施】：有相应的专项施工方案	无
5	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：分析全面、到位 2.【工期、质量、安全控制保障措施】：保障措施全面 3.【劳动力组织计划、机械设备】：劳动力、机械设备分析全面 4.【安全文明施工、特殊季节施工】：有符合要求的保证措施 5.【合理化建议】：有针对本项目的合理化建议 6.【危大工程清单及安全管理措施】：有相应的专项施工方案	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：分析全面、到位 2.【工期、质量、安全控制保障措施】：保障措施全面 3.【劳动力组织计划、机械设备】：劳动力、机械设备分析全面 4.【安全文明施工、特殊季节施工】：有符合要求的保证措施 5.【合理化建议】：有针对本项目的合理化建议 6.【危大工程清单及安全管理措施】：有相应的专项施工方案	无
7	玉林市建筑安装工程集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：分析全面、到位 2.【工期、质量、安全控制保障措施】：保障措施全面 4.【安全文明施工、特殊季节施工】：有符合要求的保证措施 5.【合理化建议】：有针对本项目的合理化建议 6.【危大工程清单及安全管理措施】：有相应的专项施工方案	3.【劳动力组织计划、机械设备】：机械设备不全面

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周峰	无	
谢燕芳	无	
曾汉良	无	
蔡庆彬	无	
钟兴军	无	