

建设工程评标报告

标段名称：宝安中心区兴民路（海天路-海澜路）新建工程
工程类别：施工
评标日期：2026年01月22日
评标地点：宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝安中心区兴民路（海天路-海澜路）新建工程

标段编号：2207-440306-04-01-209298001001

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1377.899660万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李恭祥

成员：尹成国，陈清和，康鸣雷，张必辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对15家投标人的技术标文件进行初步评审，均合格

。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标并经评标委员会复核，所有投标人的技术标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会对15家投标人的技术标文件进行详细评审，均合格。
◦

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中铁二十二局集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

广东省基础工程集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

广东铭联建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市华胜建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳远洋生态建设实业有限公司（推荐理由：依据招标文件规定结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

铁汉生态建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：宝安中心区兴民路（海天路-海澜路）新建工程
 标段(包)名称：宝安中心区兴民路（海天路-海澜路）新建工程

项目编码：2207-440306-04-01-209298001
 标段(包)编码：2207-440306-04-01-209298001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中铁二十二局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 15.【危大工程的安全管理措施】：针对性不强
2	广东省基础工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危大工程的安全管理措施】：符合要求	无
3	广东铭联建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 15.【危大工程的安全管理措施】：针对性不强
4	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 15. 【危大工程的安全管理措施】：符合要求	
5	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 15. 【危大工程的安全管理措施】：符合要求	14. 【主要材料设备】：针对性不强
6	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求	4. 【重点与难点】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强 8. 【工期】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强 14. 【主要材料设备】：针对性不强 15. 【危大工程的安全管理措施】：针对性不强
7	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求	3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强 6. 【机械设备】：针对性不强 7. 【进度计划】：针对性不强 8. 【工期】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强 14. 【主要材料设备】：针对性不强 15. 【危大工程的安全管理措施】：针对性不强
8	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求	4. 【重点与难点】：针对性不强 6. 【机械设备】：针对性不强 8. 【工期】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5. 【劳动力组织】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	12. 【现场平面布置】：针对性不强 13. 【总包管理】：针对性不强 15. 【危大工程的安全管理措施】：针对性不强
9	深圳市正元建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	4. 【重点与难点】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强 6. 【机械设备】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 15. 【危大工程的安全管理措施】：针对性不强
10	深圳市润一建筑有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 15. 【危大工程的安全管理措施】：符合要求	4. 【重点与难点】：针对性不强 7. 【进度计划】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强
11	深圳市科工建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 6. 【机械设备】：针对性不强 8. 【工期】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 11. 【特殊季节施工】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强 15. 【危大工程的安全管理措施】：针对性不强
12	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求	4. 【重点与难点】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危大工程的安全管理措施】： 符合要求	
13	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 15.【危大工程的安全管理措施】： 符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
14	深圳远洋生态建设实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危大工程的安全管理措施】： 符合要求	7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强
15	铁汉生态建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危大工程的安全管理措施】： 符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
尹成国	无	
陈清和	无	
李恭祥	无	
康鸣雷	无	
张必辉	无	