

# 建设工程评标报告

标段名称： 龙华区2021-2025年社康机构提升改造五期工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年01月23日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

## 一、评标基本信息

标段名称：龙华区2021-2025年社康机构提升改造五期工程

标段编号：2507-440309-04-01-902175001001

建设单位：深圳市龙华区人民医院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：427.313470万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王齐

成员：李佳炜，郑光福，安会丽，陈庭辉

## 三、评标过程描述

1、初步评审情况：18家投标单位技术标文件初步评审均合格。

2、清标情况：18家投标单位技术标文件经计算机清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：18家投标单位技术标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：无

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在评审合格投标人中，推荐技术标优点多的单位。）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在评审合格投标人中，推荐技术标优点多的单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳中埔信科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在评审合格投标人中，推荐技术标优点多的单位。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在评审合格投标人中，推荐技术标优点多的单位。）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在评审合格投标人中，推荐技术标优点多的单位。）

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在评审合格投标人中，推荐技术标优点多的单位。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在评审合格投标人中，推荐技术标优点多的单位。）

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在评审合格投标人中，推荐技术标优点多的单位。）

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在评审合格投标人中，推荐技术标优点多的单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：龙华区2021-2025年社康机构提升改造五期工程  
标段(包)名称：龙华区2021-2025年社康机构提升改造五期工程

项目编码：2507-440309-04-01-902175001  
标段(包)编码：2507-440309-04-01-902175001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	新地建设科技(深圳)集团有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：内容符合 2.【施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议】：符合要求 3.【项目实施关键施工技术(重点难点)分析及解决方案】：符合要求 4.【拟采用施工机械设备(材料)的性能(节能环保情况)、档次及质量可靠性】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
2	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：符合要求 2.【施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议】：符合要求 3.【项目实施关键施工技术(重点难点)分析及解决方案】：符合要求 4.【拟采用施工机械设备(材料)的性能(节能环保情况)、档次及质量可靠性】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
3	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：符合要求 2.【施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议】：符合要求 3.【项目实施关键施工技术(重点难点)分析及解决方案】：符合要求 4.【拟采用施工机械设备(材料)的性能(节能环保情况)、档次及质量可靠性】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
4	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：符合要求 2.【施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议】：符合要求 3.【项目实施关键施工技术(重点难点)分析及解决方案】：符合要求 4.【拟采用施工机械设备(材料)的性能(节能环保情况)、档次及质量可靠性】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	4.【拟采用施工机械设备(材料)的性能(节能环保情况)、档次及质量	1.【项目总体概述及理解】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>【可靠性】：符合要求</p> <p>5. 【安全文明施工】：符合要求</p>	<p>2. 【施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议】：针对性不强</p> <p>3. 【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：针对性不强</p>
6	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	<p>1. 【项目总体概述及理解】：内容符合</p> <p>2. 【施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议】：内容符合</p> <p>3. 【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：内容符合</p> <p>4. 【拟采用施工机械设备（材料）的性能（节能环保情况）、档次及质量可靠性】：内容符合</p> <p>5. 【安全文明施工】：内容符合</p>	无
7	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	<p>2. 【施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议】：符合要求</p> <p>4. 【拟采用施工机械设备（材料）的性能（节能环保情况）、档次及质量可靠性】：符合要求</p> <p>5. 【安全文明施工】：符合要求</p>	<p>1. 【项目总体概述及理解】：针对性不强</p> <p>3. 【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：针对性不强</p>
8	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	<p>1. 【项目总体概述及理解】：符合要求</p> <p>2. 【施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议】：符合要求</p> <p>3. 【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：符合要求</p> <p>4. 【拟采用施工机械设备（材料）的性能（节能环保情况）、档次及质量可靠性】：符合要求</p> <p>5. 【安全文明施工】：符合要求</p>	无
9	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	<p>1. 【项目总体概述及理解】：符合要求</p> <p>2. 【施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议】：符合要求</p>	<p>3. 【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：内容不充分</p> <p>4. 【拟采用施工机械设备（材料）的性能（节能环保情况）、档次及质量可靠性】：内容不充分</p> <p>5. 【安全文明施工】：针对性不强</p>
10	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	<p>1. 【项目总体概述及理解】：符合要求</p> <p>2. 【施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议】：符合要求</p> <p>3. 【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：符合要求</p> <p>4. 【拟采用施工机械设备（材料）的性能（节能环保情况）、档次及质量可靠性】：符合要求</p> <p>5. 【安全文明施工】：符合要求</p>	无
11	深圳市恒晟建设科技集团有	合格	2. 【施工组织计划、施工技术、施工	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		工艺及相关的合理化建议】：内容符合 3.【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：内容符合 4.【拟采用施工机械设备（材料）的性能（节能环保情况）、档次及质量可靠性】：内容符合	1.【项目总体概述及理解】：无重点难点分析 5.【安全文明施工】：针对性不强
12	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	3.【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：符合要求	1.【项目总体概述及理解】：针对性不强 2.【施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议】：针对性不强 4.【拟采用施工机械设备（材料）的性能（节能环保情况）、档次及质量可靠性】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
13	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：符合要求 2.【施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议】：符合要求 3.【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：符合要求 4.【拟采用施工机械设备（材料）的性能（节能环保情况）、档次及质量可靠性】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
14	深圳市致远建投建设有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：符合要求 3.【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议】：针对性不强 4.【拟采用施工机械设备（材料）的性能（节能环保情况）、档次及质量可靠性】：针对性不强
15	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：内容符合 2.【施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议】：内容符合 3.【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：内容符合 4.【拟采用施工机械设备（材料）的性能（节能环保情况）、档次及质量可靠性】：内容符合 5.【安全文明施工】：内容符合	无
16	深圳市隆金达实业有限公司	合格	4.【拟采用施工机械设备（材料）的性能（节能环保情况）、档次及质量可靠性】：符合要求	1.【项目总体概述及理解】：针对性不强 2.【施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议】：针对性不强 3.【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	2.【施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议】：符合要求 3.【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目总体概述及理解】：针对性不强 4.【拟采用施工机械设备（材料）的性能（节能环保情况）、档次及质量可靠性】：针对性不强
18	深圳建中路桥工程有限公司	合格	3.【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：内容符合 4.【拟采用施工机械设备（材料）的性能（节能环保情况）、档次及质量可靠性】：内容符合	1.【项目总体概述及理解】：针对性不强 2.【施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李佳炜	无	
郑光福	无	
安会丽	无	
陈庭辉	无	
王齐	无	