

建设工程评标报告

标段名称: 新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包（EPC）批量招标

工程类别: 施工

评标日期: 2026年01月26日

评标地点: 宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称：新桥智能制造标杆园改造项目、宝安区新桥街道新桥

创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包（EPC）批量招标

标段编号：2512-440306-04-05-708450001001

建设单位：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见《招标文件》

最高投标限价：37492.620000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：路涛

成员：曾彦，赵文杰，李德华，冯邦艮

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对13家投标人的投标文件进行初步评审，均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经计算机自动清标、专家复核，13家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会对13家投标人的投标文件进行详细评审，所有投标文件均合格，详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

根据招标文件和评审要素的要求，并依据技术标评审推荐原则【优先推荐技术标定性评审表中“对本项目的理解”、“工期保障措施“2个评审项目为优势项的投标人；再推荐技术标中优势较多的投标人】，评标委员会推荐的中标候选人如下：

中冶华南建设工程有限公司//中国十七冶集团有限公司；

中国华西企业有限公司//天津城建设计院有限公司；

中建一局集团深圳建设有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司//信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司；

中建三局第一建设工程有限责任公司；

中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司//上海建工集团股份有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司；

中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司//山东省建筑设计研究院有限公司；

深圳市政集团有限公司//北京城建集团有限责任公司//北京城建设计发展集团股份有限公司。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包（EPC）批量招标

项目编码：2512-440306-04-05-708450001

标段(包)名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包（EPC）批量招标

标段(包)编码：2512-440306-04-05-708450001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交一航局生态工程有限公司//中交第一航务工程局有限公司//深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【现场布置与临时设施】：符合要求 5.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【工期保障措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	2.【重难点分析】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
2	中冶华南建设工程有限公司//中国十七冶集团有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【现场布置与临时设施】：符合要求 5.【劳动力组织计划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工期保障措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	2.【重难点分析】：针对性不强
3	中国华西企业有限公司//天津城建设计院有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 2.【重难点分析】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 5.【劳动力组织计划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工期保障措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	4.【现场布置与临时设施】：针对性不强
4	中建一局集团深圳建设有限公司//中国建筑一局(集团)有限公司//信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 2.【重难点分析】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 5.【劳动力组织计划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工期保障措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	4.【现场布置与临时设施】：针对性不强
5	中建三局第一建设工程有限责任公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 2.【重难点分析】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【现场布置与临时设施】：符合要求 5.【劳动力组织计划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工期保障措施】：符合要求	8.【合理化建议】：针对性不强
6	中建三局第二建设工程(广东)有限责任公司//上海建工集团股份有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 2.【重难点分析】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【现场布置与临时设施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【劳动力组织计划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工期保障措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	
7	中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司//山东省建筑设计研究院有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 2.【重难点分析】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【现场布置与临时设施】：符合要求 5.【劳动力组织计划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工期保障措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	无
8	中建新疆建工(集团)有限公司//中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 5.【劳动力组织计划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【重难点分析】：针对性不强 4.【现场布置与临时设施】：针对性不强 7.【工期保障措施】：针对性不强 8.【合理化建议】：针对性不强
9	中建深圳装饰有限公司//深圳市鸿宝电建设集团有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 5.【劳动力组织计划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工期保障措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	2.【重难点分析】：针对性不强 4.【现场布置与临时设施】：针对性不强
10	深圳市政集团有限公司//北京京城建集团有限责任公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 2.【重难点分析】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【现场布置与临时设施】：符合要求 5.【劳动力组织计划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工期保障措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	无
11	深圳市新朗建设工程有限公司//中赣工程设计有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 5.【劳动力组织计划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	2.【重难点分析】：针对性不强 4.【现场布置与临时设施】：针对性不强 7.【工期保障措施】：针对性不强
12	深圳市森蓝建设集团有限公司//中联合创设计有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 5.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【工期保障措施】：符合要求	2.【重难点分析】：针对性不强 4.【现场布置与临时设施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 8.【合理化建议】：针对性不强
13	深圳建投置业集团有限公司//深圳市高盛建筑设计有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 2.【重难点分析】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 5.【劳动力组织计划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工期保障措施】：符合要求	4.【现场布置与临时设施】：针对性不强 8.【合理化建议】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名:				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)			专家签名
曾彦	无			
赵文杰	无			
李德华	无			
路涛	无			
冯邦艮	无			