

建设工程评标报告

标段名称： 江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程

标段编号：2312-440308-04-01-274177004001

建设单位：深圳市东海江屋实业发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：6097.763699万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：冯汉彪

成员：罗全芳，朱丽娜，王景栓，王启波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过评审专家初步评审，17家投标单位技术标文件初步评审均合格

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，并经评审专家复核，清标情况均合格

3、详细评审情况：

经过评审专家详细评审，17家投标单位技术标文件详细评审均合格

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：技术标推优原则：择优推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的投标人。）

组长签名：

评委签名：

中铁建设集团有限公司（推荐理由：技术标推优原则：择优推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的投标人。）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：技术标推优原则：择优推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的投标人。）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：技术标推优原则：择优推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的投标人。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：技术标推优原则：择优推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的投标人。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：技术标推优原则：择优推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的投标人。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：技术标推优原则：择优推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的投标人。）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：技术标推优原则：择优推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的投标人。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：技术标推优原则：择优推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦
璟云轩项目】精装修工程

项目编码：2312-440308-04-01-274177004

标段(包)名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：
港悦璟云轩项目】精装修工程

标段(包)编码：2312-440308-04-01-274177004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【工程质量和装修细节控制】：符合要求 6.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求 8.【和总承包及专业分包单位的配合】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	无
2	中铁建工集团有限公司	合格	2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【工程质量和装修细节控制】：符合要求 6.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求 8.【和总承包及专业分包单位的配合】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	1.【施工重难点分析及应对措施】：针对性不强
3	中铁建设集团有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【工程质量和装修细节控制】：符合要求 6.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求 8.【和总承包及专业分包单位的配合】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	无
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【工程质量和装修细节控制】：符合要求	2.【施工进度计划及控制措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求 8.【和总承包及专业分包单位的配合】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	
5	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【工程质量和装修细节控制】：符合要求 6.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求 8.【和总承包及专业分包单位的配合】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	无
6	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【工程质量和装修细节控制】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求 8.【和总承包及专业分包单位的配合】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	2.【施工进度计划及控制措施】：针对性不强 6.【安全文明施工及成品保护】：针对性不强
7	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【工程质量和装修细节控制】：符合要求 6.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求 8.【和总承包及专业分包单位的配合】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强
8	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【工程质量和装修细节控制】：符合要求 6.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求	1.【施工重难点分析及应对措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【和总承包及专业分包单位的配合】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	
9	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【工程质量和装修细节控制】：符合要求 6.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求 8.【和总承包及专业分包单位的配合】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	无
10	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【工程质量和装修细节控制】：符合要求 6.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求 8.【和总承包及专业分包单位的配合】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	无
11	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【工程质量和装修细节控制】：符合要求 6.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求 8.【和总承包及专业分包单位的配合】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	无
12	深圳广侨建设股份有限公司	合格	2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【工程质量和装修细节控制】：符合要求 6.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 8.【和总承包及专业分包单位的配	1.【施工重难点分析及应对措施】：针对性不强 7.【新技术应用和管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	
13	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【工程质量和装修细节控制】：符合要求 6.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求 8.【和总承包及专业分包单位的配合】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	无
14	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【工程质量和装修细节控制】：符合要求 6.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求 8.【和总承包及专业分包单位的配合】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	无
15	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【工程质量和装修细节控制】：符合要求 6.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求 8.【和总承包及专业分包单位的配合】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	无
16	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【工程质量和装修细节控制】：符合要求 6.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求 8.【和总承包及专业分包单位的配	1.【施工重难点分析及应对措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	
17	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【工程质量和装修细节控制】：符合要求 6.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求 8.【和总承包及专业分包单位的配合】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
冯汉彪	无	
罗全芳	无	
朱丽娜	无	
王景栓	无	
王启波	无	