

# 建设工程评标报告

标段名称： 港悦观云轩项目装饰装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：港悦观云轩项目装饰装修工程  
标段编号：2503-440300-04-01-900012002001  
建设单位：深圳市深圳港港口服务集团有限公司  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
最高投标限价：4136.337731万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：蒋赞

成员：屠海英，王鹏庆，苏卫，张晓梅

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，16家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，专家复核，16家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经详细评审，16家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中铁建设集团有限公司（推荐理由：招标文件规定，技术标评标专家优选技术标“优点多、缺陷少”的投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：招标文件规定，技术标评标专家优选技术标“优点多、缺陷少”的投标人。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：招标文件规定，技术标评标专家优选技术标“优点多、缺陷少”的投标人。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：招标文件规定，技术标评标专家优选技术标“优点多、缺陷少”的投标人。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：招标文件规定，技术标评标专家优选技术标“优点多、缺陷少”的投标人。）

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：招标文件规定，技术标评标专家优选技术标“优点多、缺陷少”的投标人。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：招标文件规定，技术标评标专家优选技术标“优点多、缺陷少”的投标人。）

深圳特艺达建工集团有限公司（推荐理由：招标文件规定，技术标评标专家优选技术标“优点多、缺陷少”的投标人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：港悦观云轩项目装饰装修工程  
 标段(包)名称：港悦观云轩项目装饰装修工程

项目编码：2503-440300-04-01-900012002  
 标段(包)编码：2503-440300-04-01-900012002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中铁建工集团有限公司	合格	1.【项目概况、特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【质量控制措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【“四新”技术】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	2.【施工总体部署】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 8.【施工技术方案】：针对性不强
2	中铁建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【施工技术方案】：符合要求 9.【“四新”技术】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	7.【安全文明施工】：针对性不强
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【项目概况、特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【施工技术方案】：符合要求 9.【“四新”技术】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	无
4	深圳众大建设工程有限公司	合格	1.【项目概况、特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【质量控制措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【“四新”技术】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	2.【施工总体部署】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强 8.【施工技术方案】：针对性不强
5	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求	2.【施工总体部署】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【施工技术方案】：符合要求 9.【“四新”技术】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	
6	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【施工技术方案】：符合要求 9.【“四新”技术】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	4.【施工资源需求计划】：针对性不强
7	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【施工技术方案】：符合要求 9.【“四新”技术】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	4.【施工资源需求计划】：针对性不强
8	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【项目概况、特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 8.【施工技术方案】：符合要求 9.【“四新”技术】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	2.【施工总体部署】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
9	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【项目概况、特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【施工技术方案】：符合要求 9.【“四新”技术】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强
10	深圳市晶宫建筑装饰集团有	合格	1.【项目概况、特点、重难点分析及	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		<p>应对措施】：符合要求</p> <p>2.【施工总体部署】：符合要求</p> <p>3.【项目组织架构】：符合要求</p> <p>5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求</p> <p>6.【质量控制措施】：符合要求</p> <p>7.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>9.【“四新”技术】：符合要求</p> <p>10.【合理化建议】：符合要求</p>	<p>4.【施工资源需求计划】：针对性不强</p> <p>8.【施工技术方案】：针对性不强</p>
11	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况、特点、重难点分析及应对措施】：符合要求</p> <p>3.【项目组织架构】：符合要求</p> <p>5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求</p> <p>6.【质量控制措施】：符合要求</p> <p>7.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>9.【“四新”技术】：符合要求</p> <p>10.【合理化建议】：符合要求</p>	<p>2.【施工总体部署】：针对性不强</p> <p>4.【施工资源需求计划】：针对性不强</p> <p>8.【施工技术方案】：针对性不强</p>
12	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目概况、特点、重难点分析及应对措施】：符合要求</p> <p>2.【施工总体部署】：符合要求</p> <p>3.【项目组织架构】：符合要求</p> <p>4.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求</p> <p>6.【质量控制措施】：符合要求</p> <p>7.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>8.【施工技术方案】：符合要求</p> <p>9.【“四新”技术】：符合要求</p> <p>10.【合理化建议】：符合要求</p>	无
13	深圳广侨建设股份有限公司	合格	<p>1.【项目概况、特点、重难点分析及应对措施】：符合要求</p> <p>3.【项目组织架构】：符合要求</p> <p>5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求</p> <p>6.【质量控制措施】：符合要求</p> <p>7.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>8.【施工技术方案】：符合要求</p> <p>9.【“四新”技术】：符合要求</p> <p>10.【合理化建议】：符合要求</p>	<p>2.【施工总体部署】：针对性不强</p> <p>4.【施工资源需求计划】：针对性不强</p>
14	深圳广田集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目概况、特点、重难点分析及应对措施】：符合要求</p> <p>2.【施工总体部署】：符合要求</p> <p>3.【项目组织架构】：符合要求</p> <p>4.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求</p> <p>6.【质量控制措施】：符合要求</p> <p>7.【安全文明施工】：符合要求</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8. 【 <b>施工技术方案</b> 】：符合要求 9. 【 <b>“四新”技术</b> 】：符合要求 10. 【 <b>合理化建议</b> 】：符合要求	
15	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1. 【 <b>项目概况、特点、重难点分析及应对措施</b> 】：符合要求 3. 【 <b>项目组织架构</b> 】：符合要求 6. 【 <b>质量控制措施</b> 】：符合要求 7. 【 <b>安全文明施工</b> 】：符合要求 8. 【 <b>施工技术方案</b> 】：符合要求 9. 【 <b>“四新”技术</b> 】：符合要求 10. 【 <b>合理化建议</b> 】：符合要求	2. 【 <b>施工总体部署</b> 】：针对性不强 4. 【 <b>施工资源需求计划</b> 】：针对性不强 5. 【 <b>施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明</b> 】：针对性不强
16	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	1. 【 <b>项目概况、特点、重难点分析及应对措施</b> 】：符合要求 2. 【 <b>施工总体部署</b> 】：符合要求 3. 【 <b>项目组织架构</b> 】：符合要求 5. 【 <b>施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明</b> 】：符合要求 6. 【 <b>质量控制措施</b> 】：符合要求 7. 【 <b>安全文明施工</b> 】：符合要求 8. 【 <b>施工技术方案</b> 】：符合要求 9. 【 <b>“四新”技术</b> 】：符合要求 10. 【 <b>合理化建议</b> 】：符合要求	4. 【 <b>施工资源需求计划</b> 】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
屠海英	无	
王鹏庆	无	
苏卫	无	
张晓梅	无	
蒋赞	无	