

建设工程评标报告

标段名称： 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心
T1栋施工总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T1
栋施工总承包工程

标段编号：2019-440305-70-03-103679049001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：42572.834258万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：林华聪

成员：姜晰睿，赵福光，车东国，徐平辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，15家投标人的投标文件均通过初步评审，全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑清标，评标委员会复核，15家投标单位技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，15家投标人的投标文件均通过详细评审，全部合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第四建筑有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中建二局第一建筑工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中建五局华南建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中建八局华南建设有限公司//中建八局（深圳）建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

中铁建工集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T1栋施工总承包工程

项目编码：2019-440305-70-03-103679049

标段(包)名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T1栋施工总承包工程

标段(包)编码：2019-440305-70-03-103679049001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	2. 【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3. 【施工总平面布置规划。】：符合要求 4. 【装配式专项方案】：符合要求 6. 【BIM实施方案】：符合要求 7. 【施工资源需求计划】：符合要求 8. 【施工工期管理策划】：符合要求 9. 【安全文明施工】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【总包管理】：符合要求 12. 【分包情况与分包管理措施】：符合要求 13. 【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14. 【配合销售相关措施】：符合要求 15. 【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求 16. 【智能建造实施方案】：符合要求	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 5. 【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：针对性不强
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2. 【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3. 【施工总平面布置规划。】：符合要求 4. 【装配式专项方案】：符合要求 5. 【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：符合要求 6. 【BIM实施方案】：符合要求 7. 【施工资源需求计划】：符合要求 8. 【施工工期管理策划】：符合要求 9. 【安全文明施工】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【总包管理】：符合要求 12. 【分包情况与分包管理措施】：符合要求 13. 【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14. 【配合销售相关措施】：符合要求 15. 【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			较大的分部分项工程】：符合要求 16.【智能建造实施方案】：符合要求	
3	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第四建筑有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【装配式专项方案】：符合要求 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【分包情况与分包管理措施】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14.【配合销售相关措施】：符合要求 15.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求 16.【智能建造实施方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
4	中国建筑第四工程局有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【装配式专项方案】：符合要求 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【分包情况与分包管理措施】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14.【配合销售相关措施】：符合要求 15.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求 16.【智能建造实施方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【装配式专项方案】：符合要求 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【分包情况与分包管理措施】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14.【配合销售相关措施】：符合要求 15.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求 16.【智能建造实施方案】：符合要求 	无
6	中建二局第一建筑工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【装配式专项方案】：符合要求 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【分包情况与分包管理措施】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14.【配合销售相关措施】：符合要求 15.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求 16.【智能建造实施方案】：符合要求 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【装配式专项方案】：符合要求 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【分包情况与分包管理措施】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 15.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求 16.【智能建造实施方案】：符合要求	14.【配合销售相关措施】：针对性不强
8	中建五局华南建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【装配式专项方案】：符合要求 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【分包情况与分包管理措施】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14.【配合销售相关措施】：符合要求 15.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求 16.【智能建造实施方案】：符合要求	无
9	中建八局华南建设有限公司//中建八局（深圳）建设	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	有限公司		2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【装配式专项方案】：符合要求 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【分包情况与分包管理措施】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14.【配合销售相关措施】：符合要求 15.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求 16.【智能建造实施方案】：符合要求	
10	中建科工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【装配式专项方案】：符合要求 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【分包情况与分包管理措施】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14.【配合销售相关措施】：符合要求 15.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求 16.【智能建造实施方案】：符合要求	无
11	中铁二局集团有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>流向流程。】：符合要求</p> <p>3.【施工总平面布置规划。】：符合要求</p> <p>4.【装配式专项方案】：符合要求</p> <p>5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：符合要求</p> <p>6.【BIM实施方案】：符合要求</p> <p>7.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>8.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>9.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>10.【特殊季节施工】：符合要求</p> <p>11.【总包管理】：符合要求</p> <p>12.【分包情况与分包管理措施】：符合要求</p> <p>13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求</p> <p>14.【配合销售相关措施】：符合要求</p> <p>15.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求</p>	16.【智能建造实施方案】：针对性不强
12	中铁北京工程局集团有限公司	合格	<p>2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求</p> <p>3.【施工总平面布置规划。】：符合要求</p> <p>4.【装配式专项方案】：符合要求</p> <p>5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：符合要求</p> <p>6.【BIM实施方案】：符合要求</p> <p>7.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>8.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>9.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>10.【特殊季节施工】：符合要求</p> <p>11.【总包管理】：符合要求</p> <p>12.【分包情况与分包管理措施】：符合要求</p> <p>13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求</p> <p>14.【配合销售相关措施】：符合要求</p> <p>15.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求</p> <p>16.【智能建造实施方案】：符合要求</p>	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
13	中铁建工集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求</p> <p>3.【施工总平面布置规划。】：符合要求</p> <p>4.【装配式专项方案】：符合要求</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【分包情况与分包管理措施】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14.【配合销售相关措施】：符合要求 15.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求 16.【智能建造实施方案】：符合要求	
14	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【装配式专项方案】：符合要求 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【分包情况与分包管理措施】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14.【配合销售相关措施】：符合要求 15.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求	16.【智能建造实施方案】：针对性不强
15	深圳市建设（集团）有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【装配式专项方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：针对性不强 6.【BIM实施方案】：针对性不强 12.【分包情况与分包管理措施】：针对性不强 16.【智能建造实施方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11. 【总包管理】：符合要求 13. 【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14. 【配合销售相关措施】：符合要求 15. 【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林华聪	无	
姜晰睿	无	
赵福光	无	
车东国	无	
徐平辉	无	