

建设工程评标报告

标段名称：悦水大厦32、35、36层装修项目

工程类别：施工

评标日期：2026年01月28日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：悦水大厦32、35、36层装修项目
标段编号：2601-440303-04-01-664889001001
建设单位：广东粤海水务股份有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：560.519404万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：汪劲波

成员：余欣，田乖，叶永全，陈景

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家组初步评审，7家投标单位技术标书均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标并经专家组复核，7家投标单位均合格。

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经专家组详细评审，7家投标单位技术标书均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建二局装饰工程有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过 5家的，评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人（采用四舍五入取整）作为推荐名单，优先推荐优点较多且存在缺陷较少的投标人。）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过 5家的，评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人（采用四舍五入取整）作为推荐名单，优先推荐优点较多且存在缺陷较少的投标人。）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过 5家的，评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人（采用四舍五入取整）作为推荐名单，优先推荐优点较多且存在缺陷较少的投标人。）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过 5家的，评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，

组长签名：

评委签名：

在合格投标人中优选 50%的投标人（采用四舍五入取整）作为推荐名单，优先推荐优点较多且存在缺陷较少的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：悦水大厦32、35、36层装修项目
 标段(包)名称：悦水大厦32、35、36层装修项目

项目编码：2601-440303-04-01-664889001
 标段(包)编码：2601-440303-04-01-664889001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局装饰工程有限公司	合格	1.【施工部署】：符合要求 2.【材料设备进场计划、成品保护措施、主要材料响应招标文件情况】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点解决方案、质量安全保证措施】：符合要求 4.【精装修施工方案合理性】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：符合要求 6.【安全文明施工保证措施】：符合要求 7.【施工进度计划】：符合要求	无
2	广东龙豪装饰设计工程有限公司	合格	1.【施工部署】：符合要求 2.【材料设备进场计划、成品保护措施、主要材料响应招标文件情况】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点解决方案、质量安全保证措施】：符合要求 4.【精装修施工方案合理性】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：符合要求 6.【安全文明施工保证措施】：符合要求	7.【施工进度计划】：针对性不强
3	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【施工部署】：符合要求 2.【材料设备进场计划、成品保护措施、主要材料响应招标文件情况】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点解决方案、质量安全保证措施】：符合要求 4.【精装修施工方案合理性】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：符合要求 6.【安全文明施工保证措施】：符合要求 7.【施工进度计划】：符合要求	无
4	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【施工部署】：符合要求 2.【材料设备进场计划、成品保护措施、主要材料响应招标文件情况】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点解决方案、质量安全保证措施】：符合要求 4.【精装修施工方案合理性】：符合	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求 5.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：符合要求 6.【安全文明施工保证措施】：符合要求 7.【施工进度计划】：符合要求	
5	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	4.【精装修施工方案合理性】：符合要求	1.【施工部署】：针对性不强 2.【材料设备进场计划、成品保护措施、主要材料响应招标文件情况】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点解决方案、质量安全保证措施】：针对性不强 5.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：针对性不强 6.【安全文明施工保证措施】：针对性不强 7.【施工进度计划】：针对性不强
6	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【施工部署】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点解决方案、质量安全保证措施】：符合要求 4.【精装修施工方案合理性】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：符合要求 6.【安全文明施工保证措施】：符合要求 7.【施工进度计划】：符合要求	2.【材料设备进场计划、成品保护措施、主要材料响应招标文件情况】：针对性不强
7	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【施工部署】：符合要求 2.【材料设备进场计划、成品保护措施、主要材料响应招标文件情况】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点解决方案、质量安全保证措施】：符合要求 4.【精装修施工方案合理性】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：符合要求 6.【安全文明施工保证措施】：符合要求 7.【施工进度计划】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
余欣	无	
田乖	无	
叶永全	无	
汪劲波	无	
陈景	无	