

建设工程评标报告

标段名称： 坪山区禁毒教育基地建设项目
工程类别： 施工
评标日期： 2026年01月28日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：坪山区禁毒教育基地建设项目

标段编号：2411-440310-04-01-784304001001

建设单位：深圳市公安局坪山分局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：314.554998万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李德林

成员：潘龙正，王朝红，何杰，邓小翠

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，15家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，15家投标人的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多且存在缺陷较少的投标人为中标候选人）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多且存在缺陷较少的投标人为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多且存在缺陷较少的投标人为中标候选人）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多且存在缺陷较少的投标人为中标候选人）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多且存在缺陷较少的投标人为中标候选人）

深圳市名胜建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多且存在缺陷较少的投标人为中标候选人）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多且存在缺陷较少的投标人为中标候选人）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多且存在缺陷较少的投标人为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：坪山区禁毒教育基地建设项目
标段(包)名称：坪山区禁毒教育基地建设项目

项目编码：2411-440310-04-01-784304001
标段(包)编码：2411-440310-04-01-784304001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|---|-------------------------------------|
| 1 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求 10. 【现场平面布置】：符合要求 | 4. 【机械设备】：内容不全 |
| 2 | 深圳众志成城装修工程有限公司 | 合格 | 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求 10. 【现场平面布置】：符合要求 | 1. 【工程概况】：内容不全 3. 【重点与难点】：内容不全 |
| 3 | 深圳大运建工有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求 10. 【现场平面布置】：符合要求 | 无 |
| 4 | 深圳市三江盈建筑工程有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求 | 4. 【机械设备】：内容不全 10. 【现场平面布置】：内容不全 |
| 5 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------------------|------|---|--|
| | | | 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求 10. 【现场平面布置】：符合要求 | |
| 6 | 深圳市华发展建设工程股份有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求 10. 【现场平面布置】：符合要求 | 3. 【重点与难点】：内容不全 5. 【进度计划】：内容不全 |
| 7 | 深圳市华懋建设工程有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求 10. 【现场平面布置】：符合要求 | 无 |
| 8 | 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求 10. 【现场平面布置】：符合要求 | 无 |
| 9 | 深圳市名胜建设有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求 10. 【现场平面布置】：符合要求 | 无 |
| 10 | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 合格 | 4. 【机械设备】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求 10. 【现场平面布置】：符合要求 | 1. 【工程概况】：内容不全 2. 【施工方法与三新应用】：内容不全 3. 【重点与难点】：内容不全 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|---|---|
| 11 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 | 无 |
| 12 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 6.【工期】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 | 2.【施工方法与三新应用】：内容不全 3.【重点与难点】：内容不全 4.【机械设备】：内容不全 5.【进度计划】：内容不全 7.【质保措施】：内容不全 |
| 13 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 合格 | 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 | 1.【工程概况】：内容不全 2.【施工方法与三新应用】：内容不全 3.【重点与难点】：内容不全 4.【机械设备】：内容不全 5.【进度计划】：内容不全 10.【现场平面布置】：内容不全 |
| 14 | 深圳市鹏泰建设有限公司 | 合格 | 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 | 1.【工程概况】：内容不全 |
| 15 | 深圳市鹏茂建设工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 | 2.【施工方法与三新应用】：内容不全 3.【重点与难点】：内容不全 5.【进度计划】：内容不全 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 潘龙正 | 无 | |
| 王朝红 | 无 | |

| 评标专家保留意见 | | |
|----------|---|------|
| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
| 何杰 | 无 | |
| 李德林 | 无 | |
| 邓小翠 | 无 | |