

建设工程评标报告

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼支路网工程施工
工程类别：施工类
评标日期：2026年01月29日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼支路网工程施工
标段编号：2310-440304-04-01-747090003001
建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：4199.505182万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：黄基辉

组长签名：

评委签名：

成员：周伟科，李兴，雷承俊，吴铄滨

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，11家技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，并经评标委员会复核，11家技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，11家技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中铁十七局集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目

组长签名：

评委签名：

优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。)

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。)

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：河套深港科技创新合作区东翼支路网工程施工
 标段(包)名称：河套深港科技创新合作区东翼支路网工程施工

项目编码：2310-440304-04-01-747090003
 标段(包)编码：2310-440304-04-01-747090003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：项目组织架构配置合理，团队配置齐全，各成员分工明确，主要人员履历、项目经验、业绩，满足工程技术文件要求。 5.【施工重点、难点分析及对应措施】：重难点分析有针对性，措施得当与项目需求匹配度高 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全责任制健全，有合理的安全保证及文明施工措施	2.【施工总部署】：对施工标段进行分片分区安排不够完善。 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备需求计划】：主材下单、进场计划及劳动力投入没有针对性 4.【主要施工方案】：施工方案不够全面。 6.【质量控制要点及保证措施】：成品保护方案内容不全
2	中铁十七局集团有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：项目组织架构配置合理，团队配置齐全，各成员分工明确，主要人员履历、项目经验、业绩，满足工程技术文件要求。 2.【施工总部署】：施工标段分片分区安排合理的，有对应的工期安排和交通疏解、场地布置，总的施工流向、施工程序及施工顺序合理，施工总平面布置图齐全合理。 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备需求计划】：整体施工计划安排、整体施工计划安排、各阶段作业工种及劳动力投入、主要施工机械设备投入合理，能保障计划顺利实施。 4.【主要施工方案】：施工方案齐全且有针对性，落地性强 5.【施工重点、难点分析及对应措施】：重难点分析全面，有相应措施，措施与项目需求匹配度高。 6.【质量控制要点及保证措施】：有合理的质量保证体系和措施，质量管控方案合理，成品保护方案合理且有针对性。 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全责任制健全，有合理的安全保证及文明施工措施。	无
3	惠州大亚湾市政基础设施有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：项目组织架构配置合理，团队配置齐全，各成员分工明确，主要人员履历、项目经验、业绩，满足工程技术文件要求。 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备需求计划】：整体施工计划安排、整体施工计划安排、各阶段作业工种及劳动力投入、主要施工机械设备投入较合理，能够保障计划顺利实施。 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全责任制健全，有合理的安全保证及文明施工措施。	2.【施工总部署】：对施工标段的分片分区安排和对应工期安排及交通疏解、场地布置没有针对性 4.【主要施工方案】：施工方案没有针对性 5.【施工重点、难点分析及对应措施】：重难点分析不够全面。 6.【质量控制要点及保证措施】：质量保证体系和措施没有针对性

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳创茂建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理组织机构】：项目组织架构配置合理，团队配置齐全，各成员分工明确，主要人员履历、项目经验、业绩，满足工程技术文件要求。</p> <p>2.【施工总部署】：施工标段分片分区安排合理的，有对应的工期安排和交通疏解、场地布置，总的施工流向、施工程序及施工顺序合理，施工总平面布置图齐全合理。</p> <p>3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备需求计划】：整体施工计划安排、整体施工计划安排、各阶段作业工种及劳动力投入、主要施工机械设备投入合理，能保障计划顺利实施。</p> <p>4.【主要施工方案】：施工方案齐全且有针对性，落地性强。</p> <p>5.【施工重点、难点分析及对应措施】：重难点分析全面，有相应措施，措施与项目需求匹配度高。</p> <p>6.【质量控制要点及保证措施】：有合理的质量保证体系和措施，质量管控方案合理，成品保护方案合理且有针对性。</p> <p>7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全责任制健全，有合理的安全保证及文明施工措施。</p>	无
5	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	<p>2.【施工总部署】：施工标段分片分区安排合理的，有对应的工期安排和交通疏解、场地布置，总的施工流向、施工程序及施工顺序合理，施工总平面布置图齐全合理。</p> <p>3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备需求计划】：整体施工计划安排、整体施工计划安排、各阶段作业工种及劳动力投入、主要施工机械设备投入合理，能保障计划顺利实施。</p> <p>4.【主要施工方案】：施工方案齐全且有针对性，落地性强。</p> <p>5.【施工重点、难点分析及对应措施】：重难点分析全面，有相应措施，措施与项目需求匹配度高。</p> <p>6.【质量控制要点及保证措施】：有合理的质量保证体系和措施，质量管控方案合理，成品保护方案合理且有针对性。</p> <p>7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全责任制健全，有合理的安全保证及文明施工措施。</p>	1.【项目管理组织机构】：主要人员项目经验、业绩不全
6	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目管理组织机构】：项目组织架构配置合理，团队配置齐全，各成员分工明确，主要人员履历、项目经验、业绩，满足工程技术文件要求。</p> <p>2.【施工总部署】：施工标段分片分区安排合理的，有对应的工期安排和交通疏解、场地布置，总的施工流向、施工程序及施工顺序合理，施工</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>总平面布置图齐全合理。</p> <p>3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备需求计划】：整体施工计划安排、整体施工计划安排、各阶段作业工种及劳动力投入、主要施工机械设备投入合理，能保障计划顺利实施。</p> <p>4.【主要施工方案】：施工方案齐全且有针对性，落地性强。</p> <p>5.【施工重点、难点分析及对应措施】：重难点分析全面，有相应措施，措施与项目需求匹配度高。</p> <p>6.【质量控制要点及保证措施】：有合理的质量保证体系和措施，质量管控方案合理，成品保护方案合理且有针对性。</p> <p>7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全责任制健全，有合理的安全保证及文明施工措施。</p>	
7	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	<p>1.【项目管理组织机构】：项目组织架构配置合理，团队配置齐全，各成员分工明确，主要人员履历、项目经验、业绩，满足工程技术文件要求。</p> <p>2.【施工总部署】：施工标段分片分区安排合理的，有对应的工期安排和交通疏解、场地布置，总的施工流向、施工程序及施工顺序合理，施工总平面布置图齐全合理。</p> <p>3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备需求计划】：整体施工计划安排、整体施工计划安排、各阶段作业工种及劳动力投入、主要施工机械设备投入合理，能保障计划顺利实施。</p> <p>4.【主要施工方案】：施工方案齐全且有针对性，落地性强。</p> <p>5.【施工重点、难点分析及对应措施】：重难点分析全面，有相应措施，措施与项目需求匹配度高。</p> <p>6.【质量控制要点及保证措施】：有合理的质量保证体系和措施，质量管控方案合理，成品保护方案合理且有针对性。</p> <p>7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全责任制健全，有合理的安全保证及文明施工措施。</p>	无
8	深圳市建设（集团）有限公司	合格	无	<p>1.【项目管理组织机构】：主要人员项目经验、业绩不全</p> <p>2.【施工总部署】：施工总部署及施工总平面布置图内容不全</p> <p>3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备需求计划】：整体施工计划针对性不强</p> <p>4.【主要施工方案】：主要施工方案针对性不强</p> <p>5.【施工重点、难点分析及对应措施】：重难点分析不够全面。</p> <p>6.【质量控制要点及保证措施】：质</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				量保证体系和措施不够全面 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全保证及文明施工措施没有针对性
9	深圳市深港建筑集团有限公司	合格	6.【质量控制要点及保证措施】：有合理的质量保证体系和措施，质量控制方案合理，成品保护方案合理且有针对性。 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全责任制健全，有合理的安全保证及文明施工措施。	1.【项目管理组织机构】：主要人员项目经验、业绩不全 2.【施工总部署】：对施工标段分片分区安排不够完善 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备需求计划】：施工计划安排及主材下单、进场计划没有针对性 4.【主要施工方案】：主要施工方案针对性不强 5.【施工重点、难点分析及对应措施】：重难点分析针对性不强
10	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：项目组织架构配置合理，团队配置齐全，各成员分工明确，主要人员履历、项目经验、业绩，满足工程技术文件要求。 2.【施工总部署】：施工标段分片分区安排合理的，有对应的工期安排和交通疏解、场地布置，总的施工流向、施工程序及施工顺序合理，施工总平面布置图齐全合理。 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备需求计划】：整体施工计划安排、整体施工计划安排、各阶段作业工种及劳动力投入、主要施工机械设备投入合理，能保障计划顺利实施。 4.【主要施工方案】：施工方案齐全且有针对性，落地性强。 5.【施工重点、难点分析及对应措施】：重难点分析全面，有相应措施，措施与项目需求匹配度高。 6.【质量控制要点及保证措施】：有合理的质量保证体系和措施，质量管控方案合理，成品保护方案合理且有针对性。 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全责任制健全，有合理的安全保证及文明施工措施。	无
11	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	1.【项目管理组织机构】：主要人员项目经验、业绩不全 2.【施工总部署】：施工总部署及施工总平面布置图内容不全 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备需求计划】：整体施工计划针对性不强 4.【主要施工方案】：主要施工方案针对性不强 5.【施工重点、难点分析及对应措施】：重难点分析不够全面。 6.【质量控制要点及保证措施】：质量保证体系和措施不够全面 7.【安全文明施工及环境保护等措

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				施】：安全保证及文明施工措施没有针对性

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄基辉	无	
周伟科	无	
李兴	无	
雷承俊	无	
吴铄滨	无	