建设工程评标报告

标段名称： 深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月29日

评标地点： 宝安分公司场地317评标室

陈蒙道

孙圣芹　彭肇才　林天弘　王康荣

一、评标基本信息

标段名称：深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目施工总承包
标段编号：2507-440306-04-01-681478003001
建设单位：深圳市机场（集团）有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：15963.112926万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈崇道

成员：孙圣芹 彭肇才 林天凯 王康荣

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家初步评审，16家投标单位的技术标初步评审结果均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

陈崇道

孙圣芹 彭肇才 林天凯 王康荣

经电脑自动清标，专家复核，16家投标单位清标结果均合格。

3、详细评审情况：

经专家详细评审，16家投标单位的技术标详细评审结果均合格。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》、《BIM标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中交第四航务工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素要求，优先推荐技术标和BIM标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位为中标候选人。）

中国建筑第五工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素要求，优先推荐技术标和BIM标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位为中标候选人。）

中国华西企业有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素要求，优先推荐技术标和BIM标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

陈蒙道

孙圣芹　彭肇才　林天凯　王康荣

中建一局集团建设发展有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素要求，优先推荐技术标和BIM标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位为中标候选人。）

中建三局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素要求，优先推荐技术标和BIM标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位为中标候选人。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素要求，优先推荐技术标和BIM标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位为中标候选人。）

汕头市建安实业（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素要求，优先推荐技术标和BIM标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位为中标候选人。）

深圳市粤通建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素要求，优先推荐技术标和BIM标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈蒙道

刘圣芹　彭肇才　林天凯　王康荣

技术标评审汇总表

项目名称：深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目施工总承包　　项目编码：2507-440306-04-01-681478003

标段(包)名称：深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目施工总承包　　标段(包)编码：2507-440306-04-01-681478003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第四航务工程局有限公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：符合招标文件要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划及施工总包管理思路】：符合招标文件要求 3.【进度计划、控制】：符合招标文件要求 4.【施工技术方案】：符合招标文件要求 5.【新工艺新技术新措施的应用】：符合招标文件要求 6.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：符合招标文件要求 7.【工程质量管理措施、危大工程（包括高风险工程）施工方案】：符合招标文件要求。 8.【安全文明及绿色施工】：符合招标文件要求 9.【合理化建议】：符合招标文件要求 10.【智慧工地】：符合招标文件要求 11.【BIM应用及管理】：符合招标文件要求。	无
2	中国华西企业有限公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：符合招标文件要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划及施工总包管理思路】：符合招标文件要求 3.【进度计划、控制】：符合招标文件要求 4.【施工技术方案】：符合招标文件要求 5.【新工艺新技术新措施的应用】：符合招标文件要求 6.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：符合招标文件要求 7.【工程质量管理措施、危大工程（包括高风险工程）施工方案】：符合招标文件要求 8.【安全文明及绿色施工】：符合招标文件要求 10.【智慧工地】：符合招标文件要求 11.【BIM应用及管理】：符合招标文件要求	9.【合理化建议】：无合理化建议

陈蒙道

刘圣芹　彭肇才　林天凯　王康荣

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中国南海工程有限公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：符合招标文件要求 6.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：符合招标文件要求 8.【安全文明及绿色施工】：符合招标文件要求 9.【合理化建议】：符合招标文件要求 10.【智慧工地】：符合招标文件要求	2.【施工总体部署、施工总平面布置规划及施工总包管理思路】：部署、策划针对性不强 3.【进度计划、控制】：进度计划内容不全 4.【施工技术方案】：方案针对性不强。 5.【新工艺新技术新措施的应用】：应用情况不明确 7.【工程质量管理措施、危大工程（包括高风险工程）施工方案】：危大工程编制的专项方案针对性不强。 11.【BIM应用及管理】：创新应用、BIM实施保障措施不强
4	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：符合招标文件要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划及施工总包管理思路】：符合招标文件要求 3.【进度计划、控制】：符合招标文件要求 4.【施工技术方案】：符合招标文件要求 5.【新工艺新技术新措施的应用】：符合招标文件要求 6.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：符合招标文件要求 7.【工程质量管理措施、危大工程（包括高风险工程）施工方案】：符合招标文件要求。 8.【安全文明及绿色施工】：符合招标文件要求 9.【合理化建议】：符合招标文件要求 10.【智慧工地】：符合招标文件要求 11.【BIM应用及管理】：符合招标文件要求。	无
5	中庆建设有限责任公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：符合招标文件要求 3.【进度计划、控制】：符合招标文件要求 4.【施工技术方案】：符合招标文件要求 6.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：符合招标文件要求 7.【工程质量管理措施、危大工程（包括高风险工程）施工方案】：符合招标文件要求。 8.【安全文明及绿色施工】：符合招标文件要求 9.【合理化建议】：符合招标文件要求 10.【智慧工地】：符合招标文件要	2.【施工总体部署、施工总平面布置规划及施工总包管理思路】：内容针对性不强 5.【新工艺新技术新措施的应用】：新技术、新工艺、新材料和新设备应用无针对性。

陈蒙道

孙圣芹　彭肇才　林天弘　王康荣

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 11.【BIM应用及管理】：符合招标文件要求。	
6	中建一局集团建设发展有限公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：符合招标文件要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划及施工总包管理思路】：符合招标文件要求 3.【进度计划、控制】：符合招标文件要求 4.【施工技术方案】：符合招标文件要求 5.【新工艺新技术新措施的应用】：符合招标文件要求 6.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：符合招标文件要求 7.【工程质量管理措施、危大工程（包括高风险工程）施工方案】：符合招标文件要求。 8.【安全文明及绿色施工】：符合招标文件要求 9.【合理化建议】：符合招标文件要求 10.【智慧工地】：符合招标文件要求 11.【BIM应用及管理】：符合招标文件要求。	无
7	中建三局集团有限公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：符合招标文件要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划及施工总包管理思路】：符合招标文件要求 3.【进度计划、控制】：符合招标文件要求 4.【施工技术方案】：符合招标文件要求 5.【新工艺新技术新措施的应用】：符合招标文件要求 6.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：符合招标文件要求 7.【工程质量管理措施、危大工程（包括高风险工程）施工方案】：符合招标文件要求。 8.【安全文明及绿色施工】：符合招标文件要求 9.【合理化建议】：符合招标文件要求 10.【智慧工地】：符合招标文件要求 11.【BIM应用及管理】：符合招标文件要求。	无
8	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：符合招标文件要	无

陈蒙道

孙圣芹　彭肇才　林天凯　王康荣

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划及施工总包管理思路】：符合招标文件要求 3.【进度计划、控制】：符合招标文件要求 4.【施工技术方案】：符合招标文件要求 5.【新工艺新技术新措施的应用】：符合招标文件要求 6.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：符合招标文件要求 7.【工程质量管理措施、危大工程（包括高风险工程）施工方案】：符合招标文件要求。 8.【安全文明及绿色施工】：符合招标文件要求 9.【合理化建议】：符合招标文件要求 10.【智慧工地】：符合招标文件要求 11.【BIM应用及管理】：符合招标文件要求。	
9	南通华荣建设集团有限公司	合格	6.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：符合招标文件要求 11.【BIM应用及管理】：符合招标文件要求。	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：施工重难点分析及应对措施不强。 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划及施工总包管理思路】：内容针对性不强 3.【进度计划、控制】： 应对措施不得当 4.【施工技术方案】： 施工技术方案无针对性。 5.【新工艺新技术新措施的应用】：新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况无针对性。 7.【工程质量管理措施、危大工程（包括高风险工程）施工方案】：危大工程编制的专项方案无针对性。 8.【安全文明及绿色施工】：措施不完整 9.【合理化建议】：合理化建议无针对性 10.【智慧工地】：项目实际和组织计划无细化。
10	广东华青建设工程有限公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：符合招标文件要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划及施工总包管理思路】：符合招标文件要求 3.【进度计划、控制】：符合招标文件要求 5.【新工艺新技术新措施的应用】：符合招标文件要求 6.【劳动力组织、材料组织与机械设	4.【施工技术方案】：施工技术方案操作性不强。 7.【工程质量管理措施、危大工程（包括高风险工程）施工方案】：方案针对性不强 9.【合理化建议】：合理化建议无针对性

陈蒙道

孙圣芹　彭肇才　林天弘　王康荣

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			备组织】：符合招标文件要求 8.【安全文明及绿色施工】：符合招标文件要求 10.【智慧工地】：符合招标文件要求 11.【BIM应用及管理】：符合招标文件要求。	
11	广西建工第一建筑工程集团有限公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：符合招标文件要求 6.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：符合招标文件要求 8.【安全文明及绿色施工】：符合招标文件要求 9.【合理化建议】：符合招标文件要求 10.【智慧工地】：符合招标文件要求	2.【施工总体部署、施工总平面布置规划及施工总包管理思路】：内容不完整 3.【进度计划、控制】： 项目进度计划不完整 4.【施工技术方案】：施工技术方案无具体化 5.【新工艺新技术新措施的应用】：应用情况不完整 7.【工程质量管理措施、危大工程（包括高风险工程）施工方案】：方案无针对性 11.【BIM应用及管理】：内容不完整
12	广西贵港建设集团有限公司	合格	6.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：符合招标文件要求	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：分析不全面 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划及施工总包管理思路】：内容不完整 3.【进度计划、控制】：进度计划针对性不强 4.【施工技术方案】：施工技术方案不完善 5.【新工艺新技术新措施的应用】：内容针对性不强 7.【工程质量管理措施、危大工程（包括高风险工程）施工方案】：危大工程编制的专项方案无针对性 8.【安全文明及绿色施工】：内容不完整 9.【合理化建议】：合理化建议内容不全 10.【智慧工地】：智慧工地内容不全 11.【BIM应用及管理】：内容不完整
13	汕头市建安实业（集团）有限公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：符合招标文件要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划及施工总包管理思路】：符合招标文件要求 3.【进度计划、控制】：符合招标文件要求 4.【施工技术方案】：符合招标文件要求 5.【新工艺新技术新措施的应用】：符合招标文件要求 6.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：符合招标文件要求	无

陈蒙道

刘圣芹　彭肇才　林天凯　王康荣

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【工程质量管理措施、危大工程（包括高风险工程）施工方案】：符合招标文件要求。 8.【安全文明及绿色施工】：符合招标文件要求 9.【合理化建议】：符合招标文件要求 10.【智慧工地】：符合招标文件要求 11.【BIM应用及管理】：符合招标文件要求。	
14	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：符合招标文件要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划及施工总包管理思路】：符合招标文件要求 3.【进度计划、控制】：符合招标文件要求 4.【施工技术方案】：符合招标文件要求 6.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：符合招标文件要求 7.【工程质量管理措施、危大工程（包括高风险工程）施工方案】：符合招标文件要求。 8.【安全文明及绿色施工】：符合招标文件要求 10.【智慧工地】：符合招标文件要求 11.【BIM应用及管理】：符合招标文件要求。	5.【新工艺新技术新措施的应用】：新工艺新技术新措施的应用施工管理重点无针对性。 9.【合理化建议】：合理化建议内容不全
15	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：符合招标文件要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划及施工总包管理思路】：符合招标文件要求 3.【进度计划、控制】：符合招标文件要求 4.【施工技术方案】：符合招标文件要求 5.【新工艺新技术新措施的应用】：符合招标文件要求 6.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：符合招标文件要求 7.【工程质量管理措施、危大工程（包括高风险工程）施工方案】：符合招标文件要求。 8.【安全文明及绿色施工】：符合招标文件要求 10.【智慧工地】：符合招标文件要求 11.【BIM应用及管理】：符合招标文件要求。	9.【合理化建议】：合理化建议针对性不强

陈蒙道

刘圣芹　彭肇才　林天弘　王康荣

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	郑州一建集团有限公司	合格	6.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：符合招标文件要求 8.【安全文明及绿色施工】：符合招标文件要求 10.【智慧工地】：符合招标文件要求	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：分析不全面 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划及施工总包管理思路】：内容不全面 3.【进度计划、控制】：措施不得当 4.【施工技术方案】：专项方案无针对性 5.【新工艺新技术新措施的应用】：内容不完整 7.【工程质量管理措施、危大工程（包括高风险工程）施工方案】：方案无针对性 9.【合理化建议】：合理化建议针对性不强 11.【BIM应用及管理】：内容不完整

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
孙圣芹	无	
彭肇才	无	
林天凯	无	
陈崇道	无	
王康荣	无。	

陈崇道

孙圣芹　彭肇才　林天凯　王康荣

BIM标评审汇总表

项目名称：深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目施工总承包　　项目编码：2507-440306-04-01-681478003

标段(包)名称：深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目施工总承包　　标段(包)编码：2507-440306-04-01-681478003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第四航务工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：符合招标文件要求	无
2	中国华西企业有限公司	合格	1.【模型评审】：符合招标文件要求	无
3	中国南海工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不完整
4	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：符合招标文件要求	无
5	中庆建设有限责任公司	合格	1.【模型评审】：符合招标文件要求	无
6	中建一局集团建设发展有限公司	合格	1.【模型评审】：符合招标文件要求	无
7	中建三局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合招标文件要求	无
8	中建科工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合招标文件要求	无
9	南通华荣建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合招标文件要求	无
10	广东华青建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合招标文件要求	无
11	广西建工第一建筑工程集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：根据施工方案布置不同时期的场地布置模型不全面。
12	广西贵港建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合招标文件要求	无
13	汕头市建安实业（集团）有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不完整
14	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合招标文件要求	无
15	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合招标文件要求	无
16	郑州一建集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
孙圣芹	无	

陈蒙道

孙圣芹　彭肇才　林天凯　王康荣

评标专家保留意见		
专家姓名	**评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）**	**专家签名**
彭肇才	无	
林天凯	无	
陈崇道	无	
王康荣	无。	

陈崇道

刘圣芹　彭肇才　林天凯　王康荣