

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）幕墙工程

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年01月30日

**评标地点：** 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

## 一、评标基本信息

标段名称：宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）幕墙工程

标段编号：2306-440307-04-01-751626001001

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

最高投标限价：4114.929241万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：赵福光

成员：黄金辉，谢逸泉，石聿家，曾上节

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

所有投标单位均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机评标系统自动清标，所有投标单位均合格。

### 3、详细评审情况：

所有投标单位均合格，详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，推荐优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。）

组长签名：

评委签名：

广东创高幕墙门窗工程有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，推荐优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。）

深圳市科工建设幕墙科技有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，推荐优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，推荐优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，推荐优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）幕墙工程

项目编码：2306-440307-04-01-751626001

标段(包)名称：宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）幕墙工程

标段(包)编码：2306-440307-04-01-751626001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局装饰工程有限公司	合格	1、深化设计【符合要求】 2、施工资源需求及筹备计划【符合要求】 3、施工工期管理策划【符合要求】 5、技术方案【符合要求】 6、质量保证措施【符合要求】 8、应用预期目标和承诺【符合要求】 9、项目案例展示分析【符合要求】	4、施工重难点分析及解决方案【针对性不强】 7、整体规划描述【针对性不强】 10、危大工程【针对性不强】 11、BIM实施方案【针对性不强】
2	广东创高幕墙门窗工程有限公司	合格	1、深化设计【符合要求】 3、施工工期管理策划【符合要求】 5、技术方案【符合要求】 6、质量保证措施【符合要求】 7、整体规划描述【符合要求】 8、应用预期目标和承诺【符合要求】 9、项目案例展示分析【符合要求】 10、危大工程【符合要求】	2、施工资源需求及筹备计划【针对性不强】 4、施工重难点分析及解决方案【针对性不强】 11、BIM实施方案【针对性不强】
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	2、施工资源需求及筹备计划【符合要求】 3、施工工期管理策划【符合要求】 4、施工重难点分析及解决方案【符合要求】 5、技术方案【符合要求】 6、质量保证措施【符合要求】 7、整体规划描述【符合要求】 8、应用预期目标和承诺【符合要求】 9、项目案例展示分析【符合要求】 11、BIM实施方案【符合要求】	1、深化设计【针对性不强】 10、危大工程【针对性不强】
4	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1、深化设计【符合要求】 5、技术方案【符合要求】 8、应用预期目标和承诺【符合要求】 9、项目案例展示分析【符合要求】 11、BIM实施方案【符合要求】	2、施工资源需求及筹备计划【针对性不强】 3、施工工期管理策划【针对性不强】 4、施工重难点分析及解决方案【针对性不强】 6、质量保证措施【针对性不强】 7、整体规划描述【针对性不强】 10、危大工程【针对性不强】
5	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	3、施工工期管理策划【符合要求】 4、施工重难点分析及解决方案【符合要求】 5、技术方案【符合要求】 7、整体规划描述【符合要求】 8、应用预期目标和承诺【符合要求】	1、深化设计【针对性不强】 2、施工资源需求及筹备计划【针对性不强】 6、质量保证措施【针对性不强】 10、危大工程【针对性不强】

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求】 9、项目案例展示分析【符合要求】 11、BIM实施方案【符合要求】	
6	深圳市望华建设集团有限公司	合格	6、质量保证措施【符合要求】 7、整体规划描述【符合要求】 9、项目案例展示分析【符合要求】	1、深化设计【针对性不强】 2、施工资源需求及筹备计划【针对性不强】 3、施工工期管理策划【针对性不强】 4、施工重难点分析及解决方案【针对性不强】 5、技术方案【针对性不强】 8、应用预期目标和承诺【针对性不强】 10、危大工程【针对性不强】 11、BIM实施方案【针对性不强】
7	深圳市科工建设幕墙科技有限公司	合格	3、施工工期管理策划【符合要求】 4、施工重难点分析及解决方案【符合要求】 5、技术方案【符合要求】 6、质量保证措施【符合要求】 7、整体规划描述【符合要求】 8、应用预期目标和承诺【符合要求】 9、项目案例展示分析【符合要求】 10、危大工程【符合要求】 11、BIM实施方案【符合要求】	1、深化设计【针对性不强】 2、施工资源需求及筹备计划【针对性不强】
8	深圳广田集团股份有限公司	合格	1、深化设计【符合要求】 2、施工资源需求及筹备计划【符合要求】 3、施工工期管理策划【符合要求】 4、施工重难点分析及解决方案【符合要求】 5、技术方案【符合要求】 6、质量保证措施【符合要求】 7、整体规划描述【符合要求】 8、应用预期目标和承诺【符合要求】 11、BIM实施方案【符合要求】	9、项目案例展示分析【针对性不强】 10、危大工程【针对性不强】
9	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1、深化设计【符合要求】 2、施工资源需求及筹备计划【符合要求】 3、施工工期管理策划【符合要求】 4、施工重难点分析及解决方案【符合要求】 5、技术方案【符合要求】 6、质量保证措施【符合要求】 7、整体规划描述【符合要求】 9、项目案例展示分析【符合要求】 11、BIM实施方案【符合要求】	8、应用预期目标和承诺【针对性不强】 10、危大工程【针对性不强】
评标委员会签名:				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄金辉	无	
谢逸泉	无	
石聿家	无	
赵福光	无	
曾上节	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）幕墙工程

项目编码：2306-440307-04-01-751626001

标段(包)名称：宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）幕墙工程

标段(包)编码：2306-440307-04-01-751626001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局装饰工程有限公司	合格	1、模型评审【符合要求】	2、进度评审【内容不全】
2	广东创高幕墙门窗工程有限公司	合格	1、模型评审【符合要求】 2、进度评审【符合要求】	无
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1、模型评审【符合要求】 2、进度评审【符合要求】	无
4	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1、模型评审【符合要求】 2、进度评审【符合要求】	无
5	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	1、模型评审【符合要求】 2、进度评审【符合要求】	无
6	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1、模型评审【符合要求】	2、进度评审【内容不全】
7	深圳市科工建设幕墙科技有限公司	合格	1、模型评审【符合要求】 2、进度评审【符合要求】	无
8	深圳广田集团股份有限公司	合格	1、模型评审【符合要求】 2、进度评审【符合要求】	无
9	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1、模型评审【符合要求】	2、进度评审【内容不全】

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄金辉	无	
谢逸泉	无	
石聿家	无	
赵福光	无	
曾上节	无	