

建设工程评标报告

标段名称： 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目施工总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月30日

评标地点： 交易集团总部大楼(701评标室、702评标室、703评标室、707评标室、708评标室)

一、评标基本信息

标段名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目施工总承包工程

标段编号：2109-440300-04-01-101139002001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

最高投标限价：43104.217442万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：袁惠宏

成员：王毅勇，舒余靖，许启琛，肖建华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，然后由评标委员会进行投标文件的初步评审。15家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

系统自动清标，评标委员会复核，15家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标单位的技术标和BIM标分别进行详细评审。15家投标单位的技术标和BIM标均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

上海宝冶集团有限公司//宝冶（深圳）建筑科技有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

中建科工集团有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

中国建筑第七工程局有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

上海建工四建集团有限公司//上海建工（深圳）建设有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

组长签名：

评委签名：

中建一局集团建设发展有限公司//中建一局集团华南建设有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目施工总承包工程

项目编码：2109-440300-04-01-101139002

标段(包)名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目施工总承包工程

标段(包)编码：2109-440300-04-01-101139002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司//宝冶(深圳)建筑科技有限公司	合格	1.【诚信履约记录指标】：符合要求 2.【提供企业近五年(2020年1月1日起至招标公告发布之日止)已完工具有代表性的合同额为2亿元及以上的医院类项目总承包业绩(含施工总承包、EPC等总承包类型)，业绩数量不超过2项，超过2项的以业绩申报表前2项为准。】：符合要求 3.【项目管理组织机构配置情况】：符合要求 4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：符合要求 6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：符合要求 7.【施工总平面布置方案】：符合要求 8.【BIM标定性评审】：符合要求	5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：针对性不强
2	上海建工四建集团有限公司//上海建工(深圳)建设有限公司	合格	1.【诚信履约记录指标】：符合要求 2.【提供企业近五年(2020年1月1日起至招标公告发布之日止)已完工具有代表性的合同额为2亿元及以上的医院类项目总承包业绩(含施工总承包、EPC等总承包类型)，业绩数量不超过2项，超过2项的以业绩申报表前2项为准。】：符合要求 3.【项目管理组织机构配置情况】：符合要求 4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：符合要求 5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：符合要求 6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：符合要求 7.【施工总平面布置方案】：符合要求 8.【BIM标定性评审】：符合要求	无
3	中交一公局集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录指标】：符合要求 2.【提供企业近五年(2020年1月1日起至招标公告发布之日止)已完工具有代表性的合同额为2亿元及以上的医院类项目总承包业绩(含施工总承包、EPC等总承包类型)，业绩数量	4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：针对性不强 5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：针对性不强 6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			不超过2项，超过2项的以业绩申报表前2项为准。】：符合要求 3.【项目管理组织机构配置情况】：符合要求	针对性不强 7.【施工总平面布置方案】：针对性不强 8.【BIM标定性评审】：针对性不强
4	中国建筑第七工程局有限公司	合格	1.【诚信履约记录指标】：符合要求 2.【提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的合同额为2亿元及以上的医院类项目总承包业绩（含施工总承包、EPC等总承包类型），业绩数量不超过2项，超过2项的以业绩申报表前2项为准。】：符合要求 3.【项目管理组织机构配置情况】：符合要求 4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：符合要求 5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：符合要求 6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：符合要求 7.【施工总平面布置方案】：符合要求 8.【BIM标定性评审】：符合要求	无
5	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司	合格	1.【诚信履约记录指标】：符合要求 2.【提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的合同额为2亿元及以上的医院类项目总承包业绩（含施工总承包、EPC等总承包类型），业绩数量不超过2项，超过2项的以业绩申报表前2项为准。】：符合要求 3.【项目管理组织机构配置情况】：符合要求 5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：符合要求 7.【施工总平面布置方案】：符合要求 8.【BIM标定性评审】：符合要求	4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：针对性不强 6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：针对性不强
6	中建一局集团建设发展有限公司//中建一局集团华南建设有限公司	合格	1.【诚信履约记录指标】：符合要求 2.【提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的合同额为2亿元及以上的医院类项目总承包业绩（含施工总承包、EPC等总承包类型），业绩数量不超过2项，超过2项的以业绩申报表前2项为准。】：符合要求 3.【项目管理组织机构配置情况】：符合要求 4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：符合要求 6.【主要机械设备设施、劳动力和主	5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>要材料的需求计划及保障措施】：符合要求</p> <p>7. 【施工总平面布置方案】：符合要求</p> <p>8. 【BIM标定性评审】：符合要求</p>	
7	中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司	合格	<p>1. 【诚信履约记录指标：】：符合要求</p> <p>2. 【提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的合同额为2亿元及以上的医院类项目总承包业绩（含施工总承包、EPC等总承包类型），业绩数量不超过2项，超过2项的以业绩申报表前2项为准。】：符合要求</p> <p>3. 【项目管理组织机构配置情况】：符合要求</p> <p>4. 【工程重难点分析及工程质量保证措施】：符合要求</p> <p>5. 【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：符合要求</p> <p>6. 【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：符合要求</p> <p>7. 【施工总平面布置方案】：符合要求</p> <p>8. 【BIM标定性评审】：符合要求</p>	无
8	中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司	合格	<p>1. 【诚信履约记录指标：】：符合要求</p> <p>2. 【提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的合同额为2亿元及以上的医院类项目总承包业绩（含施工总承包、EPC等总承包类型），业绩数量不超过2项，超过2项的以业绩申报表前2项为准。】：符合要求</p> <p>3. 【项目管理组织机构配置情况】：符合要求</p> <p>4. 【工程重难点分析及工程质量保证措施】：符合要求</p> <p>5. 【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：符合要求</p> <p>6. 【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：符合要求</p> <p>7. 【施工总平面布置方案】：符合要求</p> <p>8. 【BIM标定性评审】：符合要求</p>	无
9	中建八局第二建设有限公司	合格	<p>2. 【提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的合同额为2亿元及以上的医院类项目总承包业绩（含施工总承包、EPC等总承包类型），业绩数量不超过2项，超过2项的以业绩申报表前2项为准。】：符合要求</p> <p>3. 【项目管理组织机构配置情况】：</p>	1. 【诚信履约记录指标：】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			符合要求 4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：符合要求 5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：符合要求 6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：符合要求 7.【施工总平面布置方案】：符合要求 8.【BIM标定性评审】：符合要求	
10	中建科工集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录指标】：符合要求 2.【提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的合同额为2亿元及以上的医院类项目总承包业绩（含施工总承包、EPC等总承包类型），业绩数量不超过2项，超过2项的以业绩申报表前2项为准。】：符合要求 3.【项目管理组织机构配置情况】：符合要求 4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：符合要求 5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：符合要求 6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：符合要求 7.【施工总平面布置方案】：符合要求 8.【BIM标定性评审】：符合要求	无
11	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【诚信履约记录指标】：符合要求 2.【提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的合同额为2亿元及以上的医院类项目总承包业绩（含施工总承包、EPC等总承包类型），业绩数量不超过2项，超过2项的以业绩申报表前2项为准。】：符合要求 3.【项目管理组织机构配置情况】：符合要求 5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：符合要求 7.【施工总平面布置方案】：符合要求 8.【BIM标定性评审】：符合要求	4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：针对性不强 6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：针对性不强
12	中铁建设集团有限公司//中铁建设集团有限公司华南建设有限公司	合格	1.【诚信履约记录指标】：符合要求 2.【提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的合同额为2亿元及以上的医院类项目总承包业绩（含施工总承包、EPC等总承包类型），业绩数量	5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>不超过2项，超过2项的以业绩申报表前2项为准。】：符合要求</p> <p>3.【项目管理组织机构配置情况】：符合要求</p> <p>4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：符合要求</p> <p>6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：符合要求</p> <p>7.【施工总平面布置方案】：符合要求</p> <p>8.【BIM标定性评审】：符合要求</p>	
13	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录指标：】：符合要求</p> <p>3.【项目管理组织机构配置情况】：符合要求</p> <p>6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：符合要求</p> <p>7.【施工总平面布置方案】：符合要求</p> <p>8.【BIM标定性评审】：符合要求</p>	<p>2.【提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的合同额为2亿元及以上的医院类项目总承包业绩（含施工总承包、EPC等总承包类型），业绩数量不超过2项，超过2项的以业绩申报表前2项为准。】：只提供一项医院类项目总承包业绩</p> <p>4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：针对性不强</p> <p>5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：针对性不强</p>
14	深圳市建工集团股份有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录指标：】：符合要求</p> <p>2.【提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的合同额为2亿元及以上的医院类项目总承包业绩（含施工总承包、EPC等总承包类型），业绩数量不超过2项，超过2项的以业绩申报表前2项为准。】：符合要求</p> <p>3.【项目管理组织机构配置情况】：符合要求</p> <p>6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：符合要求</p> <p>7.【施工总平面布置方案】：符合要求</p> <p>8.【BIM标定性评审】：符合要求</p>	<p>4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：针对性不强</p> <p>5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：针对性不强</p>
15	深圳市建工集团西部建设有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录指标：】：符合要求</p> <p>3.【项目管理组织机构配置情况】：符合要求</p> <p>5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：符合要求</p> <p>6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：符合要求</p> <p>7.【施工总平面布置方案】：符合要求</p> <p>8.【BIM标定性评审】：符合要求</p>	<p>2.【提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的合同额为2亿元及以上的医院类项目总承包业绩（含施工总承包、EPC等总承包类型），业绩数量不超过2项，超过2项的以业绩申报表前2项为准。】：无业绩</p> <p>4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：针对性不强</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王毅勇	无	
袁惠宏	无	
舒余靖	无	
许启琛	无	
肖建华	无	